



VILAREALSTºANTONIO

1  
adene

## ATA Nº. 17/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 18 de julho de 2017.

Aos dezoito dias do mês de julho de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz, José Ernesto Gomes Barão e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- CONSTRUÇÃO DO PASSADIÇO SOBRELIVADO NA PRAIA DE MONTE GORDO;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;
- ACORDO DE COOPERAÇÃO, PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL, COM A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICIÊNCIA MÃO AMIGA – REFORÇO DE VERBA;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANTÓNIO JOSÉ CONCEIÇÃO DOS ANJOS;
- PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - SÍTIO DO POCINHO, EM VILA NOVA DE CACELA - REQUERENTES: ANTÓNIO ALBERTO ROSA RUFINO E MARIA TEREZA CONCEIÇÃO RUFINO VAZ;

3  
Pedro  
K

- APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - 1ª RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA (HÉLIO DANIEL PARRA AFONSO);
- APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL - 3ª RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA (PEDRO LUÍS PEREIRA DIREITINHO);
- ESTADA NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - MUNICÍPIO DE CASTELO DE VIDE - APLICAÇÃO DE 25% DE DESCONTO;
- CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA;
- CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O SR. ANTÓNIO MANUEL PIRES DOMINGUES;
- APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE CONCESSÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DA PESCA ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO;
- RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA A CONSTITUIÇÃO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNCIOS FLORESTAIS (DECIF) 2017;
- APOIO À ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DA PRAIA DA MANTA ROTA PARA PARTICIPAÇÃO DE DOIS ATLETAS NO CAMPEONATO DO MUNDO DE PESCA DESPORTIVA EM FRANÇA;
- MINUTA DO PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VRSA E A ASSOCIAÇÃO «A FILA H» RELATIVO À ACTIVIDADE CULTURAL E À GESTÃO DE RECEITAS PROVENIENTES DAS ACTIVIDADES PROMOVIDAS NO ESPAÇO MARIANI - CASA DA CULTURA DE MONTE GORDO;
- CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VRSA E A SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O USO DO EQUIPAMENTO INSTALADO NA RUA DA UTOPIA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

Adriano  
3

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.232.786,11 € (dois milhões, duzentos e trinta dois mil, setecentos oitenta e seis euros e onze centimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vice-Presidente propôs a inclusão da seguinte proposta:

- AUTORIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DO ÔNUS DE INALIENABILIDADE E NÃO EXERCÍCIO DE PREFERÊNCIA, NA ALIENAÇÃO DO LOTE 7 DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE VRSA. REQUERENTE: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO SOTAVENTO ALGARVIO, C.R.L.

A Câmara Municipal deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da proposta.

O Sr. Vereador José Barão questionou, quanto ao incêndio que ocorreu no passado sábado numa casa de habitação social, se a Proteção Civil deu conhecimento à Câmara Municipal do sucedido. Questionou se seria necessário a câmara municipal intervir junto dos habitantes do prédio, colocando-se os vereadores do PS disponíveis para qualquer apoio que seja necessário.

O Vereador Álvaro Leal também se colocou a disposição para prestar algum auxílio que seja necessário.

4  
Deleue  
W

A Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente respondeu que ela própria esteve junto ao edifício onde ocorreu o incêndio, no momento em que os bombeiros controlavam o fogo. Referiu que o trabalho das equipas de bombeiros foi incansável. Referiu que os habitantes do edifício ainda não tinham regressado às suas casas, estando já uma equipa de funcionários do Município a atuar junto da habitação ardida, nomeadamente, com a realização de algumas obras e limpezas.

A Sr.<sup>a</sup> Vereadora Célia Paz questionou quanto ao abatimento do piso junto ao parque de campismo e a pouca sinalização que existia no local. A Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente respondeu que o abatimento deveu-se a uma obra que está a decorrer levada a cabo pela Conduril, sendo que, antes de outubro não poderá ser solucionado devido a condições técnicas.

