



VILAREALSTºANTONIO

ATA Nº. 1/2016

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 5 de janeiro de 2016.

Aos cinco dias do mês de janeiro de 2016, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira**, **Luís Miguel Cristo Salvador Salas**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz** e **Vasco Ricardo Salas Vasques**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Senhora Vice-presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- REGULAMENTO MUNICIPAL DE FUNCIONAMENTO DA CASA DO AVÔ;
- PRESCRIÇÃO DE DÍVIDA DE RENDA HABITACIONAL;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS - ADESÃO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ATUALIZAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DE CARTOGRAFIA DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- APOIO PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA;
- ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (PPZEPMG);

- 2
-
X
A
- RESOLUÇÃO DO PROTOCOLO CELEBRADO COM JOÃO CARLOS GUERREIRO MIGUEL PEREIRA;
 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, e dos Srs. Vereadores David Matias Murta e José Estevão Correia da Cruz, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia 31 de dezembro de 2015, apresentando um saldo de 886.329,13€ (oitocentos e oitenta e seis mil, trezentos e vinte e nove euros e treze cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pela Sra. Vice-presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

“REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADA NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2015 RELATIVA AO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DE UM IMÓVEL”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

O Sr. Vereador Luís Salas referiu que na anterior reunião de Câmara extraordinária, o Partido Socialista comprometeu-se a elaborar um documento com sugestões relativas ao Plano Diretor Municipal, pelo que solicitou que lhe fosse disponibilizada documentação adicional que o Executivo tenha na sua posse, para além da que já foi recebida pelo Partido Socialista, podendo a mesma ser fornecida em formato de súmula. Solicitou ainda um ponto de situação sobre o Hotel do Guadiana, mais concretamente sobre o concurso público.

A Sra. Vice-presidente informou que na semana em curso as propostas seriam abertas pelo júri do concurso, estando o processo a decorrer via VRSA-SGU.

4
10
A

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

REGULAMENTO MUNICIPAL DE FUNCIONAMENTO DA CASA DO AVÔ.

A Sra. Vice-presidente explicou que não foram levantadas questões em sede de audiência prévia. Sobre a questão colocada pela Sra. Vereadora Célia Paz sobre o horário de funcionamento, a Sra. Vice-presidente disse que deve-se ao facto dos idosos pretenderem regressar mais cedo às suas habitações.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador Vasco Vasques, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal o Regulamento Municipal da Casa do Avô, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pelo Sr. Vereador Vasco Vasques foi formulada a seguinte declaração de voto:

“O voto contra da CDU deve-se ao facto de ser cobrada uma taxa pela utilização do equipamento.”



PRESCRIÇÃO DE DÍVIDA DE RENDA HABITACIONAL.

O Sr. Vereador Luís Salas questionou quais as razões do munícipe não pagar as rendas desde 1996 e se o mesmo atualmente reside em alguma habitação propriedade do Município.

A Sra. Vice-presidente disse que o munícipe explicou que teria um acordo com o anterior Sr. Presidente da Câmara, no sentido de efetuar obras na habitação que seriam descontadas nas rendas.

O Sr. Luís Salas mencionou que lhe parece perigoso aceitar esta proposta, pois pode abrir um precedente, parecendo uma espécie de prémio a quem não pagou e podendo servir para que se aplique a mesma decisão para situações idênticas.

A Sra. Vice-presidente referiu que juridicamente é possível aprovar esta proposta.

O Sr. Vereador Luís Salas disse que tem receio que se esteja a premiar o faltoso, abrindo precedentes para que outros munícipes aproveitem.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luís Salas e Célia Paz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a prescrição das dívidas por falta de pagamento das rendas devidas pelo Sr. Vítor Manuel Mariani Serrano, de janeiro de 1996 a junho de 2010, sem prejuízo da realização de um plano de regularização das prestações do valor remanescente a acordar com o requerente/devedor, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS -
ADESÃO DE ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS.

O Sr. Vereador Luís Salas questionou sobre qual o número de famílias que beneficiam deste apoio.

