



VILAREALSTºANTONIO

1
Deputado
[Signature]


ATA Nº. 14/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 6 de junho de 2017.

Aos seis dias do mês de junho de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz**, **José Ernesto Gomes Barão** e **Álvaro Filipe Madeira Leal**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DA ATA Nº. 10;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA JACINTO JOSÉ DE ANDRADE, N.º 76, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MARIA DA ENCARNÇÃO SALAS FERREIRA RAMOS;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 141, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - PAULO AUGUSTO DOS SANTOS;

 ²
Aubert

- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 126, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - NAVOTEL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador João Filipe de Brito Sol Pereira, por motivos de gozo de férias, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 3.210.578,55 € (dois milhões duzentos e dez mil, quinhentos e setenta e oito euros e cinquenta e cinco cêntimos).

3
Deleune

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que teve conhecimento que o Posto de Turismo de Monte Gordo iria ser destruído e não iria ser reconstruído, pelo que questionou sobre a situação. Solicitou um ponto de situação sobre a construção do passadiço da Praia de Monte Gordo.

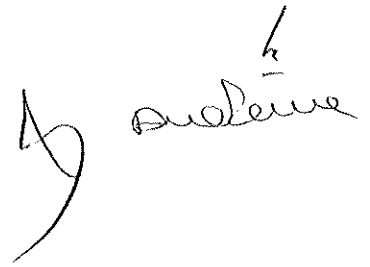
Questionou ainda, sobre o parque de diversões colocado no parque de estacionamento da antiga sede do Lusitano, em virtude de alguns moradores continuarem a não estar de acordo com a colocação dos divertimentos na zona, se o mesmo iria ser retirado e que não existem casas de banho.

O Sr. Presidente informou que a área onde está o Posto de Turismo de Monte Gordo irá ser requalificada. Quanto à construção do passadiço da Praia de Monte Gordo existe um atraso e que a mesma tem o prazo de término no mês de junho. Disse ainda, que iria ser realizada uma reunião para ser feito um balanço, e que antes do Verão será concluída a primeira fase do passadiço. A segunda fase tem a ver com os acessos a alguns apoios de praia, os quais só serão construídos em simultâneo com os referidos apoios.

Relativamente ao parque, referiu que não é parque de diversões e houve necessidade de deslocar os divertimentos da Praça Marques de Pombal.

A Sra. Vereadora Célia Paz solicitou um ponto de situação sobre o acesso à praia na zona poente.

O Sr. Presidente informou que o mesmo irá ser requalificado.

A handwritten signature in black ink, appearing to be "Duarte", with a large, stylized initial "D" to the left.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DA ATA Nº. 10.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias da ata aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata n. º 10 da reunião extraordinária realizada em 21 de abril de 2017.

5
Pereira

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA JACINTO JOSÉ DE ANDRADE, N.º 76, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MARIA DA ENCARNAÇÃO SALAS FERREIRA RAMOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 3534, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 51,5 m², com a área total de 61,1 m², destinado a habitação, localizado na Rua Jacinto José de Andrade, n.º 48 (atualmente com o n.º de polícia 76), em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 141, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - PAULO AUGUSTO DOS SANTOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 412, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 56 m², com a área total de 56 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. Sousa Martins, n.º 141, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

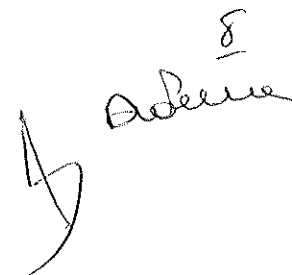
7
Audência

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 126, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - NAVOTEL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra F, do Prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8405, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 132,72 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. Sousa Martins, n.º 126, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um apoio financeiro no valor de 950,00€ à Associação Naval do Guadiana para comparticipar nas despesas de participação do velejador, documento que constitui parte integrante da presente ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA MANUELA CARDOSO PATROCÍNIO BONANÇA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – FRANCISCO JOSÉ OLIVEIRA CORREIA MODESTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DO ROSÁRIO PALMA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

9
p. 10

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANA CRISTINA FERREIRA DUARTE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – JOSÉ FERNANDES BÁRBARA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – PAULA FARINHA ALVES COSTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

10
Pereira

4

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – PEDRO GONÇALVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a seguinte intervenção:

Sr. Mariano referiu que a APA tinha dado um parecer positivo para a construção de Hotel na zona poente de Monte Gordo e agora deu um parecer negativo, pelo que questionou que providências vai a Câmara Municipal tomar.

O Sr. Presidente referiu que a Câmara Municipal foi notificada desse parecer negativo e que irá contestar. Disse ainda que o parecer é da APA nacional.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e vinte minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Teresa Guerra, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Ana Teresa Guerra

ML