



VILAREALSTºANTONIO

1  
Duarte  
b

## ATA Nº. 11/2017

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 26 de abril de 2017.

Aos vinte e seis dias do mês de abril de 2017, na Sala de Atos da Casa da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz, José Ernesto Gomes Barão e Álvaro Filipe Madeira Leal, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES;
- APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO, SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA JACINTO JOSÉ DE ANDRADE, N.º 74, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RUI MIGUEL DA COSTA LEITE;

2  
Adelino  
X

- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, N.º 27, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - FRANCISCO CARDOSO;
- NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E CANCELAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE;
- CELEBRAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO ÉPOCA DE GÉNIOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO “ALGARVE YOUTH CUP”;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- APOIO A CONCEDER À ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALOJAMENTO E REFEIÇÕES 2017 – COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL;
- CONTRATAÇÃO DE ESPETÁCULOS PIROTÉCNICOS 2017 - COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL;
- PROPOSTA APRESENTADA PELOS SRS. VEREADORES DO PARTIDO SOCIALISTA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia 21 de abril de 2017, apresentando um saldo de 1.554.141,16 € (um milhão quinhentos e cinquenta e quatro mil, cento e quarenta e um euros e dezasseis cêntimos).

3  
Pereira  
A

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelos Srs. Vereadores do Partido Socialista, Célia Paz e José Barão, foram apresentadas quatro propostas no sentido de serem distinguidos o Sr. Joaquim Camacho Aguiã, Provedor da Santa Casa da Misericórdia de Vila Real de Santo António, o Sr. Luis Viegas, Ex-Presidente da Junta de Freguesia de Monte Gordo, o Sr. Orlando Lopes e o Sr. Pereira de Campos, empresários, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

A Sra. Vice-Presidente referiu que as propostas serão agendadas na próxima reunião ordinária a realizar no dia 9 de maio.

4  
P. Oliveira  
X

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou:

Por unanimidade, aprovar a Ata n.º 8 da reunião ordinária realizada em 28 de março de 2017;

Por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Ana Paula Mendonça, por não ter estado presente, aprovar a Ata n.º 9 da reunião ordinária realizada em 11 de abril de 2017.

5  
Sudeste  
A

**APROVAÇÃO DO PROJETO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DE ESTABELECIMENTOS DE VENDA AO PÚBLICO E DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovado o Projeto de Regulamento Municipal de Horário de Funcionamento de Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços de Vila Real de Santo António e submeter à Assembleia Municipal o Projeto de Regulamento Municipal de Horário de Funcionamento de Estabelecimentos de Venda ao Público e de Prestação de Serviços de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto na alínea k) do n.º 1 do artigo 33.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



6  
Audite  
X

DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO,  
SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido do processo ser remetido para a Assembleia Municipal, para que seja analisado e aprovado, caso assim se entenda, a desafetação do domínio público municipal das parcelas de terreno - Parcela A, sito na Rua Nova de Lisboa, Freguesia de Monte Gordo, Concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 24,33 m<sup>2</sup>, confrontando a Norte e Sul com Terrenos Municipais, Nascente com Rua Nova de Lisboa, e Poente com Manuel da Conceição António e a Parcela B, sita na Rua Nova de Lisboa, Freguesia de Monte Gordo, Concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 32,94 m<sup>2</sup>, confrontando a Norte com Carlos Godinho António, Sul com José Joaquim Silva, Nascente com Manuel da Conceição António, e Poente com Terrenos Municipais, nos termos do artigo 25.º, n.º 1, alínea q) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documento que constitui parte integrante da respetiva ata

4  
Adene  
A

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA JACINTO JOSÉ DE ANDRADE, N.º 74, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RUI MIGUEL DA COSTA LEITE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8297, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 54 m<sup>2</sup>, com a área total de 62,5 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Jacinto José de Andrade, n.º 74, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NA ZONA DE PROTEÇÃO AO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, N.º 27, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - FRANCISCO CARDOSO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8615, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 114 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 27, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

8  
D. J. C.  
A

## NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E CANCELAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE.

O Sr. Vereador Álvaro Leal questionou a Sra. Vice-Presidente quanto à possibilidade do Município equacionar a hipótese de adquirir o referido imóvel, dado tratar-se de habitação social, para posterior arrendamento a alguma família com necessidade de habitação.

