



INQUÉRITO AOS PROJETOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS (Q3)

Contactos para resposta e esclarecimento de dúvidas:  
INE - DEPARTAMENTO DE RECOLHA DE INFORMAÇÃO  
Serviço de Inquéritos por Autopreenchimento - Núcleo de Recolha de Coimbra  
Rua Aires de Campos, Casa das Andorinhas, 3000-014 COIMBRA  
Tel. 808 201 600 ou 239 790 459 / 239 790 422 Fax 239 790 495  
e-mail: siou@ine.pt

Resposta eletrónica: <https://webinq.ine.pt/aderentes>

Este inquérito deve ser devolvido ao INE, devidamente preenchido, até ao dia 15 do mês seguinte ao da emissão do alvará/outro tipo de procedimento.

A - IDENTIFICAÇÃO DO PROCESSO ADMINISTRATIVO

<b>A.1 Câmara Municipal de</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0100</b>	<b>A.6 Tipo de procedimento</b> <input type="checkbox"/> <b>A0600</b>
<b>A.2 Distrito/ilha</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0200</b> <b>A.3 Município</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0300</b>	1 - Licença      4 - Autorização (até 2008)
<b>A.4 Processo interno</b>	2 - Comunicação prévia      5 - Obra Municipal
A.4.1 Número _____ <input type="checkbox"/> <b>A0410</b>	3 - Informação prévia      6 - Cancelamento
A.4.2 Tipo de Processo _____ <input type="checkbox"/> <b>A0420</b>	
A.4.3 Data de entrada _____ <input type="checkbox"/> <b>A0430</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0431</b>	
	Ano      Mês
<b>A.5 Alvará de licença/outro tipo de procedimento</b>	<b>A.7 Alvará de licença/outro tipo de procedimento de loteamento</b>
A.5.1 Número _____ <input type="checkbox"/> <b>A0510</b>	A.7.1 Número _____ <input type="checkbox"/> <b>A0710</b>
A.5.2 Data de emissão _____ <input type="checkbox"/> <b>A0520</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0521</b>	A.7.2 Data de emissão _____ <input type="checkbox"/> <b>A0720</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0721</b>
	Ano      Mês
A.5.3 Data de termo _____ <input type="checkbox"/> <b>A0530</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0531</b>	<b>A.8 Número de fases</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>A0800</b>
	Ano      Mês

B - IDENTIFICAÇÃO DO PROMOTOR

<b>B.1 Nome</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0100</b>	<b>B.1.1 NIF</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0110</b>
<b>B.2 Tipo de morada</b> <input type="checkbox"/> 1 (Nacional)      2 (Estrangeira) <input type="checkbox"/> <b>B0200</b>	
<b>B.3 Tipo de artéria</b> <input type="checkbox"/> 1 (Avenida)      2 (Rua)      3 (Estrada)      4 (Travessa)      5 (Praça)      6 (Praceta)      7 (Largo)      8 (Outra: especifique) _____ <input type="checkbox"/> <b>B0300</b>	
<b>B.4 Designação da artéria</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0400</b>	
<b>B.5 Prefixo de edifício</b> <input type="checkbox"/> 1 (Bloco)      2 (Torre)      3 (Lote)      4 (Vivenda)      5 (Edifício)      6 (Outro: especifique) _____ <input type="checkbox"/> <b>B0500</b>	
<b>B.6 Designação do edifício</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0600</b>	<b>B.7 Número de Porta</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0700</b>
<b>B.8 Andar</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0800</b>	<b>B.9 Lado</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B0900</b>
<b>B.11 Lugar</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1100</b>	<b>B.10 Nome da sala</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1000</b>
<b>B.13 Código Postal</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1300</b> - _____ <input type="checkbox"/> <b>B1310</b>	<b>B.12 Localidade</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1200</b>
<b>B.14 Localidade Postal</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1400</b>	
<b>B.15 Indicativo internacional/Telefone</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1500</b> / _____ <input type="checkbox"/> <b>B1510</b> / _____ <input type="checkbox"/> <b>B1520</b>	<b>B.16 E-mail</b> _____ <input type="checkbox"/> <b>B1600</b>

C - ENTIDADE PROMOTORA

<b>C.1 Entidade Promotora</b> <input type="checkbox"/> <b>C0100</b>	1 - Pessoa Singular      4 - Administração Local      7 - Cooperativa de Habitação
2 - Administração Central	5 - Empresa Privada      8 - Instituição sem fins lucrativos
3 - Administração Regional	6 - Empresa de Serviços Públicos

