



VILAREALSTºANTONIO

1  
Hélio  
N

## ATA Nº. 28/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 5 de dezembro de 2017.

Aos cinco dias do mês de dezembro de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, comigo, **Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves**, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores **Luis Miguel Guerreiro Romão**, **Carla de Fátima Leiria Sabino Viegas**, **Rui Carlos Piloto Pires**, **Cristina Nogueira Mira**, **Manuel Filipe Pôla Alturas** e **Álvaro Filipe Madeira Leal**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DE ATA;
- APROVAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL;
- PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL;
- COMISSÃO DE VISTORIAS DA DIVISÃO DE URBANISMO E ESPAÇO PÚBLICO (DUEP);
- ALTERAÇÃO DO PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA JUNTA DE FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DA PRINCESA, N.º 113, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: RUI MIGUEL DA COSTA LEITE;

- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. AVENIDA DA REPÚBLICA, N.ºS 18 E 19, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: CARLOS EDUARDO VIDEIRA DE BARROS;
- CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO E A SOGILUB – SOCIEDADE DE GESTÃO INTEGRADA DE ÓLEOS LUBRIFICANTES USADOS, LDA.;
- MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - ATRIBUIÇÃO DA LOJA N.º 9 - ADJUDICAÇÃO DIRETA;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO;
- APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE CONCESSÃO DE APOIO À BACKUP, NO VALOR DE 2.500,00€;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DE VILA NOVA DE CACELA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTA:** - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador António Maria Farinha Murta, por motivos familiares, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

**BALANCETE:** - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.237.237,41 € (um milhão duzentos e trinta e sete mil, duzentos e trinta e sete euros e quarenta e um cêntimos).



### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Presidente propôs que fosse atribuído um louvor ao Sr. Ministro das Finanças, Dr. Mário Centeno, pela eleição como Presidente do Eurogrupo, proposta que teve a aceitação de todos os membros do executivo.

Informou que os Jogos Mundiais da IWAS que estão a realizar-se no Complexo Desportivo de Vila Real de Santo António decorrem normalmente, e que o atleta Luís Emídio, funcionário da Câmara Municipal, obteve o 3º. Lugar na modalidade de Ténis de Mesa.

Relativamente à sessão aberta sobre o estacionamento realizada com os comerciantes e empresários, disse que a mesma decorreu dentro da normalidade e que foi bastante produtiva, tendo ficado decidido constituir um grupo em que na sua composição foram incluídos 5 comerciantes para em conjunto com o Município redigir um documento propondo alterações na reunião a realizar com a ESSE.

O Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas solicitou que lhe fosse facultado o contrato e pagamentos efetuados pela ESSE relativos ao estacionamento. Solicitou esclarecimentos relativos à estrada de acesso ao Hotel Alcazar, bem como sobre as obras que estão a ser realizadas nos jardins de Monte Gordo, quais os valores, financiamento, apoio e tipo de obras.

A Sra. Presidente informou que quanto à estrada de acesso ao Hotel Alcazar as obras tiveram origem no abatimento do terreno, que a obra não é da responsabilidade da Câmara Municipal e que o empreiteiro irá recomeçar no princípio de janeiro. Relativamente às obras que estão a ser efetuadas nos jardins em Monte Gordo os Srs. Vereadores irão ser informados por escrito.

4  
Hélio Costa  
A

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou se, após a realização da sessão aberta sobre o estacionamento realizada com os comerciantes, a Sr.<sup>a</sup> Presidente mantinha a ideia que o único comerciante que está contra os parquímetros é o Sr. Professor Pereira de Campos.

A Sra. Presidente respondeu que referido comerciante continua contra, assim como outros.



**DELIBERAÇÕES:** - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**APROVAÇÃO DE ATA.**

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias da ata aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas, por não ter estado presente, aprovar a Ata n.º 24 da reunião extraordinária realizada em 31 de outubro de 2017.

**APROVAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL.**

O Sr. Vereador Álvaro Leal solicitou que lhe fossem indicadas as alterações efetuadas no Regimento.

A Sra. Presidente respondeu que foram introduzidas as alterações propostas pelo Sr. Vereador e no ponto 2 do artigo 6º.

X


= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Cristina Mira e Manuel Pôla Alturas e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser aprovado o Regimento da Câmara Municipal, revogando o Regimento que se encontra em vigor e respetivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Voto contra, pela intransigência da Sra. Presidente em manter a proposta de alteração do ponto 2 do artigo 6º, ou seja, na intenção de substituir a antecedência de marcação das reuniões extraordinárias de dois dias úteis para dois dias seguidos.”

