



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 3/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
2 de fevereiro de 2016.

Aos dois dias do mês de fevereiro de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira, David Matias Murta, Célia Maria Marques da Rosa Paz e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES;
- 1ª. REVISÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA;
- CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E OS SERVIÇOS MÉDICOS CUBANOS S.A. - ANO DE 2016;
- CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO COM A FIRMA LAGUNA COSTA PORTUGAL, LDA - PARQUE DE ESTACIONAMENTO GRATUITO;
- CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO COM A FIRMA VÁRZEA & RODRIGUES VEIA, LDA - PARQUE DE ESTACIONAMENTO GRATUITO;
- ACORDO DE COOPERAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL COM A ASSOCIAÇÃO DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA - ANO DE 2016;

- REGIME DE REGULARIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO E OU AMPLIAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS E EXPLORAÇÕES DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS, PECUÁRIAS, DE OPERAÇÕES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DE EXPLORAÇÕES DE PEDREIRAS - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL;
- CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL COM O PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS;
- ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O LUSITANO FUTEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE;
- PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE;
- PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DE DÍVIDA RELATIVA AO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO APRESENTADO POR ARTUR MARTINS DE ALMEIDA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, e do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.589.936,41€ (um milhão quinhentos e oitenta e nove mil, novecentos e trinta e seis euros e quarenta e um cêntimos).

A
H

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador José Cruz entregou um documento com os contributos da CDU para o enquadramento estratégico da revisão do Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António, que constitui parte integrante da respetiva ata.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que o Partido Socialista solicitou, em 18 de janeiro, através de ofício, elementos que a Câmara Municipal tenha na sua posse sobre o Plano Diretor Municipal (PDM), mais concretamente o histórico referido no considerando da proposta submetida em anterior reunião de Câmara.

O Sr. Vereador João Sol comunicou que iria preparar uma síntese da documentação existente para entregar ao Partido Socialista.

O Sr. Vereador David Murta referiu que seria positivo que se celebrasse a reunião entre a equipa técnica do PDM e os Srs. Vereadores da Câmara Municipal e Srs. Deputados da Assembleia Municipal, tal como o Sr. Presidente tinha sugerido anteriormente.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU está disponível para participar na reunião.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que está preocupado com a situação do Lusitano Futebol Clube e questionou se o Executivo Municipal tem conhecimento da constituição da Sociedade Anónima Desportiva (SAD). Referiu que a preocupação reside nas diversas experiências negativas deste tipo de constituição ao longo do País e também no facto da proibição dos fundos internacionais levar os investidores a tentar contornar as regras impostas.

1
A
H

A Sra. Vice-presidente disse que a Câmara Municipal promoveu uma reunião entre os membros que se propuseram constituir a SAD, a Direção e a Assembleia Geral, mas a Câmara Municipal não participou. Referiu que o Executivo tem conhecimento que o Lusitano Futebol Clube elaborou um documento que salvaguarda o Clube e está acompanhando o desenrolar do processo.

O Sr. Vereador José Cruz disse que são os sócios que decidem e essa decisão é soberana. Alertou que o Lusitano tem uma experiência muito negativa com uma espécie de SAD criada há anos e referiu que a Câmara Municipal deve estar atenta e acompanhar o processo cuidadosamente para que um fundo de investidores não deite o Lusitano Futebol Clube ao fundo. Por fim, sugeriu que se efetuassem melhoramentos no Complexo Desportivo de Monte Gordo, para que seja utilizável, em especial pelos jovens do Concelho.

A Sra. Vice-presidente comunicou que já estão a decorrer obras de melhoramento no Complexo referido.

X
A

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Sílvia Madeira, por não ter estado presente, aprovar a Ata nº. 24 da reunião extraordinária realizada em 23 de setembro de 2015;

Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 25 da reunião ordinária realizada em 29 de setembro de 2015;

Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 26 da reunião ordinária realizada em 13 de outubro de 2015;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadoras Sílvia Madeira e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 27 da reunião ordinária realizada em 27 de outubro de 2015;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadoras Sílvia Madeira e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 28 da reunião extraordinária realizada em 29 de outubro de 2015;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadoras Sílvia Madeira e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 29 da reunião ordinária realizada em 10 de novembro de 2015;



Por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador David Murta, por não ter estado presente, aprovar a Ata nº. 30 da reunião ordinária realizada em 24 de novembro de 2015;

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores João Sol e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 31 da reunião ordinária realizada em 9 de dezembro de 2015;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadoras Sílvia Madeira e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 32 da reunião extraordinária realizada em 17 de dezembro de 2015;

Por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Célia Paz, por não ter estado presente, aprovar a Ata nº. 33 da reunião ordinária realizada em 22 de dezembro de 2015.