D - GESTÃO TERRITORIAL

<b>Enquadramento em:</b>	<i>Sim</i> <input type="checkbox"/> <i>Não</i> <input type="checkbox"/>	<i>Sim</i> <input type="checkbox"/> <i>Não</i> <input type="checkbox"/>
D.1 - PEOT (Plano Especial de Ordenamento do Território) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0090</b>		
D.2 - PMOT (Plano Municipal de Ordenamento do Território) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0100</b>		D.7 - Zona Urbana Consolidada _____ <input type="checkbox"/> <b>D0600</b>
D.2.1 - PDM (Plano Diretor Municipal) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0110</b>		D.8 - Abrangido por:
D.2.2 - PU (Plano de Urbanização) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0120</b>		D.8.1 Servidão administrativa / Restrição de utilidade pública _____ <input type="checkbox"/> <b>D0710</b>
D.2.3 - PP (Plano de Pormenor) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0130</b>		D.8.2 Se respondeu <i>Sim</i> em D.8.1, assinale se se enquadra em:
D.2.4 - Outros Planos _____ <input type="checkbox"/> <b>D0140</b>		D.8.2.1 RAN (Reserva Agrícola Nacional) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0721</b>
Qual? _____ <input type="checkbox"/> <b>D0150</b>		D.8.2.2 REN (Reserva Ecológica Nacional) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0722</b>
D.3 - ARU (Área de Reabilitação Urbana) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0200</b>		D.8.2.3 Rede Natura 2000 _____ <input type="checkbox"/> <b>D0723</b>
D.4 - Unidade de Execução _____ <input type="checkbox"/> <b>D0300</b>		D.8.2.4 Zona de proteção do património classificado _____ <input type="checkbox"/> <b>D0724</b>
D.5 - UOPG (Unidade Operativa de Planeamento e Gestão) _____ <input type="checkbox"/> <b>D0400</b>		D.8.2.5 Outras _____ <input type="checkbox"/> <b>D0725</b>
D.6 - Operação de Loteamento Urbano _____ <input type="checkbox"/> <b>D0500</b>		Qual? _____ <input type="checkbox"/> <b>D0726</b>

E - CLASSIFICAÇÃO DO SOLO

<b>E.1 Classificação do Solo Abrangido</b> 1 - Urbano (Urbanizado ou Urbanizável)      2 - Rural <input type="checkbox"/> <b>E0100</b>
--

F - TIPO DE OBRA

F.1 - Construção Nova (preencher anexo 1) <input type="checkbox"/> <b>F0100</b>	F.4 - Reconstrução com Preservação de Fachada (preencher anexo 1) <input type="checkbox"/> <b>F0400</b>
F.2 - Ampliação (preencher anexo 1) <input type="checkbox"/> <b>F0200</b>	F.5 - Reconstrução sem Preservação de Fachada (preencher anexo 1) <input type="checkbox"/> <b>F0500</b>
F.3 - Alteração	F.6 - Demolição (preencher anexo 3) <input type="checkbox"/> <b>F0600</b>
F.3.1 - Em todo o edifício (preencher anexo 2) <input type="checkbox"/> <b>F0310</b>	
F.3.2 - Em fogos (preencher anexo 2) <input type="checkbox"/> <b>F0320</b>	

G - OBSERVAÇÕES

**G0100**

H - RESPONSÁVEL PELO PREENCHIMENTO

Nome contacto _____	_____
Endereço _____	_____
Localidade _____	Código Postal _____
Telefone _____	Fax _____ e-mail _____
Função _____	_____
Assinatura _____	Data _____ / _____ / _____

ANEXO 1 (Obras de Construção Nova, Ampliação, Reconstrução com Preservação de Fachada e Reconstrução sem Preservação de Fachada)

I - IDENTIFICAÇÃO DA FASE

I.1 Número de ordem da fase I.2 Número total de edifícios da fase I.3 Calendário previsional de execução da fase

J - IDENTIFICAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO EDIFÍCIO

J.1 Número de ordem do edifício J.1.1 Anexo J.1.2 Tipo de Obra J.2 Tipo de artéria J.3 Designação da artéria J.4 Prefixo de edifício J.5 Designação do edifício J.6 Número de Porta J.7 Andar J.8 Lado J.9 Nome da sala J.10 Lugar J.11 Localidade J.12 Código Postal J.13 Localidade Postal J.14 Freguesia J.15 Localização do edifício

Graus, Minutos, Segundos (WGS84): J.15.1 Latitude J.15.2 Longitude J.15.3 Coordenada retangular X J.15.4 Coordenada retangular Y J.15.5 Sistema de Referência

K - CARACTERÍSTICAS DA OBRA DE EDIFICAÇÃO

K.1 Destino da Obra Habitação Serviços Comerciais Serviços Não Mercantis Agricultura e Pesca Indústria Serviços de Transportes e Comunicações Turismo

K.2.1 Área de Implantação do Edifício (m²) K.2.2 Área de Impermeabilização (m²) K.3 Área (bruta) de Construção do Edifício (m²) K.4 Área Útil Total (m²) K.5 Área Total Habitável (m²) K.6 Volumetria do Edifício (m³) K.7 Tipo de Edifício K.8 Número de Pisos K.9 Altura da edificação (m) K.10 Número de Divisões K.11 Alojamentos de Convivência

