



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 3/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 17 de janeiro de 2017.

Aos dezassete dias do mês de janeiro de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz e José Ernesto Gomes Barão, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES;
- ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (PPZEPMG);
- HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS;
- DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL - RUA 25 DE ABRIL, FREGUESIA DE MONTE GORDO - REQUERENTE: IMOBILIÁRIA QUARESMA & GALO LDA.;
- DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;



- APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA NO ÂMBITO DAS “CASAS DO AVÔ”;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARPINTARIA E TRABALHOS CONEXOS PARA O CONCELHO DE VRSA 2017 – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DA ANIMAÇÃO – CC0002/2017 – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E O NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA - HERDEIROS DE AURÉLIA DA ENCARNAÇÃO BRITO;
- MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA PARA ORGANIZAÇÃO DO "ESPETÁCULO COMEMORATIVO DO 12.º ANIVERSÁRIO”;
- MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW DESTINADO À PARTICIPAÇÃO NO “FORMARTE 2017”;
- MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA PARA ORGANIZAÇÃO DO FESTIVAL "ARTE SEM FRONTEIRAS" 2017;
- ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DE BANCAS NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DE MONTE GORDO;
- DOAÇÃO DE MATERIAIS SOBRE AS ARTES LITOGRAFICAS;
- CORREÇÃO À PROPOSTA DE DOAÇÃO DE PROVAS LITOGRAFICAS E OUTROS MATERIAIS DE FRANCISCO FALCÃO DE CAMPOS;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DA “CAMINHADA SOLIDÁRIA/ PASSEIO DE BTT” – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, dos Srs. Vereadores Luís Miguel Cristo Salvador Salas, Vasco Ricardo Salas Vasques e Ana Paula da Silva Baiôa, todos por motivos profissionais, e do Sr. Vereador José Estevão Correia da Cruz, por motivos familiares, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 3.201.202,61€ (três milhões duzentos e um mil, duzentos e dois euros e sessenta e um cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vice-presidente propôs a aceitação dos pedidos de suspensão dos mandatos dos Srs. Vereadores José Cruz e Vasco Vasques e o pedido de renúncia ao mandato da Sra. Vereadora Ana Paula Baiôa:

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de suspensão do mandato do Sr. Vereador José Estêvão Correia da Cruz, por 180 dias, por motivos da sua vida particular, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de suspensão do mandato do Sr. Vereador Vasco Ricardo Salas Vasques, por 180 dias, por motivos da sua vida particular, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de renúncia do mandato da Sra. Vereadora Ana Paula da Silva Baiôa, por motivos da sua vida particular, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

No seguimento das diversas suspensões e renúncia do mandato integrou-se nos trabalhos da reunião o Sr. Vereador Álvaro Filipe Madeira Leal, na qualidade de representante da Coligação Democrática Unitária (CDU).



DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:



APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores José Barão e Álvaro Leal, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n.º 30 da reunião ordinária realizada em 6 de dezembro de 2016;

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça, José Barão e Álvaro Leal, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n.º 31 da reunião ordinária realizada em 20 de dezembro de 2016;

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça, José Barão e Álvaro Leal, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n.º 1 da reunião ordinária realizada em 3 de janeiro de 2017;

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça, José Barão e Álvaro Leal, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n.º 2 da reunião extraordinária realizada em 10 de janeiro de 2017.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (PPZEPMG).

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado e divulgado o relatório de ponderação dos resultados da discussão pública, em conformidade com as disposições constantes no n.º 6 do artigo 89.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, designadamente através da comunicação social, da plataforma colaborativa de gestão territorial e do respetivo sítio na Internet, e submeter os conteúdos materiais e documentais que consubstanciam o procedimento da Alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo (PPZEPMG), em conformidade com o disposto no n.º1 do artigo 90.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, à aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS.

O Sr. Vereador Álvaro Leal comunicou que a CDU votava contra, no seguimento das posições de voto tomadas nas anteriores reuniões de Câmara em que este assunto foi submetido.

t
X
H

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL
- RUA 25 DE ABRIL, FREGUESIA DE MONTE GORDO - REQUERENTE: IMOBILIÁRIA
QUARESMA & GALO LDA.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com a área de 20,18m², a desanexar do prédio sito na Rua 25 de Abril, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 1943/20081114, inscrito na matriz predial urbana com o artigo nº 3590, para integrar o Domínio Público Municipal, conforme determina a alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

- Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador José Barão não tomou posição na votação por ser parte integrante no processo.

**DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO
SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.**

O Sr. Vereador Álvaro Leal esclareceu que tomava a decisão de se abster, tendo em conta que a documentação disponibilizada, nomeadamente os desenhos, não eram perceptíveis de uma análise correta e segura, pelo que optava por tomar essa posição.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata, no sentido de ser submetida à Assembleia Municipal a desafetação do Domínio Público Municipal das seguintes parcelas de terreno:

Parcela A - sito na Rua Nova de Lisboa, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 24,33 m², confrontando a Norte e Sul com Terrenos Municipais, Nascente com Rua Nova de Lisboa e Poente com Manuel da Conceição António;

Parcela B – sita na Rua Nova de Lisboa, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 32,94 m², confrontando a Norte com Carlos Godinho António, Sul com José Joaquim Silva, Nascente com Manuel da Conceição António e Poente com Terrenos Municipais.

APROVAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA NO ÂMBITO DAS “CASAS DO AVÔ”.

A Sra. Vereadora Célia Paz solicitou esclarecimentos sobre o motivo da celebração do Protocolo.

