



VILAREALSTºANTONIO

1
Hélio
h

ATA Nº. 11/2018

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 24 de abril de 2018.

Aos vinte e quatro dias do mês de abril de 2018, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Sr. Vice-presidente, Luis Miguel Guerreiro Romão, por ausência da Sra. Presidente, comigo, Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores, Carla de Fátima Leiria Sabino Viegas, Rui Carlos Piloto Pires, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Manuel Filipe Pôla Alturas, Célia Maria Marques da Rosa Paz e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL SITA NAS HORTAS, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – PAULO ALEXANDRE LOPES CALVINHO;
- HASTA PÚBLICA PARA O EVENTO NA ENVOLVENTE DO POSTO MUNICIPAL DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA DA MANTA ROTA 2018;
- APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE CELINA CARDOSO TORRES;

- DIREITO DE PREFERÊNCIA BAIRRO CAMARÁRIO 112 FOGOS, LOTE 13 - 3.º ESQUERDO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: ISABEL NUNES DE ALMEIDA;
- SUSPENSÃO DA COBRANÇA DA TAXA MUNICIPAL PELA EMISSÃO DE CERTIDÕES TOPONÍMICAS;
- PAGAMENTO FASEADO DE TAXAS MUNICIPAIS - PUBLIRÁDIO - PUBLICIDADE DE EXTERIORES, S.A.;
- PAGAMENTO FASEADO DE TAXAS MUNICIPAIS - "SNACK - BAR TASKINHA DA MARTA";
- PAGAMENTO FASEADO DAS TAXAS MUNICIPAIS - CRISTO & MARTINS - CAFÉ, PASTELARIA, LDA.;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências da Sra. Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, e dos Srs. Vereadores António Maria Farinha Murta e Cristina Nogueira Mira, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.553.605,23 € (um milhão quinhentos e cinquenta e três mil e seiscentos e cinco euros e vinte e três cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que face à ausência da Sra. Presidente, na próxima reunião ordinária iria solicitar esclarecimentos relativos ao processo de privatização das águas.

Solicitou um ponto de situação relativamente aos seguintes assuntos:

Comissão de estacionamento, se vai ser alterado o horário, se irá existir dois tarifários de diferentes valores, bem como o prolongamento por 24 horas na Freguesia de Monte Gordo;

Instalação de ecopontos junto à Igreja de Monte Gordo e em frente aos cafés, qual a necessidade de colocação de mais ecopontos sendo uma zona nobre;

Posto de Turismo de Monte Gordo, se irá funcionar no verão de 2018;

Se a construção dos apoios de praia de Monte Gordo – restaurantes, estarão finalizados e a funcionar no início da época balnear;

Escola D. José I, oferta alimentar de prato único para todos os alunos de todas as idades.

O Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas, questionou se foi precavida a falta de estacionamento em Monte Gordo, por existirem este ano menos lugares e o porquê da colocação de um depósito de gás e de água na linha de frente na praia de Monte Gordo.

Reforçou novamente, que após 6 meses, ainda não foi entregue o contrato com a empresa concessionária ESSE, bem como a informação sobre os valores recebidos no âmbito do referido contrato.

A Sra. Vereadora Célia Paz questionou se as obras no calçadão estarão finalizadas no início de época balnear.

A Sra. Vereadora Carla Sabino esclareceu que em todas as escolas do país, nos respetivos refeitórios apenas é fornecido um prato único, de acordo com a ementa elaborada por uma nutricionista, que por imperativos legais tem de ir intacto para a mesa, sendo que em função da idade a (s) funcionária (s) que acompanha as crianças auxilia no tratamento do peixe ou da carne, consoante o caso.

O Sr. Vice-presidente referiu que na próxima reunião seria a Sra. Presidente a esclarecer as questões relativas ao processo de concessão das águas.

Relativamente às questões apresentadas pelas Srs. Vereadores esclareceu que:

A Comissão irá reunir com a empresa ESSE para apresentar várias situações, proposta de alterações/correções, pelo que considera-se extemporâneo responder a essas questões.