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Ano													Mes						

**ANEXO 1**

**(Obras de Construção Nova, Ampliação, Reconstrução com Preservação de Fachada e Reconstrução sem Preservação de Fachada)**

(CONTINUAÇÃO ANEXO 1)

**K.12 Estacionamento**

**Lugares**

**Área (m<sup>2</sup>)**

1

2

K.12.1 - Privado coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.12.2 - Privado descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.12.3 - Público coberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.12.4 - Público descoberto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.12.5 <b>TOTAL</b>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**K.13 Número de Fogos**

K.13.1 - T0	<input type="text"/>	<input type="text"/>	K.13.4 - T3	<input type="text"/>
K.13.2 - T1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	K.13.5 - T4	<input type="text"/>
K.13.3 - T2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	K.13.6 - T5+	<input type="text"/>
<b>K.13.7 - TOTAL</b>	(soma de K.13.1 a K.13.6)		<input type="text"/>	<input type="text"/>

**K.14 Nº de Fogos a Custos Controlados**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

**K.15 Tipo de Serviço de Infraestruturas**

**K.15.1 Água**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

**K.15.2 Saneamento**

<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------

1. Rede 2. Autónoma

1. Rede 2. Autónoma

**K.16 Identificação dos fogos licenciados**

	Piso	Lado	Tipologia	Área Útil Fogo	
	1	2	3	4	
K.16.1	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.2	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.3	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.4	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.5	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.6	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.7	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.8	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
K.16.9	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Tipologia: T0, T1, T2, T3, T4, T5 (ou mais)

(Se forem licenciados mais de 9 fogos o quadro deverá ser replicado/fotocopiado e preenchido)







## INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

### INQUÉRITO AOS PROJETOS DE OBRAS DE EDIFICAÇÃO E DEMOLIÇÃO DE EDIFÍCIOS (Q3)

Por favor, leia com atenção as instruções que se seguem e cumpra o prazo estabelecido para o preenchimento do questionário.

#### **Informações Gerais:**

Todos os valores (número e área - m<sup>2</sup>) devem ser expressos sem casas decimais. Exceto a cêrcea máxima que deve ser preenchida com duas casas decimais.

Os arredondamentos serão por excesso quando as décimas forem iguais ou superiores a 5 e por defeito quando forem inferiores.

#### A - Identificação do Processo Administrativo

##### **Processo Interno (A0410/A0420/A0430/A0431)**

A identificação do Processo interno, através do Número, Tipo de processo e Data de entrada, é específica de cada Câmara Municipal. No campo Data entrada deve ser indicada a data de entrada do processo na câmara municipal.

##### **Tipo de Procedimento (A0600)**

##### **LICENÇA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3084)**

Autorização concedida pelas Câmaras Municipais e anterior à realização de um conjunto de operações urbanísticas, excetuando aquelas cujo proprietário é uma entidade isenta.

##### **COMUNICAÇÃO PRÉVIA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3083)**

Procedimento administrativo simplificado aplicado à realização de operações urbanísticas isentas ou dispensadas de licença.

##### **AUTORIZAÇÃO (OPERAÇÕES URBANÍSTICAS) - até 2008 (presentemente conceito não vigente)**

Procedimento administrativo prévio à realização das seguintes operações urbanísticas, à exceção daquelas cujo proprietário é uma entidade isenta: a) operações de loteamento em área abrangida por plano de pormenor; b) obras de urbanização e trabalhos de remodelação de terrenos em área abrangida por operação de loteamento e que não respeitem à criação ou remodelação de infraestruturas sujeitas à legislação específica; c) obras de construção, de ampliação ou de alteração em área abrangida por operação de loteamento ou plano de pormenor; d) obras de reconstrução; e) obras ou demolição de edificações existentes que não se encontrem previstas em licença ou autorização de obras de reconstrução; f) demais operações urbanísticas que não estejam isentas ou dispensadas de licença ou autorização.

##### **OBRA MUNICIPAL (conceito 3586)**

Obra pública executada por conta da autarquia local.

##### **CANCELAMENTO DE ALVARÁ DE LICENÇA DE OPERAÇÕES URBANÍSTICAS (conceito 3186)**

Procedimento administrativo que consiste em tornar sem efeito, por meio de declaração junta, qualquer um dos procedimentos de licença ou autorização. Notas: pode ser despoletado pelo proprietário (desistência) ou pela câmara municipal (cassação).

Nota: Se A.6 Tipo de procedimento = Cancelamento, só é necessário preencher o Quadro A – Identificação do Processo Administrativo, terminando aqui o preenchimento do inquérito.

##### **Número de fases (A0800)**

##### **OBRA DE EDIFICAÇÃO FASEADA (conceito 3240)**

Obra de edificação executada por fases de modo a que cada fase corresponda a uma parte da edificação passível de utilização autónoma.

