



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 22/2016

Ata da reunião extraordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 31 de agosto de 2016.

Aos trinta e um dias do mês de agosto de 2016, em Vila Real de Santo António, na Sala Marquês de Pombal da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas quinze horas e trinta minutos, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **David Matias Murta**, **José Ernesto Gomes Barão** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião extraordinária a que se refere o artigo 41.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PROCEDIMENTO DE CELEBRAÇÃO DE CONTRATO ONEROSO DE TRANSMISSÃO DE PRÉDIO URBANO DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOTELEIRA SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA CONCESSÃO;



AS

- HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO;
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO PARA A RENOVAÇÃO DOS POLIDESPORTIVOS DO COMPLEXO DESPORTIVO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta. A Sra. Vereadora Célia Maria Marques da Rosa Paz não esteve presente, por motivos profissionais, pelo que foi o Sr. Vereador José Ernesto Gomes Barão a substituir o Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas.




H

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

PROCEDIMENTO DE CELEBRAÇÃO DE CONTRATO ONEROSO DE TRANSMISSÃO DE PRÉDIO URBANO DESTINADO A CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HOTELEIRA SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da presente ata, no sentido de ser:

1. Aprovado o procedimento de alienação do imóvel identificado no considerando 1, que será efetuado através do processo de seleção de candidaturas com publicação prévia de anúncio previsto no artigo 8.º do Regulamento Municipal de Alienação de Imóveis Municipais, nos termos do procedimento em anexo à presente proposta;
2. Aprovado o júri do procedimento com a seguinte constituição:
  - David Miguel Vasques da Silva, Presidente
  - Pedro Tiago Finote Pires, 1.º Vogal
  - Renato Sérgio Paulo Figueira, 2.º Vogal
  - Ana Teresa Roberto Palma Guerreiro, 1.ª suplente
  - Bárbara Isabel Rocha Narciso, 2.ª suplente.

- 
3. Aprovada a delegação de competência no júri acima identificado para que este possa, nomeadamente, aceitar ou rejeitar erros e omissões, indicar os termos do suprimento, manter a suspensão do prazo para apresentação de propostas na sequência da apresentação de listas de erros e omissões, prestar esclarecimentos, realizar retificações às peças do procedimento, prorrogar o prazo para apresentação de propostas e classificar documentos da proposta;
4. Submetida a proposta ao órgão deliberativo Assembleia Municipal, para que o referido Órgão autorize, nos termos do disposto na al. i) do n.º 1 do artigo 25 da Lei 75/2013, a Câmara Municipal a proceder à alienação do imóvel e a praticar todos os atos subsequentes tendentes à referida alienação.

- Pelo Sr. Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso no final da presente ata.

- Pelo Sr. Presidente e subscrita pelos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues foi formulada uma declaração de voto, documento que fica anexo no final da ata.



CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ÁGUA E DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO. *A*

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, José Barão e José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à Assembleia Municipal a adjudicação da Concessão da Gestão e Exploração dos Serviços Públicos de Distribuição de Água e Drenagem de Águas Residuais do Município de Vila Real de Santo António, nos termos propostos no relatório final do júri, à empresa AQUAPOR, S.A., a aprovação de todos os documentos processuais tramitados pelo Júri do Procedimento, nomeadamente os esclarecimentos prestados e erros e omissões e demais processo em anexo e a minuta de contrato que se anexa (a documentação mencionada no contrato fica junta ao processo), condicionada à apresentação de caução pelo adjudicatário, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pelo Sr. Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso no final da presente ata.

- Pelo Sr. Presidente e subscrita pelos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues foi formulada uma declaração de voto, documento que fica anexo no final da ata.





A

CONCESSÃO DA GESTÃO E EXPLORAÇÃO DOS SERVIÇOS PÚBLICOS DE ÁGUA E DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DA CONCESSÃO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, José Barão e José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à Assembleia Municipal a nomeação em representação do Concedente na Comissão de Acompanhamento da Concessão, bem como no período de transição do mesmo após a assinatura do contrato, de Pedro Tiago Finote Pires, portador de Cartão de Cidadão número 11466525, válido até 6 de dezembro de 2017, e com domicílio profissional na Rua José Barão, n.º 4, 1º, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente ata.