A colocação dos ecopontos foi da responsabilidade da ALGAR, na sequência de um estudo prévio em termos de recolha, e pelo facto dos existentes estarem degradados mas que irão ser recolocados.

Confirmou que o Posto de Turismo de Monte Gordo irá funcionar no verão de 2018 ainda que em condições/instalações provisórias.

Os apoios de praia concluídos estarão a funcionar, sendo que a partir do dia 1 de junho as obras na praia terão de parar por indicação do Comandante do Porto.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que ainda não recebeu qualquer informação sobre os requerimentos, relativamente, aos contratos programa com o Clubes e Associações do Concelho, apoios às Associações de Pesca e o contrato de prestação de serviços da SGU celebrado com a firma Tesaba.

O Sr. Vice-presidente informou que na próxima reunião irá facultar o relatório final do evento "Bar Beer Cue.

INFORMAÇÕES:

O Sr. Vice-presidente questionou se os Srs. Vereadores já tinham recebido os convites para as comemorações do 25 de abril e informou sobre a oficialização da Eurocidade.

A Sra. Vereadora Carla Sabino convidou os Srs. Vereadores para estarem presentes na assinatura do Acordo Coletivo de Entidade Empregadora Pública a realizar no dia 27 de abril, pelas 10.30 horas.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
SITA NAS HORTAS, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO –
PAULO ALEXANDRE LOPES CALVINHO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com a área de 250,00m², a desanexar do prédio sito nas Hortas freguesia e concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 1405/20001006, inscrito na matriz rustica com o artigo nº 72, Secção D, e matriz predial urbana com o artigo nº 2593, para integrar o Domínio Público Municipal, conforme determina a alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com fundamento no teor da informação da DUEP - Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

7
Heic6sl.
n

HASTA PÚBLICA PARA O EVENTO NA ENVOLVENTE DO POSTO MUNICIPAL DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA DA MANTA ROTA 2018.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser autorizada a Hasta Pública para o Evento na envolvente do Posto Municipal de Informação Turística da Manta Rota, evento a realizar de 23 de junho a 9 de setembro de 2018, de acordo com a planta de implantação anexa às condições gerais, aprovar as condições gerais para o evento, e o preço base da licitação, apurado de acordo com os preços anteriormente aplicados no Concelho em casos similares e atualizado com base no coeficiente de atualização de taxas a vigorar no ano de 2018, e a constituição da Comissão de Júri, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE CELINA CARDOSO TORRES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 50% do valor da renda, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

DIREITO DE PREFERÊNCIA BAIRRO CAMARÁRIO 112 FOGOS, LOTE 13 – 3.º ESQUERDO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: ISABEL NUNES DE ALMEIDA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Manuel Pôla Alturas, Célia Paz e Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração H do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 6360, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 88,4 m², com a área total de 192 m², destinado a habitação, localizado no Bairro Camarário, Lote 13, 3.º esquerdo, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da ata.

Pelos Srs. Vereadores Manuel Pôla Alturas e Célia Paz foi formulada a seguinte declaração de voto:

"A bancada do PS vota contra este exercício do direito de preferência por considerar que pelo valor da fração a Câmara municipal devia adquirir a mesma. Não nos parece correto que esteja um banco a fazer negócio com um imóvel que é de habitação social, quando a câmara podia adquiri-lo pelo valor de pouco mais de 6.000,00€, e arrendar ou vender. Sabendo nós a quantidade de pessoas que estão a precisar de casa, não poderemos estar a favor que seja o Banco Novo a lucrar com este negócio ou vender o mesmo imóvel pela quantia de 75.000,00€."

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte declaração de voto:

"Votamos desfavoravelmente à proposta por entendermos que, pelo valor em causa e atendendo à lista de necessidades de habitação social no concelho, a autarquia deveria exercer o direito de preferência. Que fique claro que não somos imunes à situação difícil da munícipe, no entanto, não podemos consentir que o principal beneficiado nesta proposta seja uma entidade bancária."

