



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 7/2016

1
[Handwritten signature]

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
15 de março de 2016.

Aos quinze dias do mês de março de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, Luís Filipe Soromenho Gomes, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, David Matias Murta, Célia Maria Marques da Rosa Paz e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS NÚMEROS 2 E 3 DE 2016;
- ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO - PROJETO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO - PLANO DE PORMENOR DE MONTE GORDO NASCENTE;
- DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;
- ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO, NO ÂMBITO DO PLANO ANUAL DE INTERVENÇÃO ESCOLAR, ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O ANO 2016;

- 2
S
W
A
- MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DOS CURSOS VOCACIONAIS NAS ÁREAS DE ANIMAÇÃO E DE TURISMO, COM VISTA A ACOLHER ALUNOS PARA A REALIZAÇÃO DA FORMAÇÃO PRÁTICA NO EVENTO DESPORTIVO MUNDIALITO DE FUTEBOL 2016;
 - PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SOCIEDADE FOOTBALL SPORTS MANAGEMENT, LDA. PARA PROMOÇÃO DO EVENTO "MUNDIALITO 2016";
 - ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
 - PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO – JORGE MANUEL PINTO CONCEIÇÃO;
 - ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO / PUBLICIDADE - MUNICÍPIO DE ALCOUTIM – XI FEIRA DE DOCES D'AVÓ;
 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.291.881,06€ (um milhão duzentos e noventa e um mil, oitocentos e oitenta e um euros e seis cêntimos).

13

9

X

A

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Presidente foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA PRAÇA MARQUÊS DE POMBAL, NÚMERO 22, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SITE CASA PRONTA;

MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL NA ÁREA DE COMÉRCIO, AMBIENTE E TURISMO DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL DE DESPORTO, MAR E TURISMO NA ÁREA DE DESPORTO, COM VISTA A ACOLHER ALUNOS PARA A REALIZAÇÃO DA FORMAÇÃO PRÁTICA NO EVENTO DESPORTIVO MUNDIALITO DE FUTEBOL 2016;

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

O Sr. Presidente deu conhecimento do resumo dos procedimentos relativos ao Hotel Guadiana, documento que fica apenso ao final da ata.

O Sr. Vereador David Murta questionou sobre a propriedade do terreno onde se poderá vir a construir um hotel na zona poente de Monte Gordo e se há um processo em Tribunal sobre os terrenos do Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, mais concretamente se se pode construir os dois hotéis anunciados.



O Sr. Presidente comunicou que se os terrenos não fossem municipais, como é que se tinham efetuado tantas obras públicas na zona em questão. Esclareceu que no âmbito do POCAL o Município legalizou todos os terrenos. Disse que, inclusive a Agência Portuguesa do Ambiente já deu parecer favorável às intervenções nessa área.

O Sr. Presidente referiu que sabe que há uma queixa do Movimento Amigos da Mata e do Ambiente mas que até hoje nunca foi questionado sobre algum processo. Comunicou que já fez uma reunião com os serviços de Património do Estado e o mesmo desmente a notícia publicada no passado verão. Mencionou que o Instituto de Conservação da Natureza e das Florestas também lhe comunicou que a notícia não tem qualquer fundamento. Esclareceu ainda o Sr. Presidente que o exposto no Decreto-Lei sobre essa matéria refere que o terreno doado é para expansão da zona turística nascente.

O Sr. Vereador José Cruz disse que na BTL, sua Excelência o Primeiro-Ministro anunciou investimentos de trinta milhões de euros. O Sr. Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, no mesmo Evento, dá a conhecer investimentos de duzentos milhões de euros. Para a CDU, segundo o Sr. Vereador, parece uma pujança muito grande e alertou que se houver muito investimento privado é necessário um acompanhamento em termos de infraestruturas, pelo que pode haver a necessidade de se prever essas intervenções no novo Plano Diretor Municipal. Mencionou também o Sr. Vereador que a CDU está preocupada com os investimentos nos terrenos do atual Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, pois sabe-se que o Parque é uma boa fonte de receita municipal, pelo que para a CDU o atual Parque só poderá encerrar quando estiver um novo Parque a funcionar, visto que a existência da infraestrutura também proporciona um grande movimento na economia local.



