



VILAREALSTºANTONIO

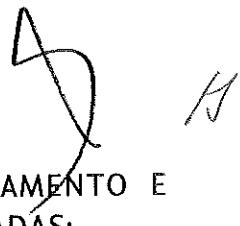
ATA Nº. 7/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 14 de março de 2017.

Aos catorze dias do mês de março de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz**, **José Ernesto Gomes Barão** e **Álvaro Filipe Madeira Leal**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS;
- ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA - ANO DE 2017;
- ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANO DE 2017;
- APROVAÇÃO DO PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL NA MODALIDADE DE CONCURSO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE PROPOSTAS DE RECLASSIFICAÇÃO DE SOLO RÚSTICO EM SOLO URBANO;
- RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - MARIA DE LOURDES DA COSTA ROCHA;

- 
- RECONHECIMENTO DA CADUCIDADE DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO E CONSEQUENTE ANULAÇÃO DAS RENDAS PROCESSADAS E NÃO LIQUIDADAS;
 - REGIME JURÍDICO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTES DE PASSAGEIROS (RJSPTP) - CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - AMAL - COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE;
 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO ÉPOCA DE GÉNIOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO "ALGARVE YOUTH CUP 2017";
 - EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. MANUEL ARRIAGA, N.º 23 (FRAÇÃO P) - EDIFÍCIO MARINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.;
 - EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. MANUEL ARRIAGA, N.º 23 (FRAÇÃO AA - GARAGEM) - EDIFÍCIO MARINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.;
 - ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
 - ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME DO ALGARVE PARA O ANO DE 2017;
 - ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 2.400,00 €;
 - APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE REFORÇO DE CONCESSÃO DE APOIO AOS GRUPOS PARTICIPANTES NO "CARNAVAL POPULAR 2017";
 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.



BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.601.248,71 € (um milhão seiscentos e um mil, duzentos e quarenta e oito euros e setenta e um cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Não houve intervenções.

4
D
H

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO -
PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS.**

- Pelo Sr. Presidente foi apresentada a Proposta no sentido de ser ratificado o seu despacho que autorizou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas, documento que constitui parte integrante da presente ata.

- Em alternativa, pelo Sr. Vereador Álvaro Leal, foi formulada a seguinte Proposta:

“Proponho que não se proceda à venda deste património, atendendo que tem havido diversas prorrogações de prazo e não têm surgido concorrentes.”

= Postas à votação, em alternativa, a Proposta “A”, do Sr. Presidente, teve os votos favoráveis do proponente e dos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues, pelo que foi aprovada.

A Proposta “B”, do Sr. Vereador Álvaro Leal, teve os votos favoráveis do proponente e dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, pelo que foi preterida.

Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão foi apresentada e lida uma Declaração de Voto, documento que fica apenso ao final da ata.



ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA - ANO DE 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do acordo de cooperação para o desenvolvimento social a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação de Beneficência Mão Amiga e consequente Ficha do Contrato Programa 2017, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão foi apresentada e lida uma Declaração de Voto, documento que fica apenso ao final da presente ata.

Pela Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita e subscrita pelos restantes membros do Partido Social Democrata foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“O Acordo de Cooperação foi concertado com a Associação e celebrou-se pela falta de apoios da Segurança Social.”



A

ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANO DE 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do acordo de cooperação para o desenvolvimento social a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Santa Casa da Misericórdia de Vila Real de Santo António e consequente Ficha do Contrato Programa 2017, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão foi apresentada e lida uma Declaração de Voto, documento que fica apenso ao final da presente ata.

Pela Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita e subscrita pelos restantes membros do Partido Social Democrata foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“O Acordo de Cooperação foi concertado com a Instituição e celebrou-se pela falta de apoios da Segurança Social.”

7
—

X
H

APROVAÇÃO DO PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL NA MODALIDADE DE CONCURSO PÚBLICO PARA SELEÇÃO DE PROPOSTAS DE RECLASSIFICAÇÃO DE SOLO RÚSTICO EM SOLO URBANO.

A Sra. Vereadora Célia Paz perguntou por que motivo não se avança definitivamente com a aprovação do Plano Diretor Municipal (PDM).

