



VILAREALSTºANTONIO

1  
Adriano  
A

## ATA Nº. 12/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 9 de maio de 2017.

Aos nove dias do mês de maio de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz, José Ernesto Gomes Barão e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO - PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS;
- CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONCESSÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, SITO EM MONTE GORDO, ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SUN HOUSE II PROPERTY, UNIPessoal, LDA.;
- DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, SITA NA RUA 25 DE ABRIL, N.º 140, FREGUESIA DE MONTE GORDO - MÁRIO LAGE - CONSTRUÇÃO CIVIL, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA.;
- MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O ANO 2017;

2  
A. Silva  
A

- PROTOCOLO A CELEBRAR PELO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O LUSITANO FUTEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE;
- PROTOCOLO A CELEBRAR PELO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE;
- PROJETO DE REGULAMENTO BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, N.º 22 – 1.º DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MARIA LUZIA DIAS TOLEDO SABINO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 8, 1.º ESQUERDO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - JOSÉ ANTÓNIO ALEXANDRE ALVES;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NAS FREGUESIAS DE MONTE GORDO E DE VILA NOVA DE CACELA;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA;
- PROPOSTAS DO PARTIDO SOCIALISTA – DISTINÇÃO HONORÍFICA A: JOAQUIM CAMACHO AGUIÃ, LUIS VIEGAS, ORLANDO LOPES E PEREIRA DE CAMPOS;
- RELATÓRIO DE GESTÃO DO PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, EM S.A. – 2º. SEMESTRE DE 2016;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.416.359,38 € (um milhão quatrocentos e dezasseis mil, trezentos e cinquenta e nove euros e trinta e oito cêntimos).

3  
A. B. C.  
X

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Por proposta da Sra. Vice-Presidente, em homenagem, foi efetuado um minuto de silêncio pelo falecimento de Humberto da Palma Guerreiro, Vereador da Câmara Municipal entre os anos de 1983 e 1985, e Presidente da Assembleia Municipal.

A 1  
Budeu

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO -  
PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA APRESENTAÇÃO DE PROPOSTAS.

- O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que não havendo propostas não se deveria prorrogar mais o prazo. Sugeriu que se deixasse passar algum tempo e se lançasse o procedimento em causa num momento mais oportuno.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que determinou a prorrogação do prazo para apresentação de propostas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



5  
A. Leal

CONTRATO ADMINISTRATIVO DE CONCESSÃO, GESTÃO E MANUTENÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO, SITO EM MONTE GORDO, ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SUN HOUSE II PROPERTY, UNIPessoal, LDA.

Os Vereadores do PS questionaram se os 18 lugares de estacionamento que fazem parte do presente contrato, fazem parte dos lugares de estacionamento tarifado.

A Sra. Vice-presidente respondeu que não.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal a celebração do Contrato Administrativo de Concessão, Gestão e Manutenção de Espaço Público, na envolvente do empreendimento turístico denominado por Suíte Hotel de Monte Gordo, explorado pela Sun House II Property, Unipessoal, Lda., sito na Rua de Ceuta, n.º 1, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, compreende as parcelas indicadas na planta anexa à minuta do contrato de concessão, destinadas a espaços verdes – 970,80 m<sup>2</sup>, estacionamento (18 lugares) – 221,20 m<sup>2</sup> e esplanada/rampa – 119,76 m<sup>2</sup>, com um total de 1.315,24 m<sup>2</sup>, que constituem parte integrante do Domínio Público Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelos Senhores Vereadores foi declarado que a posição de voto deve-se ao facto de não concordarem com esta forma de procedimento.

As 6  
Vereador

DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA INTEGRAR O DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL,  
SITA NA RUA 25 DE ABRIL, N.º 140, FREGUESIA DE MONTE GORDO – MÁRIO LAGE –  
CONSTRUÇÃO CIVIL, SOCIEDADE UNIPessoal, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com a área de 8,20 m<sup>2</sup>, a desanexar do prédio urbano sito em Rua 25 de Abril, n.º 140, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº 62/19860401, inscrito na matriz predial urbana com o artigo nº 595, para integrar o Domínio Público Municipal, destinada à construção de passeios e alargamento da via pública, conforme determina a alínea j) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com fundamento no teor da informação da DUEP - Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador José Barão não tomou posição na votação por ser parte integrante no processo.

