



VILAREALSTºANTONIO

1
HélicGsh.
A

ATA Nº. 27/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 21 de novembro de 2017.

Aos vinte e um dias do mês de novembro de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, comigo, Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores Luis Miguel Guerreiro Romão, Carla de Fátima Leiria Sabino Viegas, Rui Carlos Piloto Pires, António Maria Farinha Murta, Cristina Nogueira Mira e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DE ATA;
- APROVAR A CORREÇÃO MATERIAL DA DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DE MONTE GORDO;
- AUTORIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, NA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE AO LOTE 6 DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ALTERAÇÃO DO PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA JUNTA DE FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

- DIREITO PREFERÊNCIA E LEVANTAMENTO DO ÔNUS DE INALIENABILIDADE – JOÃO ROMÃO (CABEÇA DE CASAL NA HERANÇA DE CÂNDIDA MARIA DOS SANTOS;
- APROVAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL;
- PROPOSTA DA CDU COM ALTERAÇÃO AO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DO EXÉRCITO, N.º 19 - 2.º DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE MONTE GORDO E DE VILA NOVA DE CACELA;
- CALENDÁRIO DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL PARA O ANO DE 2018;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.362.730,17 € (um milhão trezentos e sessenta e dois mil, setecentos e trinta euros e dezassete cêntimos).



PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador Álvaro Leal solicitou um ponto de situação sobre a proposta aprovada em reunião anterior sobre a reposição dos 25 dias de férias aos trabalhadores da Câmara Municipal;

A Sra. Presidente informou que foram consultados os sindicatos para ser efetivada a reposição dos 25 dias de férias.

A Sra. Presidente referiu ainda que as árvores que estão a ser levantadas nos jardins de Monte Gordo estão a ser replantadas no Complexo Desportivo de Monte Gordo e noutras áreas do Concelho.

4
Hélio Costa

A

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DE ATA.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias da ata aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador António Murta, por não ter estado presente, aprovar a Ata n.º 23 da reunião ordinária realizada em 24 de outubro de 2017.



APROVAR A CORREÇÃO MATERIAL DA DELIMITAÇÃO DA UNIDADE DE EXECUÇÃO DE MONTE GORDO.

O Sr. Vereador António Murta referiu que o gabinete dos Vereadores do Partido Socialista continua ocupado, pelo que não tiveram condições para analisar as plantas anexas à proposta.

O Sr. Vereador Álvaro Leal declarou não estar de acordo com estes planos justificando com a necessidade de revisão do PDM em vigor.

= Pelos Srs. Vereadores António Murta e Cristina Mira, foi formulada a seguinte proposta, no sentido de ser submetida a sua aceitação:

1. O Executivo camarário tem vindo ao longo dos últimos doze anos a aprovar alterações ao Plano Diretor Municipal, em vigor desde 1992;
2. As propostas de alteração são o reconhecimento que o PDM está desajustado da realidade;
3. Considerando que este Plano já deveria ter sido revisto desde 2002 como a lei reconhece;
4. Considerando que esta Unidade de Execução deve enquadrar-se com as disposições do PDM em vigor desde 1992.

6
Hélio Costa
A

Propomos:

- Que a presente proposta de correção material da delimitação da unidade de execução de Monte Gordo seja retirada;
- Que se inicie de imediato o procedimento necessário à revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António."

- Colocada à votação a proposta dos Vereadores do Partido Socialista, foi preterida a sua aceitação com os votos contra da Sra. Presidente e dos Srs. Vereadores Luis Romão, Carla Sabino e Rui Pires, e os votos favoráveis dos Srs. Vereadores António Murta, Cristina Mira e Álvaro Leal.

= Permanecendo para votação a proposta inicial da Sra. Presidente, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores António Murta e Cristina Mira e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado o início do procedimento da Correção Material da delimitação da Unidade de Execução dos Parâmetros Urbanísticos Propostos da Avenida Infante D. Henrique em Monte Gordo, delimitada a Sul pela Avenida Infante D. Henrique, a Norte pela Rua D. Francisco de Almeida, a Poente pelo Plano de Pormenor da Zona de Expansão Ponte de Monte Gordo e a Nascente pelo Plano de Pormenor Nascente de Monte Gordo e proceder à abertura de um período de discussão pública da proposta da referida unidade de execução e seus termos de referência, pelo período de 20 dias, conforme estipula o n.º 2 do artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