O Sr. Vereador Álvaro Leal perguntou se as ruas da avenida e do centro histórico estão a ser lavadas de alguma forma, ao que a Sr.<sup>a</sup> Vice-Presidente respondeu que tem havido reuniões semanais com a Ecoambiente para acompanhar estas situações. Respondeu ainda que as ruas do centro estão a ser limpas por trabalhadores da empresa municipal SGU.

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**CONSTRUÇÃO DO PASSADIÇO SOBRELEVADO NA PRAIA DE MONTE GORDO.**

O Vereador José Barão leu a seguinte declaração:

“A Bancada do PS não está em condições de votar uma proposta para pagamento de uma obra que se reconhece que não está visada pelo Tribunal de Contas, que não tem financiamento aprovado, que não é emergente ou indispensável para a preservação da segurança de pessoas ou bens, além do mais, não vem acompanhada de parecer jurídico que permita dar alguma legitimidade à proposta.

Pelo que propomos que a mesma seja retirada para ser complementada.”

- A Sra. Vereadora Célia da Paz apresentou uma proposta alternativa, a que se atribui a denominação de “Proposta B” no sentido de ser retirada a proposta do Sr. Presidente, denominada de “Proposta A”, até receção de parecer jurídico que complemente a proposta, ao que a Senhora Vice-Presidente submeteu a votação as duas propostas.

Colocada à votação a proposta A, foi aprovada a sua manutenção por maioria com os votos favoráveis da Sra. Vice-Presidente e dos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, e os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal.

6  
Adelino  
✓

Colocada à votação a proposta B, foi preterida a sua manutenção com os votos contra da Sra. Vice-Presidente e dos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, e os votos favoráveis dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal.

= Permanecendo para votação a proposta inicial do Sr. Presidente, a Câmara deliberou por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e, a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de se submeter à Assembleia Municipal, a aprovação das fontes de financiamentos para a construção do Passadiço, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

O Sr. Vereador José Barão leu a seguinte declaração de voto:

“Embora estejamos a favor da requalificação da praia de Monte Gordo, não podemos votar favoravelmente uma proposta cuja legalidade deixa muitas dúvidas.

Pelo que face às considerações anteriormente feitas para a ata, votamos contra a proposta apresentada.”

- O Sr. Vereador Álvaro Leal apresentou a seguinte declaração de voto:

" A CDU votou a favor da proposta de ordenamento da praia de Monte Gordo e esteve de acordo com o adiamento das obras para depois da época balnear.

Não foi essa a opinião da maioria PSD que insistiu em continuar com a questão do passadiço sem estarem reunidas as condições técnicas e financeiras necessárias.

Estamos de acordo com a obra na sua globalidade mas discordamos de aspetos particulares da sua execução que, caso fosse a CDU a efetuar faria de outra forma.

= A Sra. Vice-Presidente retirou a proposta da Ordem do Dia.

8  
adene  
X

ACORDO DE COOPERAÇÃO, PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL, COM A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICIÊNCIA MÃO AMIGA – REFORÇO DE VERBA.

= O Sr. Vereador José Barão apresentou uma proposta, denominada de Proposta B, no sentido de ser submetida a aprovação e retirada a proposta da Sra. Vice-Presidente, denominada de Proposta A, em anexo à presente ata.

Colocada a votação a proposta A, foi aprovada a sua manutenção por maioria com os votos da Sra. Vice-Presidente e dos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal.

Colocada a votação a proposta B, foi preterida a sua manutenção com os votos contra da Sra. Vice-Presidente e dos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, os votos favoráveis dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão e a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal.

= Permanecendo para votação a proposta inicial da Sr. Vice-Presidente, a Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, a aprovação do reforço do apoio monetário a conceder à Associação de Beneficência Mão Amiga, no âmbito do acordo de colaboração celebrado para o ano de 2017, entre o Município e a Associação, no montante de 300.000€, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



9  
Adeine  
/

## DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANTÓNIO JOSÉ CONCEIÇÃO DOS ANJOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de aprovar o não exercício do direito de preferência na alienação da parcela de terreno registado na matriz predial sob o número 3223, e com registo na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António n.º 193/101287, Freguesia de Monte Gordo, de António José Conceição dos Anjos e Laudina Maria Conceição dos Anjos Félix a favor de construtora TBM - Construções LDA., com NIPC 513773223, sede na Rua Oliveira Martins, nº26, nos termos acima melhor descritos, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador José Barão não tomou posição na votação por ser parte integrante no processo.

