



VILAREALSTºANTONIO


ATA Nº. 15/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
7 de junho de 2016.

Aos sete dias do mês de junho de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **David Matias Murta**, **Luís Miguel Cristo Salvador Salas** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS, RECOLHA DE OBJETOS VOLUMOSOS E RESÍDUOS VERDES, LAVAGEM DE CONTENTORES, LIMPEZA URBANA, DE PRAIAS E RIBEIRAS;
- PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS DE TRÊS IMÓVEIS NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - AJUDICAÇÃO;
- DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;

- 
- PROMOÇÃO DA PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS NA CELEBRAÇÃO DE UM CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PASSEIO DE SANTO ANTÓNIO;
 - PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - FONTE SANTA EM VILA NOVA DE CACELA - LUÍS FILIPE PEREIRA DOS SANTOS E ANA MARIA MENDES DA CUNHA DOS SANTOS;
 - EXTINÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - SITO NO SÍTIO DAS HORTAS, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
 - ADITAMENTO AO PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO E A ODIANA - ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO BAIXO GUADIANA;
 - ACIDENTE NO PAVILHÃO DE VILA NOVA DE CACELA - MARIA DE FÁTIMA LOURENÇO CLAUDINO CURRITO;
 - MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - ATRIBUIÇÃO DA LOJA N.º 4 - ADJUDICAÇÃO DIRETA;
 - DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.447.050,40€ (dois milhões quatrocentos e quarenta e sete mil, cinquenta euros e quarenta cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Presidente propôs a inclusão da seguinte Proposta:

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.



A

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

CONCURSO PÚBLICO INTERNACIONAL PARA A PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE RECOLHA DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS, RECOLHA DE OBJETOS VOLUMOSOS E RESÍDUOS VERDES, LAVAGEM DE CONTENTORES, LIMPEZA URBANA, DE PRAIAS E RIBEIRAS.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, Luís Salas e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho datado de 1 de junho de 2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROCEDIMENTO DE HASTA PÚBLICA PARA ARRENDAMENTO PARA FINS NÃO HABITACIONAIS DE TRÊS IMÓVEIS NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – AJUDICAÇÃO.

O Sr. Vereador José Cruz referiu que a CDU não se opõe à transformação dos edifícios em hotéis de charme. Porém, questionou se há garantias que o ato é legal, tendo em conta que não se procedeu à licitação no decorrer da hasta pública. Mencionou que é preferível avançar com certezas do que mais tarde constatar-se que houve um procedimento irregular.

4
H

Mencionou ainda o Sr. Vereador José Cruz que a CDU tem dúvidas sobre a sustentabilidade do investimento, uma vez que não houve mais manifestações de interesse por parte de outros potenciais interessados e aludiu que o procedimento devia mencionar outras garantias para o Município e penalizações para os concorrentes caso não executem o projeto nas condições delineadas.

O Sr. Vereador Luís Salas solicitou um esclarecimento sobre o investimento previsto para o futuro, ou seja, se a Entidade já apresentou o projeto e o plano de negócios.

O Sr. Presidente disse que só há licitação entre os concorrentes que apresentaram proposta. Tendo ficado apenas uma proposta, não faz sentido que o Júri tivesse que recorrer à licitação verbal entre o público que assistia ao ato. No entanto, referiu que o Núcleo Jurídico poderá preparar um memorando antes da realização da Assembleia Municipal onde esse assunto fique devidamente explicitado.

