



VILAREALSTºANTONIO

1
HélicGSL.
A

ATA Nº. 9/2018

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 10 de abril de 2018.

Aos dez dias do mês de abril de 2018, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, comigo, **Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves**, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores **Carla de Fátima Leiria Sabino Viegas**, **Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça**, **Rui Manuel Faria Piloto**, **Cristina Nogueira Mira**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz** e **Álvaro Filipe Madeira Leal**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DE ATAS;
- 1.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO ANO 2018;
- REGULAMENTO INTERNO DO HORÁRIO DE TRABALHO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA ESTREITA, N.º 9, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: ISABEL NUNES DE ALMEIDA;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 33, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: MARIA OTÍLIA OLIVEIRA LIMA PINTO;

- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 55, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: MARIA OTÍLIA OLIVEIRA LIMA PINTO;
- RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - MARIA DE JESUS CALEIRO ROMÃO RAMOS;
- RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - PAULA ALEXANDRA CASCAIS DE OLIVEIRA;
- RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - ANA MARIA FERNANDES SILVA;
- PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO - MARIA ELIZABETE ROSA PILOTO PIRES;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO "ROTUNDA DOS ANTIGOS COMBATENTES DA GUERRA DO ULTRAMAR E ÍNDIA", EM VILA NOVA DE CACELA;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO A PESCADORES DE MANTA ROTA;
- RELATÓRIOS SEMESTRAIS REFERENTES AO 2º. SEMESTRE DE 2017 DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M.,S.A.;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências dos Srs. Vereadores Luis Miguel Guerreiro Romão, que se encontra na Assembleia da República em representação do Município para entregar a petição dos Utentes da EN 125, Rui Carlos Piloto Pires, gozo do dia de paternidade, António Maria Farinha Murta, por motivos pessoais, e Manuel Filipe Pôla Alturas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.159.422,63 € (um milhão cento e cinquenta e nove mil quatrocentos e vinte e dois euros e sessenta e três cêntimos).

3
Hélio G. L.
A

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vereadora Célia Paz solicitou um ponto de situação sobre os seguintes assuntos:

As obras que estão a decorrer no Mercado Municipal de Vila Real de Santo António;

Notícia sobre o “parecer final” desfavorável da APA relativo à construção de um hotel em Monte Gordo.

Referiu que ainda não foi disponibilizada cópia do contrato celebrado com a empresa concessionária ESSE, bem como a informação sobre os valores recebidos no âmbito do referido contrato.

E solicitou informação relativa à família de Andreia Mesquita que por motivos de saúde do seu filho, criança paraplégica, pretende permutar o seu fogo de habitação social (3.º andar de edifício sem elevador) e que não foi concretizada, tendo-se vista obrigada a abandonar o imóvel e obrigada a arrendar uma outra habitação.

A Sra. Presidente informou que na sequência das reuniões efetuadas entre a Câmara Municipal, os comerciantes e a firma concessionária resultaram propostas de reajustamentos dos termos contratualizados as quais estão a ser avaliadas pela concessionária, perante a posição final desta ultima será promovida uma reunião com os Srs. Vereadores.

Relativamente à notícia sobre o “parecer final” desfavorável da APA relativo à construção de um hotel em Monte Gordo, referiu que a notícia é a mesma que saiu há algum tempo, e

6
Henricus
N

que na reunião realizada com o Sr. Ministro do Ambiente reportou este assunto bem como outros e foi-lhe dito que a Câmara deveria aguardar um mês.

Quanto à situação da família de Andreia Mesquita, esclareceu que é complicada, não existindo atualmente imóvel disponíveis com as características adequadas a suprir aquela necessidade e suscetível de permutar, mas a situação está a ser acompanhada pela Divisão de Ação Social.

O Sr. Álvaro Leal discordou que a notícia fosse a mesma, reafirmando que não é contra a construção do hotel mas sim contra a localização do mesmo. Confirmando-se o “parecer final” desfavorável da APA questionou se a Câmara Municipal deverá devolver os montantes recebidos, bem como uma possível indemnização.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que nas últimas reuniões apresentou vários requerimentos, continua sem obter resposta relativamente aos contratos programa com o Clubes e Associações do Concelho, à pertinência do contrato de prestação de serviços da SGU celebrado com a firma Tesaba, e do relatório final do evento “Bar Beer Cue”, reiterando o pedido de informação.

Quanto ao seu pedido de “esclarecimento jurídico sobre o funcionamento da SGU - se é legítima a transferência para empresas municipais de competências que a lei determina serem exclusivas da Câmara Municipal e, em caso positivo, se a Presidente da Câmara Municipal, ao assumir a presidência dessas empresas as pode exercer; e se é compatível o estabelecimento de contratos de prestação de serviços pela empresa municipal com membros da Assembleia Municipal ou se estes terão de recorrer ao “direito de opção”, deparou-se com uma informação da Sra. Presidente, mas o que pretendia era um parecer jurídico.