O Sr. Presidente esclareceu que não se pode alterar o perímetro urbano do PDM. Referiu que este procedimento é paralelo ao PDM e pode ser efetuado em simultâneo. Mencionou ainda que o Município aguarda o parecer da Reserva Ecológica Nacional para avançar definitivamente com a aprovação do PDM.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o procedimento pré-contratual na modalidade de concurso público para seleção de propostas de reclassificação de solo rústico em solo urbano, de acordo com as peças de procedimento, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“Apenas votaremos deliberações relativas a alterações de uso de solos no quadro da atual revisão do PDM, o que não significa que abdicaremos, mesmo nesse quadro, de uma justa ponderação no interesse do desenvolvimento do Concelho.”



RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - MARIA DE LOURDES DA COSTA ROCHA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 25% do valor da renda, ou seja, sessenta e dois euros e cinquenta cêntimos (62,50), com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RECONHECIMENTO DA CADUCIDADE DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO E CONSEQUENTE ANULAÇÃO DAS RENDAS PROCESSADAS E NÃO LIQUIDADAS.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser reconhecida a caducidade do contrato de arrendamento celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e a Sra. Maria dos Mártires Gonçalves, relativo ao imóvel sito no Bairro Santo António - Bairro Social dos 160 Fogos, Lote 33, R/C Esquerdo, Vila Real de Santo António, com efeitos a partir de abril de 2016 e a consequente anulação das rendas processadas e não liquidadas desde a referida data, documento que constitui parte integrante da presente ata.



REGIME JURÍDICO DO SERVIÇO PÚBLICO DE TRANSPORTES DE PASSAGEIROS
(RJSPTP) - CONTRATO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS - AMAL - COMUNIDADE
INTERMUNICIPAL DO ALGARVE.

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou se anteriormente o assunto tinha sido submetido a reunião de Câmara.

O Sr. Vereador João Rodrigues disse que o Instituto de Mobilidade e Transportes impôs uma alteração ao contrato, daí a necessidade da proposta ser novamente submetida para aprovação.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal a celebração do contrato de delegação de competências do Município de Vila Real de Santo António na AMAL - Comunidade Intermunicipal do Algarve, relativo ao Serviço Público do Transporte de Passageiros, de acordo com a nova redação da minuta de contrato, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



H

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO ÉPOCA DE GÉNIOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO “ALGARVE YOUTH CUP 2017”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação Época de Génios, para Promoção do Evento “Algarve Youth Cup 2017”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. MANUEL ARRIAGA, N.º 23 (FRAÇÃO P) – EDIFÍCIO MARINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra P do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8274, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 126 m², com a área total de 138,5 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. Manuel Arriaga, n.º 23, Edifício Marina, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



H

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. MANUEL ARRIAGA, N.º 23 (FRAÇÃO AA - GARAGEM) – EDIFÍCIO MARINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO – MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra AA do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8274, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 27 m², com a área total de 27 m², destinado a estacionamento, localizado na Rua Dr. Manuel Arriaga, n.º 23, Edifício Marina, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou se são alterações da numeração.

O Sr. Vereador João Rodrigues confirmou que são alterações.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a numeração policial no arruamento “Rua Dr. Reinaldo Raúl Prazeres” da freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



K

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO AO BANCO ALIMENTAR CONTRA A FOME DO ALGARVE PARA O ANO DE 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio no valor de mil oitocentos e setenta e cinco euros (1.875,00) ao Banco Alimentar Contra a Fome do Algarve, para o ano de 2017, documento que constitui parte integrante da presente ata.

ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA - ATRIBUIÇÃO DE UM SUBSÍDIO NO VALOR DE 2.400,00 €.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser atribuído um subsídio no montante de dois mil e quatrocentos euros (2.400,00) à Associação de Pescadores Santo António de Arenilha, para proceder ao pagamento das instalações, documento que constitui parte integrante da presente ata.



A

APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE REFORÇO DE CONCESSÃO DE APOIO AOS GRUPOS PARTICIPANTES NO “CARNAVAL POPULAR 2017”.

A Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita referiu que na alínea e) trata-se de dois carros, ou seja, quinhentos euros (500,00) a cada grupo e quinhentos euros (500,00) a cada carro.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o seu Despacho de concessão de apoio aos grupos participantes no “Carnaval Popular 2017”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“Votamos favoravelmente esta deliberação tendo em conta que os serviços jurídicos municipais apreciaram devidamente que ela se enquadra nos mecanismos de urgência”.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