#### PROPOSTA DE ALTERAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra da Sra. Presidente e dos Srs. Vereadores Luís Romão, Carla Sabino e Rui Pires, reprovando a Proposta de alteração do Regimento da Câmara Municipal dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

7  
Hélio Gsl.  


#### COMISSÃO DE VISTORIAS DA DIVISÃO DE URBANISMO E ESPAÇO PÚBLICO (DUEP).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser revogado o Despacho do Sr. Presidente Luís Gomes, datado de 21.08.2009, o qual constituiu a Comissão de Vistorias da DUEP e aprovar a nova Comissão de Vistorias da Divisão de Urbanismo e Espaço Público, entrando automaticamente em funcionamento, no dia útil a seguir à aprovação da atual proposta, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

#### ALTERAÇÃO DO PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA JUNTA DE FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Cristina Mira e Manuel Pôla Alturas, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luís Romão, no sentido de ser autorizada a alteração do Protocolo de Delegação de Competências do Município de Vila Real de Santo António na Junta de Freguesia de Vila Real de Santo António, adicionando a verba no valor de 24.802,25 €, de forma a cobrir os 20% correspondente à parcela não financiada pelo projeto CRESC2020 e submeter à consideração e aprovação do Órgão Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pelos Srs. Vereadores Cristina Mira e Manuel Pôla Alturas, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Os Vereadores do Partido Socialista abstiveram-se, mas continuam na expetativa que os documentos solicitados sejam entregues na próxima sessão da Assembleia Municipal.”

**DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DA PRINCESA, N.º 113, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: RUI MIGUEL DA COSTA LEITE.**

- O Sr. Vereador Álvaro leal questionou se a Câmara Municipal não estaria interessada em adquirir o imóvel tendo em consideração o valor.

- A Sra. Presidente disse que a Câmara Municipal não estava interessada em adquirir o referido imóvel.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 7472, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 37,5 m<sup>2</sup>, com a área total de 81,4 m<sup>2</sup>, destinado a comércio, localizado na Rua da Princesa, n.º 113, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



**EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. AVENIDA DA REPÚBLICA, N.ºS 18 E 19, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: CARLOS EDUARDO VIDEIRA DE BARROS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do Prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 142, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 575,14 m<sup>2</sup>, com a área total de 381 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Avenida da República, n.ºs 18 e 19, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO E A SOGILUB – SOCIEDADE DE GESTÃO INTEGRADA DE ÓLEOS LUBRIFICANTES USADOS, LDA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luís Romão, no sentido de ser autorizada a assinatura do Protocolo e do respetivo Acordo com a SOGILUB – Sociedade de Gestão Integrada de Óleos Lubrificantes Usados, Lda., de acordo com minutas, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - ATRIBUIÇÃO DA LOJA N.º 9 -  
ADJUDICAÇÃO DIRETA.**


- O Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas questionou sobre se o valor indicado na proposta era o da adjudicação ou da renda mensal devida.

- A Sra. Presidente esclareceu que o valor é relativo à adjudicação e que a renda mensal é calculada nos termos da Tabela de Taxas.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser autorizada a atribuição da loja n.º 9 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, por adjudicação direta, ao Sr. José António Dias da Fonseca pelo valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros), documento que constitui parte integrante da presente ata.

**ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA  
ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO.**

- O Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas disse que a proposta deveria vir acompanhada de um orçamento, e solicitou informação sobre os apoios atribuídos à Associação nos últimos cinco anos.

11  
Hélène G. L.  


- A Sra. Presidente informou que seria prestada a informação solicitada relativamente a todas as associações de pescadores do concelho.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser atribuído um apoio financeiro, no valor de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros), à Associação de Pescadores de Pesca Artesanal da Baía de Monte Gordo, de forma a possibilitar fazer face às despesas associadas à reparação do trator que procede à recolha das embarcações do mar, documento que constitui parte integrante da presente ata.

#### **APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE CONCESSÃO DE APOIO À BACKUP, NO VALOR DE 2.500,00€.**

- A Sra. Presidente informou que este é o primeiro apoio atribuído à BACKUP.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho de concessão de apoio à BACKUP, no valor de 2.500,00 €, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

## ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

- O Sr. Vereador Manuel Pôla Alturas solicitou que fosse retirado da proposta o ponto relativo à atribuição de numeração policial na Freguesia de Vila Nova de Cacela.

- O Sr. Vereador Luis Romão retirou da proposta o ponto relativo à atribuição de numeração policial na Freguesia de Vila Nova de Cacela.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser atribuída a numeração policial no arruamento da freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

## DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – JOANA FRANCO TAVARES MARTINS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANA ISABEL MOREIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA LUISA MATOSO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – DOUGLAS SANTOS SIQUEIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS –  
FLORINDO JOSÉ SERAFIM ALEXANDRE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANA  
MARIA PALERMO GOUVEIA CRUZ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANA  
CRISTINA FERREIRA DUARTE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANA MARIA TRINDADE OLIVEIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – DENIS CAFFREY.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SANDRA STARBROOK.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Carla Sabino, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção da munícipe Sra. Ana Quinteliano sobre a possibilidade de se fazer incluir a freguesia de Vila Nova de Cacela entre as freguesias de baixa densidade populacional para efeitos de majoração dos incentivos fiscais como forma de estimular a filiação de empresas naquela freguesia, à semelhança do que se passa nos concelhos de Castro Marim e Alcoutim.



ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e quinze minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Heila Marina Mestre Valente de Costa Gonçalves, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, a redigi, subscrevo e assino.

Heila Marina Mestre Valente de Costa Gonçalves

HeilaGSL