1ª. REVISÃO AO ORÇAMENTO DA RECEITA.

O Sr. Vereador David Murta disse que a posição de voto do Partido Socialista é em coerência com a votação da proposta do Orçamento.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz e a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a 1.ª Revisão ao Orçamento da Receita Municipal no ano económico de 2016 e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, de acordo com a alínea a) n.º1 do art.º 25º da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, após apreciação técnica feita pela DGAL, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS MÉDICOS ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E OS SERVIÇOS MÉDICOS CUBANOS S.A. - ANO DE 2016.

O Sr. Vereador David Murta questionou sobre a articulação deste Contrato com o Concurso Público aberto sobre os cuidados oftalmológicos. Solicitou também ponto de situação sobre esse concurso.

A Sra. Vice-presidente disse que o Hospital Particular do Algarve (HPA) ganhou o Concurso Público. Os médicos cubanos ao abrigo deste Contrato irão trabalhar no HPA sob a coordenação de um médico que pertence ao Hospital.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a celebração do contrato de prestação de serviços médicos entre o Município de Vila Real de Santo António e os Serviços Médicos Cubanos, S.A., documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Pelo Senhor Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso à ata.



CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO COM A FIRMA LAGUNA COSTA PORTUGAL, L.DA -
PARQUE DE ESTACIONAMENTO GRATUITO.

O Sr. Vereador José Cruz disse que é fundamental a emissão desta bolsa de estacionamento para aliviar financeiramente os residentes que não têm direito ao estacionamento não pago. Mencionou que considerando que o contrato não tem um período definido, depreende que o Protocolo deixará de vigorar quando a atividade de construção civil reflorescer, o que não deve ser para breve. Porém, alertou para que o Executivo procure estacionamento alternativo e solicitou a colocação de pontos de luz e a intervenção no piso por causa da água que fica retida quando chove.

A Sra. Vice-presidente disse que já foram adquiridos projetores que sirvam de pontos de luz e comunicou que está a ser realizado um estudo para colocação dos mesmos.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que a posição do Partido Socialista para o estacionamento é conhecida, mas lembrou que consiste numa área mais reduzida, bolsas de estacionamento não pago alternativas e concertação com os comerciantes. Disse também que esta proposta não é solução, pois não é duradora mas é a possível, pois os parques de estacionamento não pago podem deixar de funcionar a qualquer momento. Finalmente, referiu que tem dúvidas sobre a legalidade do pagamento do IMI por parte da Câmara Municipal, conforme mencionado no Protocolo.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser celebrado um protocolo com a firma Laguna Costa Portugal, Lda., com vista a definir a utilização da parcela de terreno por parte do Município, dotando-o de uma infraestrutura de estacionamento alternativo para a população, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

7

X

A

CELEBRAÇÃO DE PROTOCOLO COM A FIRMA VÁRZEA & RODRIGUES VEIA, L.DA - PARQUE DE ESTACIONAMENTO GRATUÍTO.

O Sr. Vereador José Cruz disse que é fundamental a emissão desta bolsa de estacionamento para aliviar financeiramente os residentes que não têm direito ao estacionamento não pago. Mencionou que considerando que o contrato não tem um período definido, depreende que o Protocolo deixará de vigorar quando a atividade de construção civil reflorescer, o que não deve ser para breve. Porém, alertou para que o Executivo procure estacionamento alternativo e solicitou a colocação de pontos de luz e a intervenção no piso por causa da água que fica retida quando chove.

A Sra. Vice-presidente disse que já foram adquiridos projetores que sirvam de pontos de luz e comunicou que está a ser realizado um estudo para colocação dos mesmos.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que a posição do Partido Socialista para o estacionamento é conhecida, mas lembrou que consiste numa área mais reduzida, bolsas de estacionamento não pago alternativas e concertação com os comerciantes. Disse também que esta proposta não é solução, pois não é duradora mas é a possível, pois os parques de estacionamento não pago podem deixar de funcionar a qualquer momento. Finalmente, referiu que tem dúvidas sobre a legalidade do pagamento do IMI por parte da Câmara Municipal, conforme mencionado no Protocolo.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser celebrado um protocolo com a firma Várzea & Rodrigues Veia, Lda., com vista a definir a utilização da parcela de terreno por parte do Município, dotando-o de uma infraestrutura de estacionamento alternativo para a população, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

10
A
H

ACORDO DE COOPERAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO SOCIAL, COM A ASSOCIAÇÃO
DE BENEFICÊNCIA MÃO AMIGA - ANO DE 2016.

O Sr. Vereador José Cruz disse que é obrigatória a celebração deste acordo mas trata-se apenas de um paliativo. Não resolve a situação dos problemas sociais existentes no Concelho.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu que para o Partido Socialista o acordo serve essencialmente para colmatar o problema do desemprego momentâneo.