10  
Rafine  
Jo

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - SÍTIO DO POCINHO, EM VILA NOVA DE CACELA - REQUERENTES: ANTÓNIO ALBERTO ROSA RUFINO E MARIA TEREZA CONCEIÇÃO RUFINO VAZ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol, no sentido de dar parecer favorável ao pedido da constituição de compropriedade em comum do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial, sob o n.º 4226/20031119, inscrito na respetiva matriz rústica sob o n.º 154, Seção U-U1, localizado no Sítio do Pocinho, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, com a área total de 13840 m<sup>2</sup>, na proporção de 1/2 a favor António Alberto Rosa Rufino e 1/2 a favor de Maria Tereza Conceição Rufino Vaz, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL – 1ª RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA (HÉLIO DANIEL PARRA AFONSO).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente da Câmara, no sentido de conceder o alargamento excecional do apoio a Hélio Daniel Parra Afonso, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 30% do valor da renda, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

11  
Audiência  
A

**APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL – 3ª RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA  
(PEDRO LUÍS PEREIRA DIREITINHO).**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente da Câmara, no sentido de conceder o alargamento excecional do apoio a Pedro Luís Pereira Direitinho, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 20% do valor da renda, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**ESTADA NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – MUNICÍPIO DE  
CASTELO DE VIDE – APLICAÇÃO DE 25% DE DESCONTO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de aprovar a aplicação de 25% de desconto ao Município de Castelo de Vide, no período de dia 18 a 20 de julho de 2017, a todos os participantes, devendo os elementos que venham a beneficiar do respetivo desconto ter que apresentar prova que fazem parte do respetivo grupo.

## CONCURSO PÚBLICO PARA CONTRATO DE GESTÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, a Proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da respetiva ata, no sentido de se submeter à Assembleia Municipal, a aprovação para:

a) o lançamento do concurso público do Contrato de Gestão de Eficiência Energética, a realizar nos termos do artigo 130º e seguintes do Código dos Contratos Públicos.

b) as peças para o procedimento referido, nas quais constam os termos e condições para a contratação, em anexo à presente proposta.

c) o júri do concurso com a seguinte constituição, nos termos do artigo 67º do Código dos Contratos Públicos:

- João Francisco Catarino, Chefe de Divisão de Urbanismo e Espaço Público, Presidente;
- Igor Gonçalves Madeira, Técnico Superior (Eng.º Civil da SGU), 1.º vogal
- Hélia Marina Gonçalves, Técnico Superior Jurista, 2.º Vogal
- Paula Leal Horta, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa e Financeira, 1.º Suplente
- Ana Sousa de Horta, Técnica Superior (Eng.º Civil), 2.º Suplente.

**CESSAÇÃO DO CONTRATO DE ARRENDAMENTO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O SR. ANTÓNIO MANUEL PIRES DOMINGUES.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de aprovar o reconhecimento da cessação do contrato de arrendamento celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e o Sr. António Manuel Pires Domingues, relativo ao imóvel sito no Bairro Social da Barquinha, Lote 16, 1ª Frente, Vila Real de Santo António, com efeitos a partir de novembro de 2015 e aprovar a anulação das rendas processadas e não liquidadas desde Novembro de 2015 até à presente data, e demais encargos conexos (juros).