5
Hélio G. L.
N

No âmbito da reunião realizada com o Sr. Ministro do Ambiente questionou se tinha sido mencionada a alteração da localização da barra de Cacela Velha.

A Sra. Vereadora Célia Paz informou que na passada sexta-feira havia sido realizada uma visita ao local pelo Sr. Deputado Luis Graça pertencente ao Gabinete do Ambiente, tendo este tomado conhecimento da situação.

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou se o concurso para a privatização da água está suspenso, e quanto ao Relatório do Conselho Económico afirmou que a posição política da CDU seria apresentada em sede de sessão da Assembleia Municipal.

Solicitou informação relativa às medidas financeiras e plano de contenção financeira que a Sra. Presidente irá implementar, o valor da dívida e em quantos anos se estima poder resolver a situação financeira da Câmara Municipal. Relativamente aos 65 milhões qual foi a percentagem de financiamento.

A Sra. Presidente reafirmou tratar-se de uma concessão e não privatização, encontrando-se o concurso terminado, e que oportunamente seria realizada uma reunião com todos os Srs. Vereadores com vista à discussão sobre o assunto.

Estando agendada uma reunião com as Águas do Algarve remete para as conclusões da mesma a questão do reconhecimento dos montantes em dívida, bem como a passagem de diversas infraestruturas para o domínio daquela entidade.

Quanto às medidas financeiras, gradualmente estão a ser aplicadas um conjunto delas, algumas já com resultados obtidos, designadamente ao nível de despesa corrente.

6
HeuzGsl.
X

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DE ATAS.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça, Rui Piloto e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n. º 6 da reunião ordinária realizada em 27 de fevereiro de 2018;

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça, Rui Piloto e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n. º 7 da reunião ordinária realizada em 13 de março de 2018.

7
Hélio Gsl
X

1.ª ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO ANO 2018.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 29.º n.º 4 da Lei n.º 35/2014, de 20 de junho, do disposto nos artigos 33.º n.º 1 alínea c) e 25.º n.º 1 alínea a) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, a proposta de alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

A Sr.ª Vereadora Célia Paz sugeriu que futuramente as propostas viessem instruídas com a identificação dos trabalhadores visados com a alteração do Mapa de Pessoal.

A Vereadora Célia Paz propôs que na próxima vez a proposta viesse mais completa, ou seja que menciona-se os nomes das pessoas que progrediram na carreira.

REGULAMENTO INTERNO DO HORÁRIO DE TRABALHO DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou sobre a razão e motivo deste Regulamento e se foi dado conhecimento aos trabalhadores e Sindicatos.

A Sr.^a Vereadora Célia Paz questionou: se foram ouvidos todos os funcionários da Câmara Municipal? Houve contestação por parte dos mesmos? Partindo do princípio que os funcionários foram ouvidos, existe atas dessas reuniões? Foram consultados os sindicatos? Existe parecer dos sindicatos sobre esta alteração?

A Sra. Vereadora Célia Paz pôs as seguintes questões, Se foram ouvidos todos os funcionários da camara? Se houve contestação por parte do pessoal? Partindo do princípio que os funcionários foram ouvidos, se existem atas dessas reuniões? Se foram consultados os sindicatos e se existem pareceres dos mesmos sobre esta alteração?

A Sra. Presidente informou que na elaboração do Regulamento foram consultados os Chefes de Divisão, que são funcionários da autarquia, e os delegados sindicais.

A Sra. Vereadora Carla Sabino acrescentou que aquando do início das funções foi uma das situações com que se deparou, o desajustamento do Regulamento até então em vigor face à legislação atual, na medida em que o mesmo datava de 2001.

Por outro lado, visa sobretudo reajustar procedimentos, e que em cumprimento dos termos legais aplicáveis, na ausência de comissão de trabalhadores constituída, foram consultados os delegados sindicais, sem que estes se tenham pronunciado.

9
HeicGSL
X

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Cristina Mira, Célia Paz e Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovado o Regulamento Interno do Horário de Trabalho da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, nos termos da proposta de regulamento, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal, foi formulada a seguinte declaração de voto:

"Abstenho-me porque todos os funcionários da Câmara Municipal deveriam ter sido consultados."

Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

"Abstemo-nos pelo facto de não terem sido consultados/ouvidos os funcionários, individualmente ou reunindo com todos em conjunto."

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA ESTREITA, N.º 9, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: ISABEL NUNES DE ALMEIDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 1260, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 45 m², com a área total de 60 m², destinado a habitação, localizado na Rua Estreita, n.º 9, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da ata.

Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votamos a favor com base no parecer técnico”

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 33, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: MARIA OTÍLIA OLIVEIRA LIMA PINTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 775, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 74 m², com a área total de 74 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. António Passos, n.º 33, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da ata.