Notas: as fases de execução da obra e o prazo para início de cada uma delas devem estar identificadas no projeto de arquitetura; o alvará abrange apenas a primeira fase das obras, implicando cada fase subsequente um aditamento ao alvará.

- a) Número de fases = número total de fases de execução da obra;
- b) Se a licença/outro tipo de procedimento da obra não prever faseamento, o número de fases é 1;
- c) No caso da obra ser faseada, preencha os quadros I - Identificação da Fase, J - Identificação e Localização do Edifício e K - Características da Obra de Edificação/L - Características da Obra de Alteração/M - Características da Obra de Demolição, tantas vezes quantos os edifícios/obras contidos em cada uma das fases.

## B - Identificação do Promotor

**Nome** - Identificação do nome completo.

**Tipo de artéria** - Sempre que o tipo de via for Avenida, Rua, assinale a respetiva opção. Quando diferente dos individualizados deve ser escrito no campo Outra (especifique).

**Designação da artéria** – Escrever o nome do arruamento. Deve incluir os títulos honoríficos, por exemplo Engenheiro em Avenida Engenheiro Miguel Pais e a parte do nome usada para separar as palavras por exemplo das em Rua das Flores.

**Prefixo do edifício** – Preencher sempre que exista Bloco, Lote, Vivenda, Edifício. Por exemplo Lote 83, Bloco C. Quando diferente dos individualizados (quinta, anexo,...) deve ser assinalado outro.

**Designação do edifício** - Deve inscrever o nome do edifício sempre que exista mesmo nas situações em que há número de porta, por exemplo Edifício Concórdia.

**Lugar e Localidade** - Tem como objetivo tornar o endereço mais compreensível permitindo identificar as áreas pelas designações que normalmente são conhecidas. A localidade deve ser sempre preenchida mesmo que igual à localidade postal. O campo lugar permite inscrever referências geográficas mais detalhadas, por exemplo: Casal de S. Sebastião, Urbanização da Quinta Nova, Bairro da Glória, Vila de S. Vicente.

## C - Entidade Promotora

### ENTIDADE PROMOTORA (conceito 3263)

Definição: Entidade privada ou pública por conta de quem as obras são efetuadas.

Notas: incluem-se as seguintes entidades: pessoa singular, administração central, administração regional, administração local, empresa privada; empresa de serviço público; cooperativa de habitação e instituições sem fins lucrativos:

1 - **Pessoa Singular** - Pessoas singulares (particulares) não constituídas sob a forma de empresa que constroem ou mandam construir, para ocupação própria ou para arrendar.

2 - **Administração Central** - O subsetor da administração central inclui todos os órgãos administrativos do Estado e outros organismos centrais cuja competência respeita à totalidade do território económico, com exceção da administração dos fundos de segurança social.

3 - **Administração Regional** - O subsetor agrupa as administrações que, na sua qualidade de unidades institucionais distintas, exercem funções de administração a um nível inferior ao da administração central e superior ao local, exceto os fundos de Segurança Social da Administração Regional. A sua área de atuação estende-se ao território económico coberto por cada uma das regiões.

4 - **Administração Local** - O subsetor da administração local inclui todas as administrações públicas cuja competência respeita somente a uma parte do território económico, à exceção das administrações locais de fundos de segurança social.

5 - **Empresa Privada** - Entidade jurídica (pessoa singular ou coletiva) correspondente a uma unidade organizacional de produção de bens e/ou serviços, usufruindo de uma certa autonomia de decisão, nomeadamente quanto à afetação dos seus recursos correntes. Uma empresa pode exercer uma ou várias atividades, em um ou em vários locais.

6 - **Empresa de Serviços Públicos** - Sociedade constituída nos termos da lei comercial, na qual o estado ou outras entidades públicas estaduais possam exercer, isolada ou conjuntamente, de forma direta ou indireta, uma influência dominante em virtude de alguma das seguintes circunstâncias: a) detenção da maioria do capital ou do direito de votos; b) direito de designar ou de destituir a maioria dos membros dos órgãos da administração ou de fiscalização.

7 - **Cooperativa de Habitação** - Cooperativa que tenha por objeto principal a promoção, construção ou aquisição de fogos para habitação dos seus membros, bem como a sua manutenção, reparação ou remodelação. As cooperativas de habitação e construção constituem-se obrigatoriamente por escritura pública.

8 - **Instituição sem fins lucrativos** - São entidades jurídicas ou sociais criadas para produzir bens ou serviços cujo estatuto não lhes permite ser uma fonte de rendimento, lucro ou outros ganhos financeiros para as unidades que as estabelecem, controlam ou financiam. Os possíveis excedentes que surjam não podem ser apropriados por outras unidades institucionais. As ISFL podem ser criadas para prestar serviços em benefício das pessoas ou sociedades que as controlam ou financiam; ou podem ser criadas com fins caritativos, filantrópicos ou sociais, para fornecer bens ou serviços a outras pessoas com necessidades; ou podem ter como objetivo prestar serviços de saúde ou educação contra remuneração mas sem lucro; ou para promover os interesses de grupos de pressão em círculos empresariais ou políticos, etc.

