



VILAREALSTºANTONIO

1
Hélio
L

ATA Nº. 5/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 14 de fevereiro de 2017.

Aos catorze dias do mês de fevereiro de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, **Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves**, Técnica Superior da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça**, **Rui Manuel Faria Piloto**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz**, **José Ernesto Gomes Barão** e **Álvaro Filipe Madeira Leal**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- REPARAÇÕES NO ÂMBITO DA GARANTIA DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO - INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA NA ZONA DO SERTÃO;
- LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E O NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA - FRANCISCO DA ROSA E MARIA PRIMITIVA MARTINS VIEGAS;
- APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO NO ÂMBITO DO INTERNATIONAL SPORTS MEETING – SPORTS FESTIVAL ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A OXIGÉNIO INSPIRA-TE, LDA PARA O BIÉNIO 2017/2018;
- CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE GESTÃO COM O VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA DINAMIZAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE MONTE GORDO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;

- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CRIAÇÃO E COORDENAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE MONTE GORDO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DO DESIGN E COMUNICAÇÃO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO DA AGENDA CULTURAL DE 2017 NA RÁDIO GUADIANA – COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL;
- CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO – MARIA MANUELA DO CARMO CALAFATE;
- REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO - RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL: RUI CORREIA MARTINS;
- PROPOSTA DE DOAÇÃO DE FERNANDA DOS MÁRTIRES MATEUS PIRES;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - A Sra. Vice-presidente solicitou a justificação das ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, e do Sr. Vereador João Filipe de Brito Sol Pereira, por se encontrarem em serviço do Município, e do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.284.709,47 € (dois milhões, duzentos e oitenta e quatro mil, setecentos e nove euros e quarenta e sete cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou sobre as obras que estão a ser realizadas na rotunda junto ao Parque de Campismo de Monte Gordo.

A Sra. Vice-presidente Maria da Conceição Cabrita esclareceu que as referidas obras devem-se a um abatimento da conduta, cujo prazo inicial estimado para a sua conclusão será de 10 dias úteis, no entanto devido às condições climatéricas é passível de atrasos.

O Sr. Vereador Álvaro Leal apresentou e leu uma declaração política, documento que fica anexo ao final da presente ata e que dela faz parte integrante.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

REPARAÇÕES NO ÂMBITO DA GARANTIA DA OBRA DE REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO - INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA NA ZONA DO SERTÃO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o acionamento das garantias da empreitada, prestadas a título de caução, para efeitos de realização da correção das patologias, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E O NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA - FRANCISCO DA ROSA E MARIA PRIMITIVA MARTINS VIEGAS.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu que apesar de a bancada do PS não estar a pôr em causa o levantamento do Ónus de inalienabilidade, alerta para a diferença existente entre os valores de compra do terreno e de venda do prédio, para o facto de o senhor ter adquirido a propriedade plena em setembro de 2015 e passado menos de 2 anos já está a vender e ainda para uma possível situação de “especulação imobiliária”, ao fazer-se negócio com um terreno que foi dado para habitação social, integra zona de habitação social e agora é vendido por um valor de 200.000,00€ (duzentos mil euros).

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou o executivo de como foi possível que um terreno destinado a habitação social fosse cedido a quem já tinha habitação em Vila Real de Santo António e se a moradia em questão chegou a cumprir a função de habitação própria.

O Sr. Vereador referiu ainda que por norma a CDU aprova estes levantamentos de inalienabilidade mas neste caso, onde as mais-valias ascendem a dezenas de milhares de euros a favor de um particular, com base em terreno municipal destinada a habitação social cujo direito de propriedade foi vendido em 31 de agosto de 2015 por 6.266,18 euros, sendo um ano depois a 7 de novembro de 2016, transacionada por 200 mil euros. Pelo exposto o vereador referiu que votaria contra.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o levantamento do ónus de inalienabilidade e o não exercício do direito de preferência na alienação da parcela de terreno registado na matriz predial sob o número 2493, e com registo na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António n.º 1331/19990727, Freguesia de Monte Gordo, de Francisco da Rosa e Maria Primitiva Martins Viegas a favor de Claude Caillaud, com contribuinte fiscal n.º. 289433541, cartão de identificação emitido pela República Francesa n.º. 120183101616 com morada: 1402 Route du Brost, La Croix Valmer, em França, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

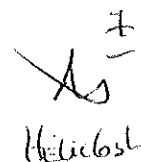
APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO NO ÂMBITO DO INTERNATIONAL SPORTS MEETING – SPORTS FESTIVAL ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A OXIGÉNIO INSPIRA-TE, LDA PARA O BIÉNIO 2017/2018.

- A Sra. Vice-presidente Maria da Conceição cabrita retirou a proposta para uma melhor análise do protocolo.

CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE GESTÃO COM O VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA.