A Sra. Vice-presidente explicou que, como o Município não pode contratar trabalhadores e pretende manter a estabilidade da equipa de trabalho das “Casas do Avô”, bem como adquirir alguns materiais, decidiu estabelecer este Protocolo para apoiar a Associação.

A Sra. Vereadora Célia Paz questionou se os trabalhadores serão contratados pela Associação Mão Amiga.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que está mencionado que o Protocolo vigorará durante o ano 2017 e não poderá ser renovado.

A Sra. Vice-presidente referiu que o Protocolo é por um ano, sem possibilidade de renovação, e explicou que a operacionalização do espaço e os recursos humanos mantêm-se na esfera do Município, apesar de os recursos humanos serem contratados pela Associação Mão Amiga.

O Sr. Vereador Álvaro Leal disse que a CDU tem dúvidas sobre a possibilidade de transferência das verbas no âmbito do Protocolo, pelo que votará favoravelmente mas apresentará uma declaração de voto.

A

H

A Sra. Vice-presidente esclareceu que a Proposta foi elaborada por uma Jurista da Câmara Municipal, pelo que cumpre os critérios legais.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação de Beneficência Mão Amiga, no âmbito das “Casas do Avô”, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal foi apresentada a seguinte declaração de voto:

“Votámos favoravelmente no pressuposto que os serviços jurídicos da Câmara Municipal terão apreciado que a transferência de verbas para o pagamento de recursos humanos contratados pela Associação de Beneficência Mão Amiga tem cabimento legal”.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE CARPINTARIA E TRABALHOS CONEXOS PARA O CONCELHO DE VRSA 2017 – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, para a celebração do contrato de prestação de serviços de manutenção e reparação de parques infantis e manutenção do mobiliário urbano de equipamentos escolares do concelho de Vila Real de Santo António, com a entidade João Manuel Caleiro Faria, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

11
~~A~~
H

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DA ANIMAÇÃO –
CC0002/2017 – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, para a celebração do contrato de prestação de serviços de animação na área da educação, juventude e cultura, ocupação de tempos livres e apoio às atividades desenvolvidas no Espaço infanto-juvenil, com a entidade Vítor Hugo Agostinho Costa, e comunicar à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António de 28 de novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviços, por se tratar de um compromisso plurianual sujeito à Autorização Prévia da Assembleia Municipal, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

A

A

**LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E O NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE
PREFERÊNCIA - HERDEIROS DE AURÉLIA DA ENCARNÇÃO BRITO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o levantamento do ónus de inalienabilidade e o não exercício do direito de preferência na alienação da parcela de terreno registado na matriz predial sob o número 595 e com o registo na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António n.º 62/19860401, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, dos herdeiros de Aurélia da Encarnação Brito a favor da firma Mário Lage, Construção Civil, Sociedade Unipessoal, contribuinte número 505 944 464, com sede na Rua José Barão, n.º 28, em Vila Real de Santo António, pelo valor de sessenta mil euros (60.000,00 €) e apartamento no Rés-do-chão, após a sua construção, no valor de oitenta mil euros (80.000,00 €), documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador José Barão não tomou posição por ser parte integrante no processo.



MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA PARA ORGANIZAÇÃO DO "ESPETÁCULO COMEMORATIVO DO 12.º ANIVERSÁRIO".

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Animashow – Associação Cultural e Recreativa, destinado à organização do “Espetáculo Comemorativo do 12.º Aniversário da Animashow”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW DESTINADO À PARTICIPAÇÃO NO “FORMARTE 2017”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Animashow – Associação Cultural e Recreativa, destinado à participação dos alunos no “FormArte”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



MINUTA DO ACORDO DE COOPERAÇÃO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO E A ANIMASHOW - ASSOCIAÇÃO CULTURAL E RECREATIVA PARA A ORGANIZAÇÃO DO FESTIVAL "ARTE SEM FRONTEIRAS" 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do Acordo de Cooperação a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Animashow – Associação Cultural e Recreativa, destinado à organização do festival “Arte Sem Fronteiras 2017”, em Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALTERAÇÃO DA TITULARIDADE DE BANCAS NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser revogada a deliberação da reunião de Câmara aprovada em 20 de dezembro de 2016 e autorizar a adjudicação da alteração da titularidade das bancas de peixe n.º 5 e 6 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, da empresa Verdadeira Razão, Comércio de Peixe, Limitada, para o seu sócio único (Manuel Serafim Pereira Gonçalves), sem custos para o requerente, no pressuposto da manutenção da relação jurídica factualmente preexistente e da atividade comercial, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de serem atribuídos os topónimos nos arruamentos nas freguesias de Vila Real de Santo António e Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

DOAÇÃO DE MATERIAIS SOBRE AS ARTES LITOGRAFICAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a doação de um conjunto de materiais sobre as artes litográficas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

CORREÇÃO À PROPOSTA DE DOAÇÃO DE PROVAS LITOGRAFICAS E OUTROS MATERIAIS DE FRANCISCO FALCÃO DE CAMPOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a correção da relação de material da doação, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



H

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DA “CAMINHADA SOLIDÁRIA/ PASSEIO DE BTT” – ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o seu despacho, datado de 3 de janeiro do corrente ano, referente à isenção das taxas respeitantes à apreciação do pedido e emissão de licença, bem como a isenção, em futuros pedidos, das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitado pela mesma entidade, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram quaisquer intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

Man de Am Capa Cabel

Francisco Sabino