## D - Gestão Territorial

### PLANO ESPECIAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (PEOT) (conceito 3185)

Instrumento de natureza regulamentar elaborado pela administração central. Constitui um meio supletivo de intervenção do Governo, tendo em vista a prossecução de objetivos de interesse nacional com repercussão espacial, estabelecendo regimes de salvaguarda de recursos e valores naturais e assegurando a permanência dos sistemas indispensáveis à utilização sustentável do território. PEOT é o plano de ordenamento de áreas protegidas, o plano de ordenamento de albufeiras de águas públicas bem como de ordenamento da orla costeira. O PEOT visa a salvaguarda de objetivos de interesse nacional com incidência territorial delimitada bem como a tutela de princípios fundamentais consagrados no programa nacional da política de ordenamento do território não asseguradas por plano municipal de ordenamento do território eficaz.

### PLANO MUNICIPAL DE ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO (conceito 1007)



Instrumento de planeamento territorial, de natureza regulamentar, aprovados pelos municípios, que estabelecem o regime de uso do solo, definindo modelos de evolução da ocupação humana e da organização de redes e sistemas urbanos e, na escala adequada, parâmetros de aproveitamento do solo. Os planos municipais de ordenamento do território compreendem os planos diretores municipais, os planos de urbanização e os planos de pormenor.

**PLANO DIRETOR MUNICIPAL (conceito 1003)**

Plano municipal de ordenamento do território, que abrange todo o território municipal e que, com base na estratégia de desenvolvimento local, estabelece a estrutura espacial, a classificação básica do solo, bem como parâmetros de ocupação, considerando a implantação dos equipamentos sociais e desenvolve a qualificação dos solos urbano e rural.

**PLANO DE URBANIZAÇÃO (conceito 1004)**

Plano municipal de ordenamento do território, que define a organização espacial de parte determinada do território municipal, integrada no perímetro urbano, que exige uma intervenção integrada de planeamento.

**PLANO DE PORMENOR (conceito 1005)**

Plano municipal de ordenamento do território, que desenvolve e concretiza propostas de organização espacial de qualquer área específica do território municipal definido com detalhe a conceção da forma de ocupação e servindo de base aos projetos de execução das infraestruturas, da arquitetura dos edifícios e dos espaços exteriores, de acordo com as prioridades estabelecidas nos programas de execução constantes do plano diretor municipal e do plano de urbanização.

**REABILITAÇÃO URBANA (conceito 4791)**

Intervenção integrada, sobre o tecido urbano existente, em que o património urbanístico e imobiliário é mantido, no todo ou em parte substancial, e é modernizado através da realização de obras de remodelação ou beneficiação dos sistemas de infraestruturas urbanas e espaços de utilização coletiva e de obras de reconstrução, alteração, conservação, construção ou ampliação dos edifícios.

**UNIDADE DE EXECUÇÃO (conceito 4800)**

Porção de território delimitada para efeitos de execução de um instrumento de planeamento territorial ou de uma operação urbanística.

**UNIDADE OPERATIVA DE PLANEAMENTO E GESTÃO (UOPG) (conceito 4801)**

Demarca áreas de intervenção com uma planeada ou pressuposta coerência, a serem tratadas a um nível de planeamento mais detalhado, com vista à sua execução. O PDM deve ser definido para as UOPG, os parâmetros que enquadram estudos subsequentes, com a flexibilidade necessária aos objetivos a atingir.

**REDE NATURA 2000 (conceito 3964)**

Rede ecológica europeia de zonas especiais preservação, que tem por objetivo assegurar a biodiversidade, através da conservação e do restabelecimento dos habitats naturais e da flora e fauna selvagens num estado de conservação favorável, tendo em conta as exigências económicas, sociais e culturais, bem como as particularidades regionais e locais.

**E - Classificação do Solo**

**SOLO URBANO (conceito 4800)**

Solo ao qual é reconhecida vocação para o processo de urbanização e edificação e no qual se integram os terrenos urbanizados ou cuja urbanização seja programada.

**SOLO RURAL (conceito 3245)**

Aquele para o qual é reconhecida vocação para as atividades agrícolas, pecuárias, florestais ou minerais, assim como o que integra os espaços naturais de proteção ou de lazer, ou que seja ocupado por infraestruturas que não lhe conferem o estatuto de solo urbano.

**F - Tipo de Obra**

**OBRA DE CONSTRUÇÃO NOVA (conceito 3078)**

Obra de construção de edificação inteiramente nova.

Notas: inclui-se a edificação erguida em terreno onde existia uma construção que foi demolida para permitir nova edificação.

**OBRA DE AMPLIAÇÃO (conceito 3231)**

Obra de que resulte o aumento da área de pavimento ou de implantação (ampliação horizontal), da cércea ou do volume de uma edificação existente (ampliação vertical).