Mencionou também que concorda com a questão levantada pelo Sr. Vereador Luís Salas. Comunicou o Sr. Presidente que o procedimento obriga à apresentação de um projeto e de um plano de negócios, onde estejam mencionadas as questões arquitetónicas e o financiamento, para que a Câmara Municipal avalie se considera credível e legal o investimento. Não o sendo, transmitiu o Sr. Presidente, a Câmara Municipal pode resgatar os edifícios.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetido à Assembleia Municipal a adjudicação definitiva do arrendamento de três imóveis à entidade **Hugo Miguel Gomes Cansado Corvo** e remeter para aprovação da Assembleia Municipal a minuta de contrato a celebrar entre as partes, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO SITAS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido do processo ser remetido à Assembleia Municipal, para que seja analisado e aprovado, caso assim entenda o Órgão Deliberativo, a desafetação do domínio público municipal das parcelas de terreno, nos termos do artigo 25.º, n.º 1, alínea q) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PROMOÇÃO DA PARTICIPAÇÃO DE INTERESSADOS NA CELEBRAÇÃO DE UM CONTRATO DE PLANEAMENTO PARA A ELABORAÇÃO DO PLANO DE PORMENOR DO PASSEIO DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU não sabe qual o âmbito de intervenção do Passeio de Santo António. Questionou se é toda a zona ribeirinha desde a “rotunda dos atuns” até ao rio Café. Para a CDU, o plano a ser celebrado com os empresários na modalidade de contrato de planeamento regista a preocupação turística mas não se está a tratar em simultâneo a importante questão da realocização das empresas.

O Sr. Vereador David Murta referiu que partilha algumas das preocupações levantadas pelo Sr. Vereador José Cruz, nomeadamente a realocização das indústrias. Disse que é conhecida a posição de voto do PS sobre os planos de pormenor mas neste caso votam favoravelmente. Contudo, alertou para a importância de se efetuar uma verdadeira promoção junto dos potenciais interessados e não um mero edital afixado nos lugares de estilo.

Handwritten signature in black ink and the letter 'A' in blue ink.

O Sr. Vereador José Cruz manifestou a sua preocupação pelo facto da zona junto à Nautiber estar encerrada ao público, não permitindo que a população possa aceder ao rio Guadiana.

O Sr. Presidente esclareceu que o contrato de planeamento é uma figura que nunca existiu (veio substituir os anteriores protocolos) e tem como base uma legislação recente. Informou que consiste num conjunto de interessados proprietários de uma área que propõem à Câmara Municipal a execução de um plano de investimentos. Mencionou que são os potenciais investidores que elaboram e suportam os custos da execução do plano e o submetem posteriormente à Câmara Municipal, que aprova ou não.

Comunicou ainda o Sr. Presidente que este contrato de planeamento não dispensa a conferência de interessados e posteriormente é tornado público. Disse também que o plano da zona norte já foi aprovado pela Docapesca, pelo que os interessados poderão começar a investir.

O Sr. Vereador José Cruz referiu que a CDU não coloca reservas nestes acordos no âmbito dos contratos de planeamento.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a promoção da participação de interessados na celebração de um contrato de planeamento para a elaboração do Plano de Pormenor do Passeio de Santo António, através de publicação em edital, concedendo para o efeito um prazo de 30 dias úteis, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

7
A

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - FONTE SANTA EM VILA NOVA DE CACELA - LUÍS FILIPE PEREIRA DOS SANTOS E ANA MARIA MENDES DA CUNHA DOS SANTOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido ser autorizado o pedido de constituição de compropriedade em comum do prédio misto, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o n.º 2547/19961021, inscrito na respetiva matriz urbana sob o artigo n.º 560 e matriz rústica sob o artigo n.º 12, Seção AE, localizado em Fonte Santa, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, com a área total de 440 m², na proporção de 1/2 a favor de Gonçalo Filipe Mendes Cunha de Pereira dos Santos e 1/2 a favor de Catarina Filipe Mendes Cunha de Pereira dos Santos, com fundamento no teor das Informações da DUEP – Divisão de Urbanismo e Espaço Público e do Núcleo Jurídico, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

EXTINÇÃO DO DIREITO DE SUPERFÍCIE - SITO NO SÍTIO DAS HORTAS, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a extinção do Direito de Superfície de uma parcela de terreno propriedade do Município, sito no Sítio das Hortas, em Vila Real de Santo António, descrita na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 01250/920623, a favor do Grupo Desportivo Os Galitos, nos termos requeridos, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

Handwritten signature in black ink and the letter 'H' in blue ink.

