



VILAREALSTºANTONIO

1
Duarte
H

ATA Nº. 13/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 23 de maio de 2017.

Aos vinte e três dias do mês de maio de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz, José Ernesto Gomes Barão e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- HASTA PÚBLICA PARA O EVENTO NA ENVOLVENTE DO POSTO MUNICIPAL DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA DA MANTA ROTA 2017;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DA AÇÃO SOCIAL – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 126, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - NAVOTEL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 31, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANGELA MARTINS LANÇA;

2
Assessor
X

- DOAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO SITO NA URBANIZAÇÃO QUINTA DA MANTA ROTA, LOTE 16, FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA - FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA;
- HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DA LOJA N.º 33 DO MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UMA RESIDENCIAL PRÉ-FABRICADA NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO;
- MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E NOTAS DO TEMPO – ASSOCIAÇÃO CULTURAL, NO ÂMBITO DA CEDÊNCIA DA ESCOLA E.B. 1 MANUEL CABANAS DURANTE O PERÍODO DE 01 DE JULHO A 31 DE AGOSTO DE 2017;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA;
- APOIO A CONCEDER AO PADEL CLUBE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- FIXAÇÃO DO PREÇO DO LIVRO "ESTÓRIAS" DE UMA HISTÓRIA CENTENÁRIA DA AUTORIA DE HUGO CAVACO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 4.465.122,78 € (quatro milhões quatrocentos e sessenta e cinco mil, cento e vinte e dois euros e setenta e oito cêntimos).

3
Aulera
X

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Não houve intervenções.

1
Pereira
X

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

HASTA PÚBLICA PARA O EVENTO NA ENVOLVENTE DO POSTO MUNICIPAL DE INFORMAÇÃO TURÍSTICA DA MANTA ROTA 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser autorizada a Hasta Pública para o Evento na envolvente do Posto Municipal de Informação Turística da Manta Rota, evento a realizar de 24 de junho a 10 de setembro de 2017, de acordo com a planta de implantação anexa às condições gerais, aprovar as condições gerais para o evento, e o preço base da licitação, apurado de acordo com os preços anteriormente aplicados no Concelho em casos similares e a constituição da Comissão de Júri, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

5
rubrica
✓

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, NA MODALIDADE DE AVENÇA, NA ÁREA DA AÇÃO SOCIAL –
PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.**

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que para a CDU devem ser criadas condições para a celebração de contratos de trabalho e não a realização de prestações de serviço avulsas.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 1 e 7 do artigo 51.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de Dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços, na modalidade de avença, na área de ação social, para reforço da Equipa da Divisão de Ação Social do Município de Vila Real de Santo António, com a entidade Maria Adelaide da Conceição Vieira, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

6
A. Sousa
X

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 126, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - NAVOTEL – EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E TURÍSTICOS, S.A.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra F, do Prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8405, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 132,72 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. Sousa Martins, n.º 126, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO - RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 31, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANGELA MARTINS LANÇA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 762, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 56 m², com a área total de 65 m², destinado a habitação, localizado na Rua Dr. António Passos, n.º 31, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



DOAÇÃO DA PARCELA DE TERRENO SITO NA URBANIZAÇÃO QUINTA DA MANTA ROTA, LOTE 16, FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA - FÁBRICA DA IGREJA PAROQUIAL DA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com área total de 824,20 m2, sito na Urbanização Quinta da Manta Rota, Lote 16, freguesia de Vila Nova de Cacela, descrita na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 5967/20170412, AP 1869 de 2017/04/12, e inscrita na matriz predial urbana P8254 de Vila Real de Santo António, a favor da Fábrica da Igreja Paroquial da Freguesia de Vila Nova de Cacela, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Os Vereadores do Partido Socialista votam contra, não em relação à doação da parcela de terreno, mas sim por não concordarem com a localização do equipamento de utilização coletiva - Capela.”

8
B. D. S.
X

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DA LOJA N.º 33 DO MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a atribuição da loja n.º 33 do Mercado Municipal de Vila Real de Santo António, ao concorrente MD Latif, pelo valor de 2.500,00 € (dois mil e quinhentos euros), com fundamento no teor da ata da Comissão de Arrematação, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE UMA RESIDENCIAL PRÉ-FABRICADA NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizado o início do procedimento para a alienação de uma residencial no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, aprovar as Condições Gerais e Especiais da Hasta Pública e a composição da Comissão de Arrematação da Hasta Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

2
Bodine
X

MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E NOTAS DO TEMPO – ASSOCIAÇÃO CULTURAL, NO ÂMBITO DA CEDÊNCIA DA ESCOLA E.B. 1 MANUEL CABANAS DURANTE O PERÍODO DE 01 DE JULHO A 31 DE AGOSTO DE 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Minuta de Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e Notas do Tempo – Associação Cultural, no âmbito da cedência da Escola E.B. 1 Manuel Cabanas durante o período de 01 de julho a 31 de agosto de 2017, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a numeração policial nos arruamentos “Rua António Vicente Campinas” e “Praceta Zeca Afonso”, da freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ASSOCIAÇÃO NAVAL DO GUADIANA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um apoio financeiro no valor de 4.500,00€ à Associação Naval do Guadiana para fazer face às despesas de organização das três provas internacionais “XXIV Edição Internacional de Canoagem”, “Travessia Internacional de Natação” e “XXXIII subida e descida à Vela”, documento que constitui parte integrante da presente ata.

APOIO A CONCEDER AO PADEL CLUBE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um apoio ao Padel Clube de Vila Real de Santo António destinado aos atletas em circuito de competição nacional e internacional, de acordo com requerimento em anexo à presente proposta, documento que constitui parte integrante da presente ata.

11
Audine
X

**FIXAÇÃO DO PREÇO DO LIVRO "ESTÓRIAS" DE UMA HISTÓRIA CENTENÁRIA DA
AUTORIA DE HUGO CAVACO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o valor de dez euros (10,00 €), como preço de capa do livro "Estórias" de uma História Centenária, da autoria de Hugo Cavaco, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a seguinte intervenção:

Sr. Mariano questionou sobre os valores atribuídos à Associação Naval do Guadiana e ao Padel Clube de Vila Real de Santo António.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Tereza Geraíno, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Ana Tereza Geraíno

Pani da Am. C/m. Calh