Sobre a questão levantada pelo Sr. Vereador José Cruz dos Srs. Vereadores da oposição não terem conhecimento dos investimentos anunciados pelo Sr. Presidente na BTL, o Sr. Presidente comunicou que basta ver os diversos Planos já aprovados pela Câmara Municipal e constatar que estão mencionadas todas as iniciativas apresentadas na Feira de Turismo. Referiu ainda o Sr. Presidente, no que se refere ao possível encerramento do atual Parque Municipal de Campismo, que o mesmo só acontecerá quando o novo estiver em funcionamento. Sobre os hotéis que estão previstos, clarificou que uns já têm projetos, outros estão em fase de estudo prévio e noutros casos o concurso público já foi iniciado.

O Sr. Vereador David Murta questionou sobre a localização dos futuros hotéis e solicitou um ponto de situação sobre o procedimento do hotel no Complexo Desportivo Municipal (CDM).

O Sr. Presidente explicou a localização prevista para cada um dos hotéis e comunicou que foram rececionadas duas propostas para o hotel do CDM, estando as mesmas em análise.



DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções do Sr. Presidente e do Sr. Vereador David Murta, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n.º 2 da reunião ordinária realizada em 19 de janeiro de 2016;

Por maioria, com a abstenção do Sr. Presidente, por não ter estado presente, aprovar a Ata n.º 3 da reunião ordinária realizada em 2 de fevereiro de 2016.

4
B
A

**ALTERAÇÃO À OPERAÇÃO DE LOTEAMENTO – PROJETO DE ALTERAÇÕES E AMPLIAÇÃO
– PLANO DE PORMENOR DE MONTE GORDO NASCENTE.**

O Sr. Vereador David Murta questionou sobre o valor da venda do Lote.

O Sr. Presidente disse que a Câmara Municipal informará sobre o montante da venda.

O Sr. Vereador David Murta perguntou sobre qual o motivo do aumento da área de construção e do número de unidades de alojamento.

O Sr. Vereador João Sol esclareceu que o aumento está relacionado com a necessidade de se adequar a área do loteamento turístico à área do Plano de Pormenor existente.

O Sr. Vereador José Cruz mencionou que se há um Plano de Pormenor aprovado, então a CDU não se vai opor ao que está aprovado, apesar de constatar que o aumento da área de construção é de 46% e o aumento das habitações é de 48%.

O Sr. Vereador David Murta disse que a zona em questão devia ter um índice de construção menor mas o Partido Socialista vai manter a mesma posição de voto que tem adotado anteriormente.

O Sr. Presidente referiu que, não sendo diferente o índice de construção indicado no Plano de Pormenor do mencionado no Plano Diretor Municipal, não compreende como é que o Partido Socialista se vai abster.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz, aprovar a proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovada a alteração referente ao lote n.º 1 do Loteamento Municipal denominado “Zona Turística de Expansão Nascente de Monte Gordo”, de acordo com os elementos anexos à presente proposta, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal a desafetação do Domínio Público Municipal das seguintes parcelas de terreno:

Parcela A- sito no Largo do Regedor, Freguesia de Monte Gordo, Concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 8,14 m², confrontando a norte e sul com Rua da Liberdade, nascente com Largo do Regedor e poente com Herdeiros de Maria Jacinta Serrano;

Parcela B – sita na Rua da Liberdade, Freguesia de Monte Gordo, Concelho de Vila Real de Santo António, com a área de 11,64 m², confrontando a norte com Rua da Liberdade, sul com Herdeiros de Maria Jacinta Serrano, nascente com Largo do Regedor e poente com Espaço Público.

A proposta tem como fundamento o teor da informação do Chefe de Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

9
b
H

ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA
REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador José Cruz questionou se tem havido reuniões do Conselho Municipal de Segurança.

O Sr. Presidente respondeu que não.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser remetida a alteração do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Vila Real de Santo António para aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea i) do n.º 2 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

10
—
A

MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO, NO ÂMBITO DO PLANO ANUAL DE INTERVENÇÃO ESCOLAR, ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E OS AGRUPAMENTOS DE ESCOLAS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA O ANO 2016.

O Sr. Vereador José Cruz referiu que tem “feedback” positivo deste tipo de Protocolos de Colaboração, pois sabe que alguns alunos reintegraram-se na Escola e tiveram rendimento escolar positivo.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovadas as minutas de Protocolos de Colaboração, no âmbito do Plano Anual de Intervenção Escolar, entre a Câmara Municipal e os Agrupamentos de Escolas do Concelho de Vila Real de Santo António, para o ano de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

11
—
S
A

MINUTAS DE PROTOCOLOS DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DOS CURSOS VOCACIONAIS NAS ÁREAS DE ANIMAÇÃO E DE TURISMO, COM VISTA A ACOLHER ALUNOS PARA A REALIZAÇÃO DA FORMAÇÃO PRÁTICA NO EVENTO DESPORTIVO MUNDIALITO DE FUTEBOL 2016.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovadas as minutas dos protocolos de colaboração, no âmbito dos Cursos Vocacionais nas áreas de Animação e de Turismo dos Agrupamentos de Escolas D. José I e de Vila Real de Santo António, com vista a acolher os alunos para a realização da formação prática no evento desportivo Mundialito de Futebol 2016, entre os dias 19 a 26 de março de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A SOCIEDADE FOOTBALL SPORTS MANAGEMENT, LDA. PARA PROMOÇÃO DO EVENTO "MUNDIALITO 2016".