**OBRA DE ALTERAÇÃO (conceito 3080)**

Obra de que resulte a modificação das características físicas de uma edificação existente ou sua fração, designadamente a respetiva estrutura resistente, o número de fogos ou divisões interiores, assim como a natureza e a cor dos materiais de revestimento exterior, sem aumento da área de pavimento, implantação ou cércea.

**OBRA DE RECONSTRUÇÃO COM PRESERVAÇÃO DE FACHADA (conceito 7069)**

Obra de construção subsequente à demolição de parte de uma edificação existente, preservando a fachada principal com todos os seus elementos não dissonantes e da qual não resulte edificação com cércea superior à das edificações confinantes mais elevadas.

**OBRA DE RECONSTRUÇÃO SEM PRESERVAÇÃO DE FACHADA (conceito 3079)**

Obra de construção subsequente à demolição de parte de uma edificação existente, da qual resulte a reconstituição da estrutura da fachada, da cércea e do número de pisos.

### **OBRA DE DEMOLIÇÃO (conceito 1513)**

Obra de destruição total ou parcial de uma edificação existente.

- a)** Sempre que esteja envolvida uma das seguintes modalidades: Ampliação, Alteração, Reconstrução, Demolição, deve identificar, nas observações, o alvará original da obra, indicando o seu número, data de emissão e de termo;
- b)** Se no quadro F assinalou, apenas, a modalidade Construção, preencha os quadros I, J e K (anexo 1), tantos quantos os edifícios a construir, se o alvará permitir mais do que uma construção;
- c)** Se no quadro F assinalou as modalidades Construção e Demolição, preencha os quadros I, J e K (anexo 1), tantos quantos os edifícios a construir, se o alvará permitir mais do que uma construção. Relativamente aos edifícios a demolir, preencha os quadros I, J e M (anexo 3), tantos quantos os edifícios a demolir, se o alvará permitir mais do que uma demolição;
- d)** Se no quadro F assinalou a modalidade Reconstrução, é obrigatório assinalar, também, a modalidade Demolição. Neste caso preencha os quadros I, J e K (anexo 1), tantos quantos os edifícios a reconstruir, se o alvará permitir mais do que uma reconstrução. E os quadros I, J e M (anexo 3), tantos quantos os edifícios a demolir, se o alvará permitir mais do que uma demolição;
- e)** Se no quadro F assinalou, apenas, a modalidade Demolição, preencha os quadros I, J e M (anexo 3), tantos quantos os edifícios a demolir, se o alvará permitir mais do que uma demolição;
- f)** Se no quadro F assinalou a modalidade Alteração, preencha os quadros I, J e L (anexo 2) com a caracterização do edifício antes da alteração e após a alteração;
- g)** Se no quadro F assinalou a modalidade Ampliação, preencha os quadros I, J e K (anexo 1). No quadro K, em todas as variáveis, apenas deverá registar as características da ampliação. Assim, no caso de uma ampliação vertical, deverá indicar o número de pisos acrescentados e respetivas características. No caso duma ampliação horizontal, não se preenchem as variáveis Número de pisos e Cércea, devendo as restantes variáveis ser preenchidas com as características da ampliação.

## **ANEXOS - PARTE COMUM**

### **I - Identificação da Fase**

Se a licença/outro tipo de procedimento de obras de edificação não prever faseamento, o número de ordem da fase é 1.

### **J - Identificação e Localização do Edifício**

Se a licença/outro tipo de procedimento de obras de edificação só prever 1 edifício, o número de ordem do edifício é 1.

#### **Localização do Edifício (J2010/J2020/J2030/J2040/J2050/J2060)**

##### **LATITUDE (conceito 5641)**

Coordenada geográfica definida na esfera, no elipsoide de referência ou na superfície terrestre, que é o ângulo entre o plano do equador e a normal à superfície de referência (a vertical do lugar, no caso de ser definida na superfície da Terra).

##### **LONGITUDE (conceito 5642)**

Coordenada geográfica definida na esfera, no elipsoide de referência à superfície da Terra, que é o ângulo diedro entre o plano do meridiano do lugar e o plano de um meridiano tomado como referência, o meridiano de Greenwich.

Em alternativa poderá indicar a coordenada retangular X, Y e o respetivo Sistema de Referência.