SUSPENSÃO DA COBRANÇA DA TAXA MUNICIPAL PELA EMISSÃO DE CERTIDÕES TOPONÍMICAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser autorizada a suspensão da cobrança da taxa devida pela emissão das certidões toponímicas relativas à regularização/atribuição dos números de polícia, nos casos referidos no último considerando da presente proposta e que a presente deliberação vigorará pelo prazo necessário à conclusão do processo de alteração do Regulamento Geral de Taxas Municipais do Município de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte declaração de voto:

"Esta proposta valoriza toda a resistência que a CDU fez às alterações toponímicas, pelo prejuízo que causava aos moradores e dá-nos também razão quando afirmávamos que havia custos nestas mudanças. Por isso damos o nosso voto favorável"

PAGAMENTO FASEADO DE TAXAS MUNICIPAIS - PUBLIRÁDIO - PUBLICIDADE DE EXTERIORES, S.A.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luís Romão, no sentido de ser deferido o pedido de pagamento em 4 prestações mensais das taxas de OEP/Publicidade de painéis de grande porte em Vila Real de Santo António, em nome de PUBLIRÁDIO - Publicidade de Exteriores, S.A., referentes ao ano de 2018, no valor de 9.636,48 € + 97,67€ (13,91 € x 7), documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PAGAMENTO FASEADO DE TAXAS MUNICIPAIS - "SNACK - BAR TASKINHA DA MARTA".

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luís Romão, no sentido de ser deferido o pedido de pagamento em 3 prestações mensais das taxas de OEP/Publicidade do estabelecimento denominado "Snack - Bar Taskinha da Marta" sito na estrada da Manta Rota, nº 509 - Edifício Roma, em Manta Rota, no valor de 690,28€, ao qual acresce o valor dos juros de mora à data da sua liquidação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PAGAMENTO FASEADO DAS TAXAS MUNICIPAIS - CRISTO & MARTINS - CAFÉ, PASTELARIA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser deferido o pedido de pagamento em 4 prestações mensais das taxas de OEP/Publicidade do estabelecimento denominado "Café-Pastelaria" - Avenida dos Bombeiros Portugueses, nº. 24, em Vila Real de Santo António, no valor de 489,76€, ao qual acresce o valor dos juros de mora à data da sua liquidação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o votos contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser atribuído o topónimo na rotunda existente na E.N. 125, na Freguesia de Vila Nova de Cacela – Rotunda Antigos Combatentes da Guerra do Ultramar, documento que constitui parte integrante da presente ata.

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte declaração de voto:

"Votámos contra por entender que a designação "guerra do ultramar" era utilizada pelo regime fascista para designar a guerra colonial. Nada temos contra as associações de antigos combatentes nem contra as homenagens que se lhes queiram fazer, mas não podemos pactuar com tentativas de branqueamento de uma guerra que era, não de defesa de algo que nos pertencia, mas sim de subjunção e exploração de outros povos."

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANTÓNIO MARTINS COELHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – INSTITUTO DE CIÊNCIAS SOCIAIS DA UNIVERSIDADE DE LISBOA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

Sr. Mariano que pronunciou-se sobre a proposta de atribuição de topónimo;

D. Fernanda, em representante da Associação, que referiu que não é o nome da Associação que irá ser colocado na placa toponímica, fazendo uma breve explicação sobre as razões do pedido bem como da intervenção da Associação;

O Sr. José Veia, demonstrou o seu agrado como decorreu a reunião e teceu vários comentários sobre as obras a realizar na EN 125, situação do estacionamento tarifado e placa toponímica na rotunda em Vila Nova de Cacela.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice Presidente declarada encerrada a reunião, pelas onze horas e dez minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Helic Maria Mestre Glória de Costa Gonçalves, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, a redigi, subscrevo e assino.



Helic Gsl.