A Sra. Vice-Presidente respondeu que o adquirente já reside na habitação, pelo que, esta venda apenas será para regularizar a sua situação. Por outro lado, se o Município adquirisse este imóvel para posterior arrendamento, iria criar uma situação de carência de habitação em relação ao adquirente.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sito no Bairro Social da Manta Rota, lote B, 2º esquerdo frente, na Freguesia de Vila Nova de Cacela e Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 03650/011128-I, de que é proprietário Carlos José Jesus Henriques, e pretende vender a Marco Nicolas Bastos Moreira, pelo valor de 47.500,00 € (quarenta e sete mil e quinhentos euros) e autorizar o cancelamento do ónus de inalienabilidade, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



9  
adp  
X

CELEBRAÇÃO DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO ÉPOCA DE GÉNIOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO “ALGARVE YOUTH CUP”.

A Sra. Vereadora Célia Paz propôs que o Protocolo de Colaboração a celebrar com a Associação Época de Génios vigorasse apenas por 1 ano. Mais acrescentou que apesar do evento em causa ser uma mais valia para o concelho, a bancada do PS é de opinião que qualquer executivo não tem o direito de condicionar a ação dos futuros executivos. A

Acrescenta ainda que tal observação deve-se ao facto que estamos em ano de eleições e o correto será celebrar protocolos consoante o exercício de mandato, pois já chega o que os próximos executivos vão ter de suportar e assumir nos próximos 30 anos com contratos e pagamentos de empréstimos assumidos por este executivo.

A Sra. Vice- Presidente aceitou a proposta.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação Época de Génios, para Promoção do Evento “Algarve Youth Cup”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

10  
Rodrigues  
X

#### ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de serem atribuídos os topónimos na freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

#### APOIO A CONCEDER À ASSOCIAÇÃO CULTURAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado o apoio a conceder à Associação Cultural de Vila Real de Santo António, no valor de 2.921,01 €, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

11  
A. S. Vive  
X

## PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ALOJAMENTO E REFEIÇÕES 2017 – COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL.

Pelos Vereadores do PS foi questionado que tipo de refeições e alojamentos são os que constam na proposta, e como chegaram a este valor, pois a mesma não é clara nesse sentido.

A Sra. Vive Presidente respondeu que referia-se a refeições e alojamento para artistas e entidades que por vezes são convidados para alguns eventos.

= A Câmara tomou conhecimento da Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser realizado do contrato de “Prestação de Serviços de Alojamento e Refeições 2017”, com a entidade Peres & Companhia, Lda., de acordo com o nº 4 e do nº 12 seu artigo 49.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

12  
Audência  
X

## CONTRATAÇÃO DE ESPETÁCULOS PIROTÉCNICOS 2017 - COMUNICAÇÃO À CÂMARA MUNICIPAL.

A Vereadora Célia Paz refere que na documentação entregue existe falta de informação técnica, nomeadamente quais as outras empresas que foram contactadas, quais as suas propostas, o que levou à adjudicação da empresa Henrique Costa & Filhos, Lda., e qual o valor da adjudicação.

Pela Sra. Vereadora foi dito que na próxima reunião faria chegar aos Vereadores cópia da documentação em falta.

= A Câmara tomou conhecimento da Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser realizado do contrato de "CONTRATAÇÃO DE ESPETÁCULOS PIROTÉCNICOS 2017", com entidade Henrique Costa & Filhos, Lda., de acordo com o nº 4 e do nº 12 seu artigo 49.º da Lei n.º 42/2016, de 28 de dezembro, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



13  
problema  
A

## PROPOSTA APRESENTADA PELOS SRS. VEREADORES DO PARTIDO SOCIALISTA.

O Vereador da CDU questionou os vereadores do Partido Socialista se a proposta apresentada visa a retirada de todo o estacionamento pago das ruas de Vila Real de Santo António, ou se apenas pretende cessar o atual contrato e substituí-lo por outro similar.

O Vereador do PS José Barão confirmou que a proposta pretende a cessação do atual contrato com a empresa ESSE. O mesmo defendeu estacionamento pago em pequenas zonas concretas e em certas alturas do ano.

Pelos Vereadores do PS foi ainda dito que, primeiro de tudo deve ser efetuada uma auscultação pública sobre o melhor modelo de estacionamento pago e a zona a abranger, coisa que não foi feita por este executivo. De qualquer das formas, a posição do PS é que este seja gerido pela câmara municipal, nunca por uma entidade privada, apenas em algumas zonas concretas e em épocas de mais movimento.