**APROVAÇÃO DA RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DE CONCESSÃO DE APOIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DA PESCA ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de aprovar a ratificação do Despacho de concessão de apoio à Associação de Pescadores da Pesca Artesanal da Baía de Monte Gordo, no valor de 3.000,00€, para comparticipação na aquisição de um trator, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA A CONSTITUIÇÃO DO DISPOSITIVO ESPECIAL DE COMBATE A INCÊNCIOS FLORESTAIS (DECIF) 2017.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues no sentido de aprovar a ratificação da celebração do Protocolo de Colaboração para a Constituição do Dispositivo Especial de Combate a Incêndios Florestais (DECIF) 2017, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**APOIO À ASSOCIAÇÃO DESPORTIVA DA PRAIA DA MANTA ROTA PARA PARTICIPAÇÃO DE DOIS ATLETAS NO CAMPEONATO DO MUNDO DE PESCA DESPORTIVA EM FRANÇA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Conceição Cabrita no sentido de aprovar a atribuição de um apoio no montante de 600€ (seiscentos euros) à Associação Desportiva da Praia da Manta Rota para participação de dois atletas no Campeonato do Mundo de Pesca Desportiva em França, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DO PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VRSA E A ASSOCIAÇÃO «A FILA H»  
RELATIVO À ACTIVIDADE CULTURAL E À GESTÃO DE RECEITAS PROVENIENTES DAS  
ACTIVIDADES PROMOVIDAS NO ESPAÇO MARIANI – CASA DA CULTURA DE MONTE  
GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com seis votos a favor e uma abstenção da CDU, aprovar a proposta da Sra. Vereadora Conceição Cabrita no sentido de aprovar a minuta do Protocolo entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação «A Fila H», relativo à atividade cultural e à gestão de receitas provenientes das atividades promovidas no Espaço Mariani – Casa da Cultura de Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VRSA E A SANTA CASA DA  
MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O USO DO EQUIPAMENTO  
INSTALADO NA RUA DA UTOPIA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com seis votos a favor e uma abstenção da CDU, aprovar a proposta da Sra. Vereadora Conceição Cabrita no sentido de aprovar a celebração de protocolo entre o Município de Vila Real de Santo António e a Santa Casa da Misericórdia de Vila Real de Santo António, para o uso do equipamento instalado na Rua da Utopia, n.º 2, em Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

16  
algue  
A

AUTORIZAÇÃO, LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE E NÃO EXERCÍCIO DE PREFERÊNCIA, NA ALIENAÇÃO DO LOTE 7 DO LOTEAMENTO DA ZONA INDUSTRIAL DE VRSA. REQUERENTE: CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DO SOTAVENTO ALGARVIO, C.R.L.

= A Câmara deliberou, por maioria com a abstenção do Sr. Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol, no sentido de autorizar a que a Caixa de Crédito Agrícola Mútuo do Sotavento Algarvio, C.R.L., proceda à alienação do Lote n.º 7 do loteamento Industrial de Vila Real de Santo António, a favor da Sociedade Pescas Pelágicas, Lda., NIPC 503 375 640, com sede na Rua 11 – E, em Monte Gordo, não exercendo este Município o respetivo direito de preferência, e ao levantamento do ónus de inalienabilidade, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



17  
B. B. B.  
X

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

Sr. Mariano, questionou quanto ao nome dado ao passadiço de Monte Gordo, se o mesmo foi obtido de forma consensual junto do executivo camarário.

Referiu ainda a realização da festa de inauguração do passadiço quando os apoios de praia ainda não estão construídos.

A Sr.ª Vice-Presidente respondeu que o nome foi obtido através de consenso do executivo. Respondeu ainda que a 2.ª fase do passadiço começará a 18 de outubro de 2017, de acordo com memorando assinado com os concessionários dos apoios de praia.

Sr. Veia, questionou sobre o incêndio ocorrido nas casas camarárias. Se houve intervenção dos bombeiros devia fazer-se um agradecimento formal aos mesmos. Perguntou ainda se o prédio tinha extintores, caso não tivesse, deviam os mesmos ser colocados.

A Sr.ª Vice-Presidente referiu que os bombeiros atuaram no combate ao incêndio, tendo toda a operação sido acompanhada pelo Município. Respondeu que os prédios não tinham extintores, uma vez que, noutras situações são colocados extintores e os mesmos são roubados.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e cinquenta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Teresa Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Ana Teresa Guerreiro

Procedente