ADITAMENTO AO PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO E A ODIANA - ASSOCIAÇÃO PARA O DESENVOLVIMENTO DO BAIXO GUADIANA.

O Sr. Vereador David Murta questionou se a trabalhadora tinha contrato e por que motivo saiu.

O Sr. Presidente comunicou que para a direção da Associação Odiana não há verba orçamental para pagar a esta trabalhadora, pelo que tomaram a decisão de não dar continuidade ao contrato.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado o aditamento ao protocolo celebrado entre o Município e a Odiana - Associação para o Desenvolvimento do Baixo Guadiana, de forma a prever um reforço da verba aprovada, no montante de 1.818,24€ (mil oitocentos e dezoito euros e vinte e quatro centimos), no âmbito do projeto "Escola Sócio Desportiva da Fundação Real Madrid", para efeitos de pagamento da indemnização compensatória por caducidade do contrato de trabalho, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



ACIDENTE NO PAVILHÃO DE VILA NOVA DE CACELA - MARIA DE FÁTIMA LOURENÇO
CLAUDINO CURRITO.

O Sr. Vereador José Cruz perguntou se o Município tem seguro de responsabilidade civil.

A Sra. Vereadora Conceição Cabrita disse que há seguro de responsabilidade civil.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido da Câmara Municipal suportar as despesas dos tratamentos e internamento decorrentes do acidente, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - ATRIBUIÇÃO DA LOJA N.º 4 -
ADJUDICAÇÃO DIRETA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a loja n.º 4 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, por adjudicação direta, à Sra. Maria Augusta Agostinho da Cruz Marques, pelo valor de 250,00 €, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS -
DOMINGOS SALGUEIRO.

O Sr. Vereador José Cruz fez questão de, uma vez mais, deixar mencionado que é necessário encontrar um programa adequado que faça o tratamento dos documentos doados à Biblioteca Municipal.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - EUGÉNIA
GLÓRIA SOARES COELHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA
LOURDES ROCHETA ALMEIDA ALVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA
ANGÉLICA VIEGAS ROSA SALAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ROBERTA
PAIVA SILVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MAFALDA
SOFIA HONÓRIO PEREIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição da numeração policial na Praça da Manta Rota e na Rua da Azenha, na freguesia de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registaram-se as intervenções dos seguintes munícipes:

A Sra. Olinda Vendas comunicou que tem uma residência na rua de Ayamonte pelo que pagando todos os encargos em Vila Real de Santo António considera que devia ter direito a um lugar de estacionamento gratuito. Referiu que se antigamente, naquela zona, não havia lugares para estacionar agora ainda será pior e disse que a Câmara Municipal devia obrigar os construtores a criar garagens para os moradores.

O Sr. Presidente respondeu informando que pode estacionar a dois quarteirões da residência em lugares não pagos e que a empresa que explora o estacionamento tarifado tem pacotes mensais que se poderão aplicar ao caso da Sra. Olinda Vendas.

O Sr. Joaquim Faustino disse que ainda aguarda resposta da Câmara Municipal às reclamações apresentadas. Mencionou que o Sr. Vereador João Sol lhe comunicou que ia responder mas até hoje não recebeu resposta e a Sra. Vereadora Conceição Cabrita, no seguimento de uma reunião realizada na Câmara Municipal, referiu que ia encontrar um espaço alternativo para a realização dos bailes mas nunca mais lhe deu informação.

O Sr. Presidente transmitiu que foi encontrada uma solução que é equilibrada para todas as partes. Há uma licença emitida pela Câmara Municipal que autoriza que os bailes se realizem uma vez por semana até às 00:30 horas, tendo a mesma reunido o consenso do Município, da Associação Cultural e dos moradores.

A Sra. Vereadora Conceição Cabrita esclareceu que na reunião realizada houve um consenso entre o Sr. Faustino, os representantes da Associação e o Município para que se efetuassem obras de melhoramento do espaço para minimizar o ruído e um acordo que os bailes podiam decorrer até à hora indicada pelo Sr. Presidente.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas dez horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

