



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 4/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
16 de fevereiro de 2016.

Aos dezasseis dias do mês de fevereiro de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente da Câmara Municipal, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira, David Matias Murta, Luís Miguel Cristo Salvador Salas e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DA ATA Nº. 1 /2016;
- CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE 30 IMÓVEIS À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - FUNDO CIDADES DE PORTUGAL (FICP);
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO;
- ALTERAÇÃO AO PLANO PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO;

2
Deleu
A

- PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO DE 2016;
- PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO PARA O ANO DE 2016;
- PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA PARA O ANO DE 2016;
- DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 21,90 M², SITO NO ALDEAMENTO TURÍSTICO MONTE FINO, FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA DO IMÓVEL SITO NA RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, Nº. 26 – R/C, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROJETO CUIDAR – TRATAR DAS NOSSAS PESSOAS - ALTERAÇÕES À METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO E SELEÇÃO DOS CANDIDATOS;
- CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE A ODIANA – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO BAIXO GUADIANA E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- MINUTA DE PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A UNIVERSIDADE DO ALGARVE - FACULDADE DE CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS;
- PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO - ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DE VILA NOVA DE CACELA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.477.108,86€ (um milhão quatrocentos e setenta e sete mil, cento e oito euros e oitenta e seis cêntimos).

3
Roberto
A

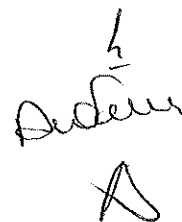
PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, solicitou aos Srs. Vereadores do Partido Socialistas que entregassem os contributos para o enquadramento estratégico da revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António até à próxima sexta-feira, dia da realização da reunião extraordinária.

O Sr. Vereador José Cruz solicitou informação quanto à data que se prevê que as obras de saneamento básico de Monte Gordo estejam terminadas.

O Sr. Vereador Luis Salas solicitou um ponto de situação sobre o apoio às consultas dentárias.

A Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, informou o Sr. Vereador José Cruz que o término das obras de saneamento básico a decorrer em Monte Gordo e colocação da pavimentação está prevista até ao final do mês de fevereiro. Relativamente ao ponto de situação sobre as consultas dentárias, referiu que se verificou que os valores dos tratamentos não eram todos iguais e que neste momento não se estão a realizar tratamentos até que os pagamentos aos Dentistas sejam regularizados. Disse que a Câmara Municipal está a proceder a um estudo de novas normas para o acesso ao programa.



DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DA ATA Nº. 1/2016.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias da ata aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e José Cruz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 1 da reunião ordinária realizada em 5 de janeiro de 2016.

CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE 30 IMÓVEIS À CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS - FUNDO CIDADES DE PORTUGAL (FICP).

- A Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, retirou a proposta, uma vez que a Caixa Geral de Depósitos ainda não tinha disponibilizado a minuta do contrato de arrendamento, devendo a mesma ser agendada na reunião extraordinária a realizar no dia 19 de fevereiro de 2016.

5
D. J. Cruz
A

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, Luis Salas e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho que aprovou a proposta de retificação das peças do concurso público, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

ALTERAÇÃO AO PLANO PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser determinada a abertura do período de discussão pública Alteração ao Plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo (PPZEPMG), em conformidade com o disposto no artigo 89.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, fixando-se o prazo da referida discussão pública em 20 dias úteis, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

6
A

PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO DE 2016.

= A Câmara deliberou, maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal a celebração do Protocolo de Delegação de Competências do Município de Vila Real de Santo António na Freguesia de Vila Real de Santo António para o ano de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO PARA O ANO DE 2016.

= A Câmara deliberou, maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal a celebração do Protocolo de Delegação de Competências do Município de Vila Real de Santo António na Freguesia de Monte Gordo para o ano de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROTOCOLO DE DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA PARA O ANO DE 2016.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal a celebração do Protocolo de Delegação de Competências do Município de Vila Real de Santo António na Freguesia de Vila Nova de Cacela para o ano de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 21,90 M², SITO NO ALDEAMENTO TURÍSTICO MONTE FINO, FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido do processo ser remetido para a Assembleia Municipal, para que seja analisado e aprovado, caso assim se entenda, a desafetação do domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 21,90 m², cujas confrontações são: a norte com Rua da Horta do Machado (antiga Rua A), sul com o Lote C-15, poente e nascente com terrenos municipais, sito no Aldeamento Turístico Monte Fino, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, a fim de ser anexada ao Lote C- 15, nos termos da alínea q) do n.º 1 do artigo 25.º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

8
Rubem
K

DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA DO IMÓVEL SITO NA RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, Nº. 26 – R/C, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação da fração autónoma, designada pela letra B, do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 8476, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António, sob n.º 2917/20050606, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 85,3200 m², destinada a habitação, localizada na Rua Almirante Cândido dos Reis, n.º 26 r/c esquerdo, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor das informações da Divisão de Assuntos Jurídicos e da Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROJETO CUIDAR – TRATAR DAS NOSSAS PESSOAS - ALTERAÇÕES À METODOLOGIA DE AVALIAÇÃO E SELEÇÃO DOS CANDIDATOS.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Metodologia de Avaliação e Seleção dos Candidatos ao Programa Cuidar – Tratar das nossas pessoas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

9
A

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO ENTRE A ODIANA – ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO BAIXO GUADIANA E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o protocolo a celebrar entre a ODIANA – Associação para o Desenvolvimento do Baixo Guadiana e o Município de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DE PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A UNIVERSIDADE DO ALGARVE - FACULDADE DE CIÊNCIAS HUMANAS E SOCIAIS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Universidade do Algarve – Faculdade de Ciências Humanas e Sociais, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

10
P. Silva
A

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO - ASSOCIAÇÃO MUSICAL DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser concluída a parceria entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação Musical do Algarve, com efeitos imediatos, e não aprovação, e conseguinte, a não celebração de novo protocolo com a Associação Musical do Algarve, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição de numeração policial nas freguesias de Vila Real de Santo António e Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

11
De Sena
A

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção do Sr. Joaquim Faustino que apresentou um documento médico e disse que é a décima sexta sessão de Câmara que assiste para expor o seu problema mas o assunto não se resolve. Mencionou as razões da sua revolta e desagrado, agravado por ter os filhos e os netos de férias e não poderem descansar por causa do ruído causado pelos bailes na sede da Associação Cultural de Vila Real de Santo António

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Dr. Teresa Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Dr. Teresa Guerreiro

Maria de Am. L. M. Almeida