Pelos Srs. Vereadores David Murta, José Barão e José Cruz foi mencionado que a posição de voto não estava relacionada com o Sr. Pedro Tiago Finote Pires mas sim com o processo de Concessão.

- Pelo Sr. Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso no final da presente ata.

- Pelo Sr. Presidente e subscrita pelos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues foi formulada uma declaração de voto, documento que fica anexo no final da ata.



H

## HASTA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO EM MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da presente ata, no sentido de:

1. Revogar as deliberações da Câmara Municipal datadas de 30 de maio de 2014 e de 17 de dezembro de 2015 onde deliberou aprovar o preço base de licitação de acordo com o relatório de avaliação e autorizar o procedimento de hasta pública para alienação do imóvel em causa e também a forma de pagamento em prestações;
2. Aprovar o preço base de licitação de 5.650.000,00 (cinco milhões seiscientos e cinquenta mil euros), aplicando-se uma redução de aproximadamente 20% ao valor expresso no relatório de avaliação em anexo à presente proposta, com o escopo de estimular a procura do mercado;
3. Aprovar o procedimento de hasta pública para alienação do referido imóvel nos termos do programa de procedimento e da minuta de edital, ambos em anexo;
4. Que seja solicitado à Assembleia Municipal autorização para a alienação do referido imóvel;
5. Que a comissão que dirige o procedimento de hasta pública seja composta pelos seguintes elementos:
  - David Miguel Vasques da Silva, Presidente;
  - Pedro Tiago Finote Pires, 1.º Vice-presidente;



H

- Renato Sérgio Paulo Figueira, Vogal;
  - Ana Teresa Roberto Palma Guerreiro, 1.ª vogal suplente; e
  - Bárbara Isabel Rocha Narciso, 2.ª vogal suplente.
- Pelo Sr. Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso no final da presente ata.
- Pelo Sr. Presidente e subscrita pelos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues foi formulada uma declaração de voto, documento que fica anexo no final da ata.

**CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO PARA A RENOVAÇÃO DOS POLIDESPORTIVOS DO COMPLEXO DESPORTIVO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e José Barão e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da respetiva ata, no sentido de ser submetido à Assembleia Municipal a presente proposta para:





H

- a) Revogação da decisão de contratar aprovada em reunião de Câmara Municipal e Assembleia Municipal, datadas de 20 de abril de 2016 e 28 de abril de 2016, respetivamente, com fundamento na alínea c) do n.º 1 do artigo 79º e artigo 80º do Código dos Contratos Públicos.
- b) Aprovação do lançamento do concurso público de Conceção, Construção e Exploração para renovação dos polidesportivos do Complexo Desportivo de Vila Real de Santo António.
- c) Aprovação das minutas das peças para o procedimento referido, nas quais constam os termos e condições para a contratação em anexo à presente proposta.
- d) Aprovação do júri do concurso com a seguinte constituição:
- Pedro Tiago Finote Pires, Administrador Delegado da VRSA SGU, Presidente;
  - Bárbara Isabel Rocha Narciso, Técnica Superior (Município), 1.º vogal;
  - Renato Sérgio Paulo Figueira, Técnico Superior (SGU), 2.º Vogal;
  - Igor Miguel Gonçalves Madeira, Técnico Superior (SGU), 1.º Suplente;
  - Joel Ferreira da Cruz, Técnico Superior (SGU), 2.º Suplente.
- Pelo Sr. Vereador José Cruz foi apresentada uma declaração de voto, documento que fica apenso no final da presente ata.
- Pelo Sr. Presidente e subscrita pelos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira e João Rodrigues foi formulada uma declaração de voto, documento que fica anexo no final da ata.

10

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dezasseis horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