A Sra. Vice-presidente mencionou que aguarda expectante que o Governo encontre a solução para resolver o problema do desemprego.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta de acordo de cooperação a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação de Beneficência Mão Amiga, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



REGIME DE REGULARIZAÇÃO E DE ALTERAÇÃO E OU AMPLIAÇÃO DE ESTABELECIMENTOS E EXPLORAÇÕES DE ATIVIDADES INDUSTRIAIS, PECUÁRIAS, DE OPERAÇÕES DE GESTÃO DE RESÍDUOS E DE EXPLORAÇÕES DE PEDREIRAS - RECONHECIMENTO DO INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL.

O Sr. Vereador José Cruz questionou se esta regularização não vai colidir com as indicações da Reserva Ecológica Nacional e os proprietários vão intervir com autorização da Câmara Municipal.

O Sr. Vereador João Sol esclareceu que o pedido das empresas será submetido a parecer das respetivas entidades públicas e finalmente terá que ser submetido à CCDR para que considere o interesse público municipal.

= A Câmara deliberou, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser submetido à apreciação da Assembleia Municipal o reconhecimento do Interesse Público Municipal na Regularização das Instalações dos requerentes Serralharia Alturense, Lda. e Rondampla, Lda., nos termos do disposto no artigo 5.º, n.º 4, alínea a) do Decreto-Lei n.º 165/2014, de 5 de novembro, com fundamento no teor da informação da Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

CELEBRAÇÃO DE CONTRATO DE ARRENDAMENTO DE IMÓVEL COM O PARTIDO COMUNISTA PORTUGUÊS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice-presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a desocupação pelo Partido Comunista Português do imóvel sito na Rua 1.º de Maio, n.º 42, em Vila Real de Santo António, a partir do dia 1 de março de 2016, proceder à resolução do contrato de comodato celebrado com a Associação de Beneficência Mão Amiga, relativo ao imóvel sito na Rua Jornal do Algarve n.º 65, em Vila Real de Santo António, com produção de efeitos a partir de 29 de fevereiro de 2016, e autorizar a celebração de um contrato de arrendamento com o Partido Comunista Português relativo ao imóvel sito na Rua Jornal do Algarve n.º 65, em Vila Real de Santo António, pelo prazo de 25 anos a contar do dia 1 de março de 2016, com o pagamento de uma renda mensal no montante de 75,00 €, atualizável nos termos legais, de acordo com a minuta de contrato em anexo à presente proposta, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALTERAÇÃO DO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador José Cruz disse que o Conselho Municipal de Segurança tem uma função útil, concorda com a alteração e dá todo o apoio ao mesmo.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o início do procedimento para a alteração do Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Vila Real de Santo António, nos termos do n.º 1 do artigo 98.º do Código do Procedimento Administrativo, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 4/2015, de 7 de janeiro, devendo os interessados constituírem-se como tal, manifestando a sua intenção, por escrito, em requerimento dirigido ao Presidente da Câmara Municipal, a fim de apresentarem os seus contributos para a alteração do referido Regulamento, por um período de 10 dias úteis, contados a partir da data da presente deliberação, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O LUSITANO FUTEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU vota favoravelmente por entender que as viaturas fazem serviços em simultâneo e que têm imenso desgaste, considerando este acordo uma gestão eficiente dos recursos.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que o Partido Socialista vota favoravelmente por entender que é uma gestão eficiente dos recursos.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e o Lusitano Futebol Clube, relativo ao uso de viaturas propriedade do clube, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE RELATIVO AO USO DE VIATURAS PROPRIEDADE DO CLUBE.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU vota favoravelmente por entender que as viaturas fazem serviços em simultâneo e que têm imenso desgaste, considerando este acordo uma gestão eficiente dos recursos.

O Sr. Vereador David Murta mencionou que o Partido Socialista vota favoravelmente por entender que é uma gestão eficiente dos recursos.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e o Juventude Basquetebol Clube relativo ao uso de viaturas propriedade do clube, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



PEDIDO DE PAGAMENTO EM PRESTAÇÕES DE DÍVIDA RELATIVA AO PARQUE DE CAMPISMO DE MONTE GORDO APRESENTADO POR ARTUR MARTINS DE ALMEIDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizado o pedido apresentado por Artur Martins de Almeida para pagamento em 12 prestações do montante de 1367,19€, acrescidos de juros, relativo à estadia no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, de acordo com o n.º 4 do artigo 17.º do Regulamento Geral de Taxas do Município de Vila Real de Santo António, e suspender o pagamento diário do equipamento instalado no Parque Municipal de Campismo, condicionado à retirada total do mesmo no final do pagamento da dívida, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

Maria da Am. G. M. Antunes

Francisco José Leiria Sabino