



VILAREALSTºANTONIO


ATA Nº. 19/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal  
de Vila Real de Santo António, realizada no dia  
2 de agosto de 2016.

Aos dois dias do mês de agosto de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, Luís Filipe Soromenho Gomes, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, David Matias Murta, Luís Miguel Cristo Salvador Salas e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS BANCAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS DO CONCELHO;
- PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - SÍTIO DO BURACO EM VILA NOVA DE CACELA - JOSÉ EDUARDO NASCIMENTO PISCO - NA QUALIDADE DE GESTOR DE NEGÓCIOS DE JOAQUIM LUÍS GUERREIRO CASTANHO E MARIA MANUELA DOS MÁRTIRES BAPTISTA CASTANHO;
- PLANO DE PORMENOR DAS HORTAS;
- CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO, EXPLORAÇÃO E GESTÃO DE EQUIPAMENTO HOTELEIRO NO COMPLEXO DESPORTIVO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO;

- 
- APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL – RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE MARIA CELESTE RODRIGUES DOS SANTOS;
  - ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE CACELA E DE MONTE GORDO;
  - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.159.909,92€ (dois milhões cento e cinquenta e nove mil, novecentos e nove euros e noventa e dois cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente propôs a inclusão da seguinte Proposta:

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NAS RUAS DE AYAMONTE Nº 9 E BARÃO DO RIO ZÊZERE EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SITE CASA PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the top right corner of the page.

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DAS BANCAS NOS MERCADOS MUNICIPAIS DO CONCELHO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ficar deserta a atribuição do direito de ocupação das bancas nos mercados municipais de Monte Gordo, Vila Nova de Cacela e Vila Real de Santo António, com exceção da atribuição das bancas n.º 231/233/235 do Mercado Municipal de Vila Real de Santo António à empresa Rui Serrano & Paula Boinha, Lda., pelo valor de 75,00 € (setenta e cinco euros), documentos que constituem parte integrante da presente ata.

4  
A

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - SÍTIO DO BURACO EM VILA NOVA DE CACELA - JOSÉ EDUARDO NASCIMENTO PISCO - NA QUALIDADE DE GESTOR DE NEGÓCIOS DE JOAQUIM LUÍS GUERREIRO CASTANHO E MARIA MANUELA DOS MÁRTIRES BAPTISTA CASTANHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido ser autorizado o pedido de constituição de compropriedade em comum e partes iguais de um prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial sob o nº 4278/20040415, inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo n.º 15, Seção AQ, localizado no Sítio do Buraco, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, com a área total de 800 m², na proporção de 1/2 a favor de Michele Antoine Castanho e 1/2 a favor de Jean-Claude Castanho, com fundamento no teor da Informação Jurídica, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



## PLANO DE PORMENOR DAS HORTAS.

O Sr. Vereador David Murta disse que na proposta está mencionado que houve sugestões no período de participação preventiva, pelo que solicitou que lhe fosse indicado quais as sugestões/contributos.

O Sr. Presidente respondeu comunicando que fará chegar aos Srs. Vereadores as sugestões e as respostas dadas pelo Executivo. Afirmou ainda que o Executivo falou com todos os proprietários conhecidos e não foram colocadas questões/obstáculos/impedimentos ao Plano.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Luís Salas e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem aprovados os conteúdos materiais e documentais do Plano de Pormenor das Hortas e a subsequente expedição dos mesmos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respetiva Conferência de Serviços, de acordo com o n.º3 do artigo 86.º, do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



A large, stylized handwritten signature in black ink is located in the top right corner. To its right, the number '6' is written and underlined. Below the signature, the letter 'A' is written in blue ink.

CONCURSO PÚBLICO DE CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO, EXPLORAÇÃO E GESTÃO DE EQUIPAMENTO HOTELEIRO NO COMPLEXO DESPORTIVO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DE MINUTA DE CONTRATO.

O Sr. Vereador David Murta disse que tratando-se de empresários do Concelho o Partido Socialista mantém a mesma posição de voto e dá o benefício da dúvida, até ter conhecimento do projeto técnico.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Luís Salas e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser apreciado o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento em que se propõe a adjudicação do concurso à empresa Sun House II, Unipessoal Lda., aprovar a minuta de contrato condicionada à prévia apresentação da caução pelo Adjudicatário, nos termos do Código dos Contratos Públicos e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

7  
A

APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL – RENOVAÇÃO EXTRAORDINÁRIA DE MARIA CELESTE RODRIGUES DOS SANTOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o alargamento excecional do apoio, durante 12 meses, com uma comparticipação máxima de 47% do valor da renda, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente Ata.

ATRIBUIÇÃO DE NÚMERO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA NOVA DE CACELA E DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída numeração policial em arruamentos nas freguesias de Vila Nova de Cacela e de Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da presente Ata.



A

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NAS RUAS DE AYAMONTE Nº 9 E BARÃO DO RIO ZÊZERE EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SITE CASA PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 701, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 25,15 m<sup>2</sup>, com a área total de 25,15 m<sup>2</sup>, destinado a "Outro, Armazéns e atividade industrial", localizado na Rua de Ayamonte, n.º 9 e Rua Barão do Rio Zêzere, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



B

A

## PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção do Sr. António Armando Corte Real Gonçalves que comunicou que iria entregar cinco cartas ao Sr. Presidente da Câmara Municipal, com conhecimento aos partidos representados na Assembleia Municipal e aos órgãos de comunicação social, sobre assuntos relacionados com o estacionamento pago. Sinteticamente, a exposição do Sr. Armando Corte Real abordou os seguintes temas, a saber: Solicitou a isenção de despesas apresentadas na faturação da água, saneamento e resíduos sólidos urbanos e redução do IMI nos meses que não utiliza a habitação; Pediu resposta sobre os abaixo assinados referentes às zonas de estacionamento pago e de duração limitada entregues pela população; Manifestou a sua discordância pelas zonas de estacionamento pago em Monte Gordo e Vila Real de Santo António; Solicitou esclarecimentos sobre a interpretação de vários artigos do Regulamento Geral de Trânsito de Vila Real de Santo António; Referiu que auscultando a população sentiu que a mesma tem receio em manifestar publicamente a sua opinião contrária aos parquímetros.

O Sr. Presidente pediu ao Sr. Corte Real para entregar as missivas no Núcleo de Expediente da Câmara Municipal e referiu que não compreendia que estando o Senhor tão poucos dias em Vila Real de Santo António como é que de uma forma tão célere tinha a percepção que os munícipes não tinham direito à liberdade de expressão, o que não correspondia minimamente à verdade, pois a população manifestava-se publicamente e com total liberdade.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e vinte minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

---

---