Pela Sra. Vice-presidente foi dito que houve reuniões com todos os comerciantes, todos foram ouvidos e todos concordaram com estacionamento pago, apenas o Professor Pereira de Campos se manifestou contra.

O Vereador da CDU afirmou que, ao contrário de outras forças políticas, a CDU tem mantido ao longo dos anos a mesma posição sobre o tema. A CDU é contra o estacionamento pago nas ruas e tudo fará para erradicá-lo do concelho, por esse motivo votará a favor da proposta socialista.

A Sra. Vice-Presidente leu um excerto de uma ata da câmara municipal, datada de 2004, relativo a uma proposta do PS para aprovação do estacionamento pago em Vila Real de Santo António. Referiu que nessa deliberação a CDU votou contra.

14  
D. Silva  
X

Tendo em conta a proposta apresentada pelo PS, fundamentou que o estacionamento pago não afetou o comércio e o turismo em Vila Real de Santo António. Por esse motivo, pediu que os Vereadores do PS lhe fornecessem uma lista dos comerciantes que abriram falência devido ao estacionamento pago.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu que em Monte Gordo, no Verão, nas zonas não pagas o trânsito estava caótico.

A Sra. Vice-Presidente, sobre a aprovação do estacionamento pago, referiu que o regulamento de trânsito, enquanto esteve em discussão pública, apenas teve a intervenção de uma pessoa, que até era de fora do Município, tendo sido aceites as propostas de alteração que a mesma apresentou.

O Sr. Vereador Álvaro Leal referiu que gostaria de saber o resultado do inquérito sobre o estacionamento junto dos residentes de Vila Real de Santo António, que está a ser levado a cabo. Questionou ainda a Sra. Vice-Presidente, se em Outubro o regulamento de trânsito vai ser alterado, se se mantém as isenções para os residentes. Reforçou, novamente, que a CDU é completamente contra o estacionamento pago e vai continuar a estar.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, e dos Srs. Vereadores João Sol Pereira, João Rodrigues e Ana Paula Mendonça, e os votos a favor dos Srs. Vereadores Célia Paz, José Barão e Álvaro Leal, reprovar a Proposta dos Srs. Vereadores do Partido Socialista, no sentido do Executivo reconhecer de imediato o erro cometido e inicie desde hoje a negociação rápida e objetiva de terminar de vez com este danoso contrato e que liberte as ruas da cidade de Vila Real de Santo António e da freguesia de Monte Gordo do estacionamento pago na via pública, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

- Pela Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“Não está clara a posição do Partido Socialista quanto ao pagamento ou não do estacionamento.”

Pelos Srs. Vereadores Célia Paz e José Barão, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“O Partido Socialista está contra o presente contrato de estacionamento pago.”

Pelo Sr. Vereador Álvaro Leal, foi formulada a seguinte declaração de voto:

“A CDU está contra o estacionamento pago e tudo fará para erradicá-lo do Concelho.”

16  
Adão  
X

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as seguintes intervenções:

Sr. José Veia referiu que, de acordo com a marcação de lugares de estacionamento, há quatro lugares ilegais em cada cruzamento, pelo que, os carros que estacionam nos cruzamentos podem ser multados. Questionou sobre as conclusões do estudo, quanto foi pago pelo mesmo e quem será responsável pela indemnização em caso do contrato ser revogado.

A Sra. Vice-Presidente informou que iria prestar por escrito as informações solicitadas pelo Sr. Veia, adiantando, no entanto, que as marcações feitas na via pública são da responsabilidade da concessionária.

Sr. João Faustino referiu que o antigo Presidente de Câmara, Sr. Alfredo Graça, foi o pai do ordenamento do território no Concelho de Vila Real de Santo António.

Sr. Anibal Fernandes disse que a população de Vila Real de Santo António continua contra o estacionamento pago.

Sr. José Domingues referiu que gostava de ter conhecimento do estudo que foi feito à população sobre o estacionamento e questionou quando será público e quanto custou. Solicitou ainda esclarecimentos sobre o “assassino” das árvores, bem como sobre a situação da Euro Cidade.



17  
Ribeiro

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Dra. Teresa Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Dra. Teresa Guerreiro

Plano de Ação A/PA