## **ANEXO 1 - Obras de Construção Nova, Ampliação, Reconstrução com Preservação de Fachada e Reconstrução sem Preservação de Fachada**

### **K - Características da Obra de Edificação**

#### **Destino da Obra (K0100)**

**1. Habitação**

11. Habitação familiar
12. Convivências (lares, orfanatos, conventos, casas de estudantes e similares)

**2. Agricultura e Pesca**

21. Agricultura (edifícios destinados à agricultura, silvicultura, horticultura, fruticultura, viticultura e pecuária)
22. Pesca

**3. Indústria**

31. Indústria extrativa (inclui energia e água)
32. Indústria transformadora (inclui artesanato)

**4. Turismo**

41. Estabelecimento hoteleiro e de turismo no espaço rural.(Inclui hotéis, hotéis apartamentos, pensões, estalagens, motéis, pousadas, turismo de habitação, turismo rural, agroturismo, turismo de aldeia, casas de campo, hotéis rurais, parques de campismo rural e os meios complementares de alojamento turístico: aldeamentos turísticos, apartamentos turísticos, moradias turísticas).
42. Estabelecimentos de restauração e de bebidas (inclui discotecas e outros espaços para dança)

**5. Serviços Comerciais**

51. Unidades comerciais de dimensão relevante (+ de 2000 m<sup>2</sup> de área de venda)
52. Centros comerciais
53. Comércio tradicional (pequenas e médias lojas comerciais, minimercados, cabeleireiros, oficinas de automóveis,...)
54. Escritórios (edifícios administrativos de empresas, instituições de crédito e seguros, ...)

**6. Serviços de Transportes e Comunicações**

61. Transportes (caminhos de ferro, rodoviário, aéreo e navegação)
62. Comunicações (correio e telecomunicações)
63. Parques de estacionamento e interfaces  
(continua)  
(continuação)

**7. Serviços Não Mercantis**

71. Administração pública (edifícios destinados à instalação de ministérios, institutos públicos, câmaras municipais e juntas de freguesia; inclui edifícios públicos destinados a fins especiais como os edifícios militares, policiais e prisionais)
72. Serviços médicos (hospitais, centros de saúde, clínicas, maternidades, sanatórios, ...)
73. Equipamentos de apoio à infância (creches, infantários e ATL ...)
74. Equipamentos de apoio à terceira idade (não inclui lares de terceira idade; inclui centros de dia e outros espaços similares)
75. Ensino e pesquisa científica
76. Atividades recreativas e culturais (teatros, cinemas, clubes, centros de férias, ...)
77. Atividades desportivas de grande dimensão (estádios desportivos, centros de estágio...)
78. Atividades desportivas de pequena dimensão (piscinas, ginásios, ...)
79. Culto e inumação (igrejas, capelas, morgues, crematórios, etc.)

**8. Uso geral**

80. Uso geral (armazéns e pavilhões)

**Área de Implantação do Edifício (K0200)****ÁREA DE IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO (conceito 3091)**

Área de solo delimitada pelo perímetro exterior do contacto do edifício com o solo, acrescida, quando aplicável, da área de solo delimitada pelo perímetro exterior das paredes exteriores dos pisos em cave, na parte que se situa fora da prumada do perímetro exterior do contacto do edifício com o solo.

**Área de Impermeabilização (K0210)****ÁREA DE IMPERMEABILIZAÇÃO (conceito 3090)**

Valor (m<sup>2</sup>) resultante do somatório da área de implantação das construções de qualquer tipo e das áreas de solos pavimentados com materiais impermeáveis ou que propiciem o mesmo efeito, designadamente em arruamentos, estacionamentos, equipamentos desportivos e logradouros.

**Área (bruta) de Construção Edifício (K0390)**

Superfície edificada nos diversos pisos. A Área (bruta) Total de Construção exclui, entre outras, as áreas destinadas a estacionamento. Estas áreas deverão ser registadas nas modalidades correspondentes da questão K.12 Estacionamento.

Exemplo: uma garagem construída no piso 0 do edifício deve constar da área bruta K0310, mas a área bruta de um edifício construído em anexo com a finalidade de garagem deve constar no k0380 e apenas deve constar no K12 a área de estacionamento que não pode ser considerada um edifício.

**Área Útil Total (K0400)**

A Área Útil Total corresponde à soma das áreas de todos os compartimentos mais as zonas de circulação (superfície utilizável por pessoas). Apenas deve ser preenchido para o destino de obra 11 (habitação familiar) ou 12 (convivências).

#### **Área Total Habitável (K0500)**

A Área Total Habitável corresponde à soma das áreas das divisões (superfície utilizável por pessoas situada em compartimentos habitáveis).

#### **COMPARTIMENTO HABITÁVEL (conceito 7055)**

Compartimento de um fogo destinado ao exercício de funções que implicam uma longa permanência, tais como dormir, preparar e tomar refeições, receber, estudar e trabalhar.

Notas: devem ser respeitadas as condições de área, pé-direito e iluminação natural definidas na regulamentação em vigor; excluem-se as instalações sanitárias, vestíbulos, corredores, escadas, marquises, arrumos e despensas.

#### **Volúmetria Edifício (K0600)**

#### **VOLUMETRIA DO EDIFÍCIO (conceito 7048)**

Medida do volume edificado acima do nível do solo, definido pelos planos que contêm as fachadas, a cobertura e o pavimento a que está referida a cota de soleira. Nos casos de elevação da soleira positiva, este pavimento é substituído pelo plano horizontal cujo nível corresponde à cota de soleira deduzida da elevação.

