



VILAREALSTºANTONIO

1
A
A
A

ATA Nº. 29/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
22 de novembro de 2016.

Aos vinte e dois dias do mês de novembro de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Ana Teresa Roberto da Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira, Célia Maria Marques da Rosa Paz, José Ernesto Gomes Barão e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS NÚMEROS 25 E 26;
- PEDIDO DE SUSPENSÃO DE MANDATO DO SR. VEREADOR DAVID MATIAS MURTA;
- ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CELEBRAÇÃO DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PASSEIO DE SANTO ANTÓNIO;
- COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA VIGORAR EM 2017;
- APOIO FINANCEIRO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

2
Assin.
X

- APOIO PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA;
- RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO ENTRE O IHRU, IP. E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO RELATIVO AO PROGRAMA “REABILITAR PARA ARRENDAR - HABITAÇÃO ACESSÍVEL”;
- PARCERIA ENTRE A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA (ABAE) E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL DE TÉCNICO DE APOIO À GESTÃO DESPORTIVA PARA O ANO LETIVO 2016/2017;
- MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MUDANÇA DA TITULARIDADE DAS BANCAS N.º 237/239/241 PARA A EMPRESA RUI SERRANO & PAULA BOINHA, LDA.;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO NA AQUISIÇÃO DE MANUAIS ESCOLARES DO 1º ANO, A QUATRO ALUNOS MATRICULADOS NO 2º ANO DE ESCOLARIDADE DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS D. JOSÉ I, QUE DESENVOLVEM CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS DO 1º ANO DE ESCOLARIDADE;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.977.579,65€ (um milhão novecentos e setenta e sete mil, quinhentos e setenta e nove euros e sessenta e cinco cêntimos).

3
A Sra. Vice-Presidente

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vice-Presidente propôs a inclusão da seguinte Proposta:

**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PORTELA – QUINTA MANUEL ALVES,
EM VILA NOVA DE CACELA - MARIA DA GRAÇA MADEIRA GOMES.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

O Sr. Vereador José Cruz questionou se uma placa que existia na Praceta da Matinha Grande que indicava a inauguração foi retirada para manutenção, ao que, o Sr. Vereador João Rodrigues respondeu que iria verificar essa situação.

Informou o executivo que a família do Sr. António Bandeira Cabrita pediu para os dizeres da placa fossem alterados, a fim de acrescentar a denominação de “dirigente comunista”.

Sugeriu ainda que a Câmara Municipal tomasse novamente as medidas necessárias para dar conhecimento do horário na zona pedonal do núcleo pombalino, em virtude do trânsito que se regista durante o dia, e solicitou que fosse novamente colocado o pino junto à antiga sede do Lusitano.

A Sra. Vice-Presidente informou que iria reunir com a Polícia de Segurança Pública para fazer cumprir o horário na zona pedonal.

4
advers.
K

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS NÚMEROS 25 E 26.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste Órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores João Sol Pereira e José Barão, por não terem estado presentes, aprovar a Ata n. º 25 da reunião ordinária realizada em 11 de outubro de 2016;

Por unanimidade, aprovar a Ata n. º 26 da reunião ordinária realizada em 25 de outubro de 2016.

PEDIDO DE SUSPENSÃO DE MANDATO DO SR. VEREADOR DAVID MATIAS MURTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar o pedido de suspensão de mandato do Sr. Vereador David Matias Murta, no período de 22 de novembro a 31 de julho de 2016, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ALTERAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador José Barão questionou se o que estava em causa na presente proposta era o início do procedimento de alteração do Plano de Pormenor de Salvaguarda do Núcleo Pombalino, ao que a Sr.^a Vice-Presidente respondeu afirmativamente.

O Sr. Vereador José Cruz tomou da palavra para manifestar que a bancada da CDU gostaria de participar na alteração do plano de pormenor em causa, tendo em conta a importância e sensibilidade de tal matéria, uma vez que entende que, com a apresentação da presente proposta já estão definidas as estratégias de alteração do plano.

A Sr.^a Vice-Presidente respondeu que o processo ainda estava no início, pelo que, a bancada da CDU poderia vir a participar no processo se tal assim o entendesse.

O Sr. Vereador João Sol referiu que poderia ser agendada uma reunião com os Srs. Vereadores da oposição a fim dos mesmos manifestarem as suas opiniões quanto ao processo de alteração do plano de pormenor em causa

6
Autógrafo
X

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser desencadeado o procedimento de alteração do Plano de Pormenor de Salvaguarda do Núcleo Pombalino de Vila Real de Santo António (PSNPVRSA), em conformidade com as disposições constantes nos artigos 76.º e 119º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, com base nos Termos de Referência em anexo (Anexo I), publicar o teor desta deliberação de Câmara sob a forma de Aviso no Diário da República, na comunicação social e na página da Internet do Município, estabelecendo os respetivos prazos de elaboração e o período de participação de 20 dias a que se refere o n.º 1 do artigo 76.º, e o n.º 2 do artigo 88.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, e comunicar à CCDR-ALG, que em entendimento da Câmara Municipal, esta Alteração dispensa os trabalhos referentes à avaliação ambiental estratégica, mapa e plano municipal de redução de ruído, nos termos e efeitos dos artigos 78.º e 120.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