X 1  
A. B. C.

MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O ANO 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovadas as Minutas de Protocolos de Colaboração, entre a Câmara Municipal e os Agrupamentos de Escolas do concelho de Vila Real de Santo António, para o ano 2017, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROTOCOLO A CELEBRAR PELO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O LUSITANO FUTEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e o Lusitano Futebol Clube, relativo ao uso de viaturas propriedade do clube, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

8  
A  
Adriane

PROTOCOLO A CELEBRAR PELO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e o Juventude Basquetebol Clube relativo ao uso de viaturas propriedade do clube, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROJETO DE REGULAMENTO BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de aprovado o Projeto de Regulamento da Biblioteca Municipal Vicente Campinas de Vila Real de Santo António e submeter à aprovação da Assembleia Municipal o Projeto de Regulamento da Biblioteca Municipal Vicente Campinas de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



9  
Assessor

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, N.º 22 – 1.º DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MARIA LUZIA DIAS TOLEDO SABINO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra D, do Prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 7530, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 64,46 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 22, 1.º direito, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

*X* 10  
*rubrica*

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, N.º 8, 1.º ESQUERDO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - JOSÉ ANTÓNIO ALEXANDRE ALVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra C, do Prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 5161, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 73,30 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Dr. António Passos, n.º 8, 1.º esquerdo, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NAS FREGUESIAS DE MONTE GORDO E DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de serem atribuídos os topónimos nas freguesias de Monte Gordo e de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

11  
Pereira

#### ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a numeração policial nos arruamentos da freguesia de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

#### PROPOSTA DO PARTIDO SOCIALISTA – DISTINÇÃO HONORÍFICA A JOAQUIM CAMACHO AGUIÃ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, no sentido de ser distinguido o Sr. Joaquim Camacho Aguiã, Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Vila Real de Santo António, no decorrer da Sessão Solene, por ocasião das comemorações da Fundação de Vila Real de Santo António, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da presente ata.

- Pela Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, e subscritas pelos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votamos a favor dado o mérito e o reconhecimento desta personalidade.”

X 12  
De Benc

## PROPOSTA DO PARTIDO SOCIALISTA – DISTINÇÃO HONORÍFICA A LUIS VIEGAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, no sentido de ser distinguido o Sr. Luis Viegas, autarca com muitos anos ao serviço da população de Monte Gordo, como Presidente de Junta de Freguesia, no decorrer da Sessão Solene, por ocasião das comemorações da Fundação de Vila Real de Santo António, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da presente ata.

- Pela Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, e subscritas pelos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votamos a favor dado o mérito e o reconhecimento desta personalidade.”



X 13  
Audiência

## PROPOSTA DO PARTIDO SOCIALISTA – DISTINÇÃO HONORÍFICA A ORLANDO LOPES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, no sentido de ser distinguido o Sr. Orlando Lopes, empresário, por ocasião das comemorações da Fundação de Vila Real de Santo António, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da presente ata.

- Pela Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, e subscritas pelos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votamos a favor dado o mérito e o reconhecimento desta personalidade.”

X 14  
A. Pereira

**PROPOSTA DO PARTIDO SOCIALISTA – DISTINÇÃO HONORÍFICA A PEREIRA DE CAMPOS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, no sentido de ser distinguido o Sr. Pereira de Campos, empresário, no decorrer da Sessão Solene, por ocasião das comemorações da Fundação de Vila Real de Santo António, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da presente ata.

- Pela Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, e subscritas pelos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Votamos a favor dado o mérito e o reconhecimento desta personalidade.”

**RELATÓRIO DE GESTÃO DO PRESIDENTE DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, EM S.A. – 2º. SEMESTRE DE 2016.**

= A Câmara tomou conhecimento do Relatório de Gestão do Presidente do Conselho de Administração da VRSA, Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A. – 2º. Semestre de 2016, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

Sr. Mariano referiu que está de acordo que o Partido Socialista distinga as pessoas da terra, mas deveria propor que fossem distinguidos operários, empregados de restauração e outros que notabilizaram-se.

Sr. José Veia questionou a Sra. Vice-Presidente sobre os placard que estão a ser utilizados pela a sua candidatura.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Teresa Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Ana Teresa Guerreiro

Alan da Silva A/p. C. Silva