O Sr. Vereador José Cruz referiu que a CDU concorda com o evento do Mundialito mas sendo um evento anual, não compreende como é que a proposta é submetida para ratificação.



O Sr. Presidente esclareceu que a organização do evento envolve uma logística grande. Comunicou que o Ayuntamiento de Ayamonte desistiu na parte final, pelo que houve que celebrar novos acordos com a organização, daí a necessidade de ratificação da proposta, para se poder realizar os procedimentos de contratação pública.

O Sr. Vereador David Murta referiu que o ano passado solicitou um estudo do impacto económico a nível municipal que o Mundialito gera. Disse que ainda aguarda pelo estudo.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificada a celebração do Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Sociedade Football Sports Management, Lda., para a promoção do evento “Mundialito 2016”, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição da numeração policial na Rua Catarina Eufémia, na freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO – JORGE MANUEL PINTO CONCEIÇÃO.

O Sr. Vereador José Cruz questionou se a obra era pública ou privada, bem como se estava devidamente sinalizada.

O Sr. Vereador David Murta referiu que considera que não há condições económicas para esse tipo de intervenções mas perguntou se está previsto haver alguma empreitada nesta e noutras zonas da freguesia de Vila Nova de Cacela, de forma a se melhorar o mau estado dos caminhos existentes.

O Sr. Presidente disse que a obra é municipal e referiu que estão a ser efetuadas pequenas intervenções em algumas zonas para se melhorar o estado dos caminhos.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser deferido o pedido de indemnização apresentado por Jorge Manuel Pinto Conceição, no valor de € 82,00 (oitenta e dois euros), conforme orçamento, condicionado à apresentação da documentação que ateste a propriedade do veículo e a fatura de suporte da despesa, documento que constitui parte integrante da presente ata.

A

ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO /
PUBLICIDADE - MUNICÍPIO DE ALCOUTIM – XI FEIRA DE DOCES D’AVÓ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser ratificado o seu despacho datado de 3 de Março do corrente ano, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao licenciamento de ocupação de espaço público/publicidade, solicitado pelo Município de Alcoutim, bem como a isenção em futuras solicitações, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA PRAÇA
MARQUÊS DE POMBAL, NÚMERO 22, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SITE CASA
PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra L, do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 7666, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 365 m², destinado a habitação, localizado na Praça Marquês de Pombal, n.º 22, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor das informações da Divisão de Assuntos Jurídicos e da Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

H

MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL NA ÁREA DE COMÉRCIO, AMBIENTE E TURISMO DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo de colaboração no âmbito do Curso Vocacional na área de Comércio, Ambiente e Turismo do Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, com vista a acolher o aluno João Henrique Gonçalves Campião, para a realização da formação prática na Divisão de Ambiente e Serviços Urbanos da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL DE DESPORTO, MAR E TURISMO NA ÁREA DE DESPORTO, COM VISTA A ACOLHER ALUNOS PARA A REALIZAÇÃO DA FORMAÇÃO PRÁTICA NO EVENTO DESPORTIVO MUNDIALITO DE FUTEBOL 2016.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo de colaboração no âmbito dos Cursos Vocacionais de Desporto, Mar e Turismo, na área de Desporto, do Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, com vista a acolher alunos para a realização da formação prática no evento desportivo "Mundialito 2016", entre os dias 19 e 26 de março, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição de numeração policial na Rua do Rosmaninho, na freguesia de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção do munícipe Sr. Jorge Veiga, que se queixou sobre a intervenção efetuada pelo vizinho, que provocou o encerramento da rua.

O Sr. Vereador João Sol explicou que a situação está a ser resolvida, disse que o Sr. Jorge Veiga pode transitar pela rua e estacionar a respetiva viatura e informou que já foi solicitado à EDP para que coloque um ponto de luz, de forma a dar mais segurança e permitir uma deslocação mais fácil dos moradores.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.