CELEBRAÇÃO DE CONTRATO PARA PLANEAMENTO PARA ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PASSEIO DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a celebração do Contrato para Planeamento para Elaboração do Plano de Pormenor do Passeio de Santo António com a sociedade Laguna Costa Portugal, Lda. e aprovar a minuta do contrato para planeamento, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

7
A. Pereira
X

COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DE RENDAS PARA VIGORAR EM 2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a aplicação do Coeficiente de Atualização dos diversos tipo de arrendamento urbano para vigorar no ano civil de 2017 é de 1,0054 a todos os contratos em vigor nos imóveis propriedade do Município com exceção dos contratos de arrendamento efetuados há menos de um ano, bem como, os contratos celebrados em momento anterior à entrada em vigor no NRAU constante do Decreto-Lei n.º 321-B/90 de 15 de outubro, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

APOIO FINANCEIRO À SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

A Sra. Vice-Presidente procedeu à leitura da proposta referindo que a mesma era submetida à aprovação, mas com exclusão do parágrafo quarto dos considerandos da mesma.

A Sra. Vereadora Célia Paz disse que a proposta vinha bem documentada e fundamentada.

O Sr. Vereador José Cruz referiu que votava contra por não concordar com um dos anexos da proposta, ou seja, com o pedido formulado pela Santa Casa da Misericórdia.

8
De Sena
X

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a atribuição de um apoio financeiro no valor de 120.000,00€ para fazer face às dificuldades financeiras da Santa Casa da Misericórdia de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente ata.

APOIO PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado a atribuição de um subsídio à Comunidade Terapêutica do Azinheiro (GATO), no valor de 2.430.0€, para fazer face ao tratamento e reinserção social do munícipe Flávio Nuno Botequilha Néné, sendo o pagamento do subsídio efetuado por tranches mensais, após apresentação por parte da Comunidade Terapêutica do comprovativo de tratamento, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

9
v. 12/10/2011
X

RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO ENTRE O IHRU, IP. E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO RELATIVO AO PROGRAMA “REABILITAR PARA ARRENDAR - HABITAÇÃO ACESSÍVEL”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificada a celebração do protocolo outorgado entre o Município de Vila Real de Santo António e o Instituto da Habitação e Reabilitação Urbana I.P, em anexo à presente proposta, relativo ao Programa “Reabilitar para Arrendar- Habitação Acessível”, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PARCERIA ENTRE A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA (ABAE) E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a Parceria a estabelecer com a Associação Bandeira Azul da Europa (ABAE), nos termos propostos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

10
Afonso
X

RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL DE TÉCNICO DE APOIO À GESTÃO DESPORTIVA PARA O ANO LETIVO 2016/2017.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o Protocolo celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e o Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, no âmbito do Curso Profissional de Técnico de apoio à Gestão Desportiva para o ano letivo de 2016/2017 referente aos alunos Joaquim Manuel Lino Teixeira Gonçalves, Ricardo Rodrigues Antunes, Henrique Miguel Rosa Moita, Miguel Ângelo Afonso Neves e Mário André Fernandes Antunes, documento que constitui parte integrante da presente ata.

MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - MUDANÇA DA TITULARIDADE DAS BANCAS N.º 237/239/241 PARA A EMPRESA RUI SERRANO & PAULA BOINHA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a mudança de titularidade das bancas n.º 237/239/241 (bancas do peixe) do Mercado Municipal de Vila Real de Santo António do senhor Manuel António Rosa Boinha para a empresa Rui Serrano & Paula Boinha, Lda., sem custos para a mesma, conforme previsto no Regulamento dos Mercados Municipais do Concelho de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

11
B. S. S.
X

ATRIBUIÇÃO DE APOIO NA AQUISIÇÃO DE MANUAIS ESCOLARES DO 1º ANO, A QUATRO ALUNOS MATRICULADOS NO 2º ANO DE ESCOLARIDADE DO AGRUPAMENTO DE ESCOLAS D. JOSÉ I, QUE DESENVOLVEM CONTEÚDOS PROGRAMÁTICOS DO 1º ANO DE ESCOLARIDADE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a atribuição de apoio na aquisição de manuais escolares do 1º ano, a quatro alunos matriculados no 2º ano de escolaridade do Agrupamento de Escolas D. José I, que desenvolvem conteúdos programáticos do 1º ano de escolaridade, documento que constitui parte integrante da presente ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA CLARA FRANÇA SANTOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

12
Ademe
X

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA LOURDES ROCHETA ALMEIDA ALVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANTÓNIO JOSÉ MENDES FARIA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ROSA MARIA GONÇALVES LOPES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

13
João Sol
Pereira

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – JOÃO FRANCISCO MARTINS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - PORTELA – QUINTA MANUEL ALVES, EM VILA NOVA DE CACELA - MARIA DA GRAÇA MADEIRA GOMES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser autorizado o pedido da constituição de compropriedade em comum do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o n.º 3611/20010803, inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo n.º 58, Seção AB, localizado em Portela – Quinta Manuel Alves, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, com a área de total de 1120 m², na proporção de ½ a favor Maria da Graça Madeira Gomes e ½ a favor de Henrique José Madeira Gomes, com fundamento no teor da Informação Jurídica, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

14
Adriana
X

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e quarenta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Teresa Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e Recursos Humanos a redigi, subscrevo e assino.

Ana Teresa Guerreiro

Manoel de Amorim Afonso