- O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que no seguimento de posicionamentos anteriores do seu antecessor iria votar contra a proposta.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e, o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a minuta do contrato de gestão a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Vogal do Conselho de Administração da VRSA Sociedade de Gestão Urbana EM SA, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira e revogar o contrato de gestão celebrado com o anterior vogal do Conselho de Administração da VRSA Sociedade de Gestão Urbana EM SA, Pedro Nuno Alfarroba Alves, com efeitos à data da sua renúncia, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA DINAMIZAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE MONTE GORDO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

O Vereador solicitou esclarecimentos sobre este Centro de Cultural de Monte Gordo que alegou desconhecer.

A Sra. Vice presidente esclareceu que trata-se de um espaço de artes para dinamizar a cultura em Monte Gordo. É um polo de atividades musicais, teatro, dança para várias faixas etárias.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que para a CDU devem ser criadas condições para a celebração de contratos de trabalho e não a realização de prestações de serviço avulsas.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de Dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços para dinamização do Centro Cultural de Monte Gordo, com a entidade Ricardo José Cordeiro Gonçalves Silva, e comunicar à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António de 28 de novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviços, por se tratar de um compromisso plurianual sujeito à Autorização Prévia da Assembleia Municipal, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“É de lamentar que face ao estado financeiro desta Câmara e ao estar refém dos resgates financeiros a que recorreu, este executivo esteja impedido de reestruturar o quadro de pessoal com a admissão de novos funcionários. Tendo que recorrer constantemente às prestações de serviços como forma de colmatar a falta de pessoal, no entanto esta é uma forma muito precária de trabalho, estas pessoas apesar de estarem a desempenhar funções iguais aos dos outros funcionários, não podem nem tem direito a usufruir das mesmas regalias que os funcionários contratados do quadro.”

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA CRIAÇÃO E COORDENAÇÃO DO CENTRO CULTURAL DE MONTE GORDO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que para a CDU devem ser criadas condições para a celebração de contratos de trabalho e não a realização de prestações de serviço avulsas.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços para criação e coordenação do Centro Cultural de Monte Gordo, com a entidade Iuri de Assis Mariani Maló, e comunicar à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António de 28 de novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviços, por se tratar de um compromisso plurianual sujeito à Autorização Prévia da Assembleia Municipal, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“É de lamentar que esta câmara devido ao seu estado financeiro e aos diversos resgates financeiros a que este executivo recorreu, esteja impedida de reestruturar o quadro de pessoal com a admissão de novos funcionários. Tal facto obriga a que tenha de recorrer constantemente às prestações de serviços como forma de colmatar a falta de pessoal. Para o PS, apesar de ser uma forma de resolver a situação, considera ser uma situação injusta e precária para estes trabalhadores, estas pessoas, apesar de estarem a desempenhar funções iguais às dos outros funcionários, não podem nem tem direito a usufruir das mesmas regalias que os funcionários contratados do quadro.”

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DO DESIGN E COMUNICAÇÃO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que para a CDU devem ser criadas condições para a celebração de contratos de trabalho e não a realização de prestações de serviço avulsas.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços, na modalidade de avença, na área do design e comunicação, com a entidade Miguel Ângelo Botelho dos Santos Guerreiro, e comunicar à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António de 28 de novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviços, por se tratar de um compromisso plurianual sujeito à Autorização Prévia da Assembleia Municipal, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DIVULGAÇÃO DA AGENDA CULTURAL DE 2017 NA RÁDIO GUADIANA – COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL.

= A Câmara tomou conhecimento da Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser realizado o contrato de “prestação de serviços de divulgação da agenda cultural de 2017 na Rádio Guadiana”, de acordo com o nº 4 e do nº 12 seu artigo 49.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO – MARIA MANUELA DO CARMO CALAFATE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a cessação do contrato de arrendamento celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e a Sra. Maria Manuela do Carmo Calafate, relativo ao imóvel sito no Bairro Social dos 160 Fogos, Lote 32, 1º Direito, Vila Real de Santo António, com efeitos a partir de janeiro de 2015 e, a anulação das rendas processadas e não liquidadas desde janeiro de 2015 até Junho de 2015, e demais encargos conexos (juros), com fundamento na inexistência de facto jurídico gerador da obrigação de pagamento de renda, documento que constitui parte integrante da presente ata.

REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO - RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DO APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL: RUI CORREIA MARTINS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser revogada a deliberação da Câmara Municipal, datada de 19 de julho de 2016, na qual foi deliberado aprovar a renovação extraordinária da medida Apoio ao Arrendamento Habitacional, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PROPOSTA DE DOAÇÃO DE FERNANDA DOS MÁRTIRES MATEUS PIRES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a doação de um conjunto de documentos e objetos de José Alexandra Pires relacionados com a indústria conserveira e piscatória, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

Sr. Aníbal Martins enalteceu o trabalho dos funcionários de limpeza e referiu que deveria ser colocada sinalização nas portas.

Sr. João Ferramacho expôs várias situações relativas à passadeira junto à Escola Secundária, bem como o lugar de estacionamento para deficientes. Informou que as placas de estacionamento para deficientes encontram-se voltadas ao contrário.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e cinquenta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves, Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves, Técnica Superior da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, a redigi, subscrevo e assino.

Hélia Marina Mestre Valente da Costa Gonçalves

Hélio Gsl.