Pela Sra. Vereadora Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Voto a favor com base no parecer técnico”

- Para os devidos efeitos se consigna que a Sra. Vereadora Cristina Mira não tomou posição na votação por ser familiar da adquirente.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 55, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: MARIA OTÍLIA OLIVEIRA LIMA PINTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 772, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 74 m², com a área total de 74 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. António Passos, n.º 55, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da ata.

Pela Sra. Vereadora Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Voto a favor com base no parecer técnico”

- Para os devidos efeitos se consigna que a Sra. Vereadora Cristina Mira não tomou posição na votação por ser familiar da adquirente.

13
Helic6sl
A

**RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL -
MARIA DE JESUS CALEIRO ROMÃO RAMOS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 25% do valor da renda, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votámos favoravelmente de acordo com a informação técnica anexa ao processo.”

14
Hélio G. L.
A

**RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL -
PAULA ALEXANDRA CASCAIS DE OLIVEIRA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 7% do valor da renda, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votámos favoravelmente de acordo com a informação técnica anexa ao processo.”

15
Hélio Gsl
A

RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - ANA MARIA FERNANDES SILVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 10% do valor da renda, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votámos favoravelmente de acordo com a informação técnica anexa ao processo.”

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO - MARIA ELIZABETE ROSA PILOTO PIRES.

A Sra. Vereadora Célia Paz questionou o porquê de ser a Câmara Municipal a pagar estes valores, quando deveria ser acionado o seguro, pois o valor das despesas é de 317€ e qualquer franquia de seguro é no mínimo de 500€.

A Sra. Presidente informou que o acidente teve origem num defeito da obra pelo que se havia reportado as responsabilidades para a seguradora do empreiteiro.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu ainda o seguinte: considerando a proposta apresentada, onde consta “aprovação de pagamento de despesas médicas agora apresentadas e despesas futuras”, concordando plenamente que as despesas apresentadas fossem pagas, no entanto propõe que apenas sejam pagas as despesas agora apresentadas.

A Sr.^a Vereadora Célia Paz propôs que todas as despesas apresentadas pela lesada fossem submetidas a deliberação da Câmara Municipal ao invés de uma aprovação abstrata (“despesas futuras”), nos termos em que vem redigida a presente proposta.

Em face do que a Sr.^a Presidente alterou a proposta apresentada para pagamento apenas das despesas apresentadas.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o pago à lesada do montante referente a todas as despesas que apresentou, consequência direta do acidente que sofreu no cemitério municipal e que todos os pagamentos efetuados pelo Município à lesada sejam reportados às seguradoras para que o Município possa vir a ser ressarcido dos presentes pagamentos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

17
Hélio Gsl
A

Pelas Vereadoras Cristina Mira e Célia Paz, foi formulada a seguinte declaração de Voto:

“Votamos a favor, tendo em conta a alteração da proposta.”

- Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador Rui Piloto não tomou posição na votação por ser familiar da acidentada.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO "ROTUNDA DOS ANTIGOS COMBATENTES DA GUERRA DO ULTRAMAR E ÍNDIA", EM VILA NOVA DE CACELA.

O Sr. Vereador Álvaro Leal propôs a alteração da denominação de “Ultramar” para “Colonial”, por ser um termo do antigo regime.

A Sr.ª Vereadora Célia Paz referiu que tendo os Vereadores da Bancada do PS tido conhecimento da falta de reunião e pronúncia da comissão toponímica, propõe a retirada da presente proposta da ordem do dia.

A Sra. Presidente retirou a proposta, devendo a mesma ser presente na próxima reunião da Câmara Municipal.

ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO A PESCADORES DE MANTA ROTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser atribuído aos pescadores de Manta Rota de um apoio de mil e trezentos euros por cada uma das cinco embarcações, de modo a permitir a estes pescadores o regresso à sua atividade profissional, e que o apoio financeiro seja dado à Associação de Pesca de Manta Rota e que seja esta entidade a efetuar a repartição dos montantes nos termos e condições acima descritos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RELATÓRIOS SEMESTRAIS REFERENTES AO 2º. SEMESTRE DE 2017 DOS MEMBROS DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M.,S.A.

- A Câmara tomou conhecimento dos Relatórios Semestrais referentes ao 2º. Semestre de 2017 do então Presidente do Conselho de Administração, Eng.º Luis Filipe Soromenho Gomes, do Vogal, Dr. Pedro Pires, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção do Sr. Mariano, que congratulou-se com a retirada da proposta relativa à atribuição de topónimo e que a Câmara Municipal deveria falar com a Liga dos Combatentes. Questionou sobre a instalação do Supermercado Continente.

A Sra. Presidente informou que o Supermercado que está a ser instalação é uma Loja “Bom Dia” do Continente.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas e quinze minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Hélia Mariana Mestre Valente de Costa Gonçalves, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, a redigi, subscrevo e assino.

Hélia de Lima Afonso Calvo

HÉLIGSL.