A Sra. Vice-presidente comunicou que são cerca de trezentas famílias.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a adesão ao Protocolo de apoio a famílias carenciadas na aquisição de alimentos dos seguintes estabelecimentos comerciais, a saber: Carnes D'Malhada – Comércio de Carnes, Lda., Talho Belbife, Gostar de Servir – Comércio de Produtos Alimentares, Lda., Cobeal, Lda., Comércicarnes – Comércio de Carnes, Lda. e Superalentejo – Supermercados, Lda., documentos que constituem parte integrante da presente ata.

7
A

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ATUALIZAÇÃO E HOMOLOGAÇÃO DE CARTOGRAFIA DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

O Sr. Vereador Luís Salas lembrou que na anterior reunião de Câmara o Sr. Presidente falou na necessidade desta cartografia. Mencionou o Sr. Vereador que o Partido Socialista constata que há necessidade de aquisição do serviço em causa. Referiu, contudo, que por uma questão de coerência com outras posições de voto, o Partido Socialista se absteria, pois considera que se deve celebrar um concurso público e não um convite apenas a uma empresa.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luís Salas, Célia Paz e Vasco Vasques, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 5 e 13 do artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços de atualização e homologação de cartografia do Município de Vila Real de Santo António, para revisão do PDM e Planos de Pormenor, com a entidade Município – Empresa de Cartografia e Sistemas de Informação, E. M., S.A, e, por se tratar de um procedimento que se enquadra na autorização prévia de realização de Compromissos Plurianuais, que se comunique à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da reunião extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António, de 28 de novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviço, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

8
Jo
A

APOIO PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio à Comunidade Horta Nova - Cáritas Diocesanas de Beja, no valor de 2.160,00€, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicodependência, para o tratamento e reinserção social do munícipe Francisco António Barão, devendo o pagamento do subsídio ser efetuado por tranches mensais, após apresentação por parte da Comunidade Terapêutica do comprovativo de tratamento, com fundamento no teor da informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (PPZEPMG).

A Sra. Vice-presidente disse que se tratava de uma pequena alteração à proposta anteriormente aprovada em reunião de Câmara.

O Sr. Vereador Luís Salas disse que o Partido Socialista mantinha a posição de voto adotada na reunião de 13 de outubro, ou seja, de abstenção.



= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luís Salas e Célia Paz e com o voto contra do Sr. Vereador Vasco Vasques, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem autorizados os conteúdos materiais e documentais da alteração ao plano de Pormenor da Zona de Expansão Poente de Monte Gordo (PPZEPMG) e a subsequente expedição dos mesmos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respetiva conferência de serviços de acordo com o nº. 3 do artigo 86º. do Decreto-Lei nº. 80/2015, de 14 de maio, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

RESOLUÇÃO DO PROTOCOLO CELEBRADO COM JOÃO CARLOS GUERREIRO MIGUEL PEREIRA.

A Sra. Vice-presidente disse que a Câmara Municipal vai abrir dois postos de turismo no Concelho, um em Vila Real de Santo António, mais concretamente onde está a funcionar o espaço iVRSA, e outro na Manta Rota, no edifício do Centro de Artes e Ofícios.

O Sr. Vereador Luís Salas disse que o Partido Socialista congratulava-se com a proposta de criação de postos de informação turística, pois o Concelho está muito necessitado desse tipo de informação.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a resolução do Protocolo celebrado com João Carlos Guerreiro Miguel Pereira relativo à criação do iVRSA – Centro de Informação Turística, com efeitos a partir de fevereiro de 2016, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

10
A
A

REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL TOMADA NO DIA 17 DE DEZEMBRO DE 2015 RELATIVA AO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DE UM IMÓVEL.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser revogada a deliberação da Câmara Municipal tomada no dia 17 de dezembro de 2015, relativa ao exercício do direito de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 5738, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 34 m2, com a área total de 34 m2, destinado a outros serviços, localizado na Rua Conselheiro Frederico Ramirez, n.º 9, em Vila Real de Santo António, conforme determina o artigo 37.º da Lei n.º 107/2001, de 8 de setembro, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

Marie da Amun Gpinen Calde

Francisco Sabino