7
Hélio Gosh.

X

AUTORIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA, NA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL CORRESPONDENTE AO LOTE 6 DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser autorizado que Conservas de Peixe Dâmaso, Lda., com sede na Zona Industrial – Lote 6, em Vila Real de Santo António, NIPC 507 094 417, proceda à alienação do Lote n.º 6 do loteamento Industrial de Vila Real de Santo António, à Galerias Guadiana – Comércio e Indústria, Lda., NIPC 501 811 729, com sede em Zona Industrial, Lote 14 - Vila Real de Santo António, onde pretende instalar uma indústria e armazenamento de produtos de hotelaria e similares, tendo como atividade secundária o seu comércio, não exercer o respetivo direito de preferência, proceder ao levantamento do ónus de inalienabilidade e autorizar a atividade prevista para o lote, cujo enquadramento se encontra devidamente definido, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



ALTERAÇÃO DO PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA JUNTA DE FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador António Murta solicitou que na próxima reunião fosse dado conhecimento da candidatura ao Projeto.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que deveria constar um parecer jurídico sobre se o financiamento é enquadrável.

A signatária informou do devido enquadramento face ao Contrato de delegação de competências.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser autorizada a alteração do Protocolo de Delegação de Competências do Município de Vila Real de Santo António na Junta de Freguesia de Vila Real de Santo António, adicionando a verba no valor de 30.000,00€ (trinta mil euros), de forma a cobrir os 20% correspondente à parcela não financiada pelo projeto CRESC2020 e submeter à consideração e aprovação do Órgão Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

DIREITO PREFERÊNCIA E LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE – JOÃO ROMÃO (CABEÇA DE CASAL NA HERANÇA DE CÂNDIDA MARIA DOS SANTOS).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito de preferência e autorizar o levantamento do ónus de inalienabilidade na alienação da parcela de terreno registado na matriz predial sob o número 2540, sito em Rua dos Pescadores, nº 69, Freguesia de Monte Gordo e Concelho de Vila Real de Santo António, a favor de, MARIO LAGE- CONSTRUÇÃO CIVIL-SOCIEDADE UNIPESSOAL, LDA., titular do Alvará nº 50676, pessoa coletiva nº 505944464, com sede no Largo Maria Joaquina, nº 8, Monte Francisco, Castro Marim, nos termos acima melhor descritos, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

APROVAÇÃO DO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL E PROPOSTA DA CDU COM ALTERAÇÃO AO REGIMENTO DA CÂMARA MUNICIPAL.

- A Sra. Presidente retirou a proposta relativa ao Regimento da Câmara Municipal, e solicitou que a proposta do Sr. Vereador Álvaro Leal também fosse retirada para o Regimento seja reformulado.
- O Sr. Vereador António Murta disse que faria chegar as alterações aos artigos 5 e 8.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DO EXÉRCITO, N.º 19 - 2.º DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - REQUERENTE: BARÓMETRO – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra F, do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 5695, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 95,55 m², com a área total de 112,81 m², destinado a habitação, localizado na Rua do Exército, n.º 19, 2.º direito, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores António Murta e Cristina Mira e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser atribuída a numeração policial nos arruamentos da freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE MONTE GORDO E DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Luis Romão, no sentido de ser atribuída a numeração policial nos arruamentos das freguesias de Monte Gordo e de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

CALENDÁRIO DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS DA CÂMARA MUNICIPAL PARA O ANO DE 2018.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Presidente, no sentido de ser aprovado o calendário das reuniões ordinárias da câmara municipal para o ano de 2018, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

O Sr. Hugo que questionou a Sra. Presidente se tinha conhecimento das condições de conservação da zona pedonal da estrada da mata que apresenta uma inclinação e com pedras expostas, podendo criar lesões aos utilizadores.

A D. Maria Helena Santos Piedade, apresentou uma reclamação sobre a situação do seu apartamento em frente do Casino de Monte Gordo, em resultado das condutas de extração de fumos e cheiros provenientes dos estabelecimentos instalados ao nível do rés-do-chão do edifício, designadamente da gelataria / restaurante Sol e Mar.

O Sr. Mariano referiu que compulsou no portal eletrónico da Autarquia o Plano Municipal de Emergência e Proteção Civil do Concelho e que o mesmo continua desatualizado.

A Sra. Presidente informou o munícipe Sr. Hugo que tem conhecimento do estado da referida zona estando prevista a sua reparação.

Solicitou que o Sr. Chefe da DUEP no final da reunião prestasse os devidos esclarecimentos à Sra. Maria Piedade.

Por último, convidou o Sr. Mariano, se tal for possível, participar/colaborar na atualização do Plano Municipal de Emergência e Proteção Civil do Concelho.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e quarenta e cinco minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Hélio Marinho Mestre Valente de Costa Gonçalves _____, Chefe de Divisão da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, em regime de substituição, a redigi, subscrevo e assino.

Hélio Marinho Mestre Valente de Costa Gonçalves

Hélio G. S. L.