#### **Altura da edificação (K0900)**

#### **ALTURA DO EDIFÍCIO (conceito 7081)**

Dimensão vertical medida desde a cota de soleira até ao ponto mais alto do edifício, incluindo a cobertura e demais volumes edificados nela existentes, mas excluindo chaminés e elementos acessórios e decorativos, acrescida da elevação da soleira, quando aplicável.

#### **Divisões (K1000)**

Apenas deve ser preenchido para o destino de obra 11 (habitação familiar).

#### **DIVISÃO (conceito 1515)**

Espaço num alojamento delimitado por paredes tendo pelo menos 4 m<sup>2</sup> de área e 2 metros de altura, na sua maior parte. Podendo embora satisfazer as condições definidas, não são considerados como tal corredores, varandas, marquises, casas de banho, despensas, vestíbulos e a cozinha se tiver menos de 4 m<sup>2</sup>.

#### **Alojamentos de Convivências (K1110/K1120)**

Apenas deve ser preenchido para o destino de obra 12 (convivências).

#### **ALOJAMENTO DE CONVIVÊNCIA (conceito 1509)**

Alojamento coletivo que ocupa a totalidade ou parte de uma construção permanente ou de um conjunto de construções permanentes ou de circunstância e que se destina a ser habitado por um grupo numeroso de pessoas submetidas a uma autoridade ou a um regime comum e ligadas por um objetivo ou interesses pessoais comuns.

Nota: As Convivências são caracterizadas pelo seu Número e Capacidade de alojamento (indivíduos). Assim, se numa operação de loteamento se prever a construção de 1 lar de idosos e de 1 orfanato, o número de convivências será 2. A capacidade de alojamento será o número total de pessoas que poderão habitar nas convivências.

#### **Número de Fogos (K1310 a K1370)**

Apenas deve ser preenchido para o destino de obra 11 (habitação familiar).

#### **FOGO (conceito 1525)**

Parte ou totalidade de um edifício dotada de acesso independente e constituída por um ou mais compartimentos destinados à habitação e por espaços privativos complementares.

#### **Número de Fogos a Custos Controlados (K1400)**

#### **HABITAÇÃO DE CUSTOS CONTROLADOS (conceito 3215)**

Fogo ou unidade residencial construída com apoio financeiro do Estado e sujeita a limites de área bruta, custo de construção e preço de venda fixados por legislação em vigor.

#### **Tipologia (K1610 ao K1699)**

#### **TIPOLOGIA DO FOGO (conceito 1547)**

Classificação atribuída a cada fogo segundo o número de quartos de dormir e para cuja identificação se utiliza o símbolo Tx, sendo que x representa o número de quartos de dormir.

Notas: T0 (zero quartos de dormir); T1 (um quarto de dormir); T2 (dois quartos de dormir); T3 (três quartos de dormir); T4 (quatro quartos de dormir); T5 e mais (cinco ou mais quartos de dormir).

#### **Área Útil Fogo (K1610 ao K1699)**

#### **ÁREA ÚTIL DO FOGO (conceito 2896)**

Valor correspondente à superfície do fogo (incluindo vestíbulos, circulações interiores, instalações sanitárias, arrumos, outros compartimentos de função similar e armários nas paredes) medido pelo perímetro interior das paredes que o limitam, descontando encaixos até 30 cm, paredes interiores, divisórias e condutas.

## ANEXO 2 - Obras de Alteração

### L - Características da Obra de Alteração

Caso tenha assinalado o campo F0310 preencha com as características do edifício, caso tenha assinalado F0320 preencha com as características dos fogos.

Caso existam dúvidas no preenchimento, as instruções/conceitos podem ser consultadas no anexo 1 - quadro K.

## ANEXO 3 - Obras de Demolição

### M - Características da Obra de Demolição

#### **Tipo de Demolição (M0100)**

#### **OBRA DE DEMOLIÇÃO (conceito 1513)**

Obra de destruição total ou parcial de uma edificação existente.

Caso existam dúvidas no preenchimento, as instruções/conceitos podem ser consultadas no anexo 1 - quadro K.

### Observações Gerais

Sempre que uma licença/outra tipo procedimento for concedida por caducidade de uma anterior, devem ser preenchidos dois inquéritos, um para o cancelamento da licença/outra tipo procedimento caducada e outro para a nova licença/outra tipo procedimento .

#### **Objetivo Inquérito**

Este inquérito visa produzir dados relativos aos projetos de construção de edifícios, designadamente quanto ao promotor, tipo de obra e uso a que se destina, bem como à quantificação de elementos de caracterização física.

A informação produzida permitirá o acompanhamento da evolução do setor da construção de edifícios através da avaliação conjuntural das intenções de construção futura, produção de indicadores avançados da atividade do setor, estabelecimento de uma versão previsional da série de estimativas do parque habitacional e elaboração da série de índices de novas encomendas do setor.