



VILAREALSTºANTONIO

1  
X  
A


## ATA Nº. 21/2015

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal  
de Vila Real de Santo António, realizada no dia  
18 de AGOSTO de 2015.

Aos dezoito dias do mês de agosto de 2015, em Monte Gordo, no edifício sede da Freguesia de Monte Gordo, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cipriano Cabrita, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira, David Matias Murta, Célia Maria Marques da Rosa Paz e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Sra. Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTOR LOCAL DE ENERGIA 2015 - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- APROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE FUNÇÕES DE VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA – SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA E ADITAMENTO AOS CONTRATOS DE GESTÃO CELEBRADOS ENTRE O MUNICÍPIO E OS MEMBROS DO MESMO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO;
- MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS D. JOSÉ I, NO ÂMBITO DO DESPACHO Nº 9265-B/2013, DE 15 DE JULHO, DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E DA CIÊNCIA;

- 2  
/   
A
- CELEBRAÇÃO DO ACORDO QUADRO DE COLABORAÇÃO ENTRE A FUNDAÇÃO REAL MADRID E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO COM O OBJETIVO DO DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA CONJUNTO DE ESCOLAS SÓCIO DESPORTIVAS EM PORTUGAL;
  - CELEBRAÇÃO DO PROTOCOLO RELATIVO À UTILIZAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA MANTA ROTA, PROPRIEDADE DA EMPRESA TURCONGEL – TURISMO, CONSTRUÇÃO E GESTÃO S.A.;
  - DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 65, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RUI MIGUEL DA COSTA LEITE;
  - ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E VILA NOVA DE CACELA;
  - ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO E LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE – RENASCER – ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE REABILITAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E CULTURA;
  - RATIFICAÇÃO DO DESPACHO – ISENÇÃO DAS TAXAS DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇAS DE ESPETÁCULO E ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A REALIZAÇÃO DE UM ESPETÁCULO DE MÚSICA AO VIVO – ASSOCIAÇÃO DE MARISCADORES DE ARRASTO DE CINTURA DA BAÍA DE MONTE GORDO;
  - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.535.265,13€ (um milhão quinhentos e trinta e cinco mil, duzentos e sessenta e cinco euros e treze cêntimos).



PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pela Sra. Vice-Presidente foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, Nº, 73 R-C DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANA CLÁUDIA SARAMAGO CANELAS - CASA PRONTA.

ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTE À APRECIAÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DA PROVA DE ATLETISMO DE PRAIA “26ª CORRIDA DA BAÍA DE MONTE GORDO” – ASSOCIAÇÃO DE ATLETISMO DO ALGARVE.

PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO LETIVO 2015/2016.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

O Sr. Vereador José Cruz disse que, em defesa da honra, pedia à Sra. Vice-Presidente para comunicar ao Sr. Presidente que o Vereador nunca utilizou os serviços do Programa CUIDAR nem do Hospital Particular do Algarve. Referiu que o seu Pai quis utilizar os serviços do Programa para perceber se podia ser ajudado no problema de saúde que tem e o Vereador limitou-se a acompanhá-lo. Mencionou que foi abordado por um jornalista para exercer o direito de contraditório, tendo em conta as declarações do Sr. Presidente, que terá dito que há membros dos Órgãos que votam contra as propostas do Executivo mas posteriormente utilizam os serviços que a Autarquia presta. Disse ainda que a Sra. Vice-Presidente sabe que o Vereador nunca usou os serviços do Programa, pelo que quer que fique em Ata essa clarificação. Finalmente, disse que mesmo votando contra a implementação de um determinado assunto nada impede que à posteriori esse cidadão o utilize. E referiu como exemplo o facto do Sr. Presidente já se ter manifestado contra as portagens na A22 mas seguramente transita nela.

4  
-  
X  
A

A Sra. Vice-Presidente esclareceu que as declarações do Sr. Presidente foram referentes ao Partido e não a membros do Executivo. A intervenção do Sr. Presidente à comunicação social foi feita pelo facto dos membros do Partido terem votado contra a proposta na Assembleia Municipal e utilizarem posteriormente o serviço.

6  
A  
A

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTOR LOCAL DE ENERGIA 2015 - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.**

O Sr. Vereador José Cruz mencionou que para a Coligação Democrática Unitária, o Gestor Local de Energia deveria ser nomeado de entre os técnicos da Câmara Municipal, pois a legislação não impede que seja nomeado um técnico municipal.

A Sra. Vice-Presidente disse que a Câmara Municipal não possui nos seus Quadros um técnico eletrotécnico, daí se recorrer a esta prestação de serviços.

O Sr. Vereador David Murta referiu que, nestes procedimentos, deveriam ser solicitadas, pelo menos, três propostas.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 5 e 13 do artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, para contratualizar a prestação de serviços de Gestor Local de Energia, de acordo com a legislação em vigor para o setor energético, que obriga os organismos da Administração Pública a nomear um responsável pela área da energia que se encarregue da gestão e implementação de medidas que assegurem o aumento da eficiência energética, pelo período de 1 (um) ano, com a entidade HTC – High Tech Consulting, Lda., e, por se tratar de um procedimento que se enquadra na “Autorização Prévia da Realização de Compromissos Plurianuais”, que se comunique à Assembleia Municipal, nos termos da deliberação da Reunião Extraordinária da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António de 28 de Novembro de 2013, a realização deste contrato de prestação de serviços, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

A  
A

APROVAÇÃO DA ALTERAÇÃO DE FUNÇÕES DE VOGAL DO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO DA VRSA – SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA E ADITAMENTO AOS CONTRATOS DE GESTÃO CELEBRADOS ENTRE O MUNICÍPIO E OS MEMBROS DO MESMO CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO.

O Sr. Vereador José Cruz mencionou que, quando o Dr. Pedro Alves foi nomeado para as funções de Diretor Executivo do Agrupamento de Centros de Saúde do Sotavento, a CDU entendeu que a justificação para a escolha foi exagerada em termos de curriculum vitae, pois parece que se associou ao Dr. Pedro Alves todas as competências da VRSA-Sociedade de Gestão Urbana, EM SA. Para a CDU, referiu o Sr. Vereador, ambos os lugares são de uma enorme responsabilidade e de muita exigência e sendo no Serviço Nacional de Saúde (SNS) um cargo a tempo inteiro, não deveria continuar a desempenhar funções de vogal da Empresa Municipal. Para a CDU, a competência e dedicação que exigem ambas funções fará com que os dois cargos não sejam devidamente assegurados.

A Sra. Vice-Presidente disse que o lugar do Dr. Pedro Alves na VRSA-SGU EM SA deixará de ser remunerado, pelo que se trata também de uma redução de custos. Esclareceu ainda que o Órgão em que o Dr. Pedro Alves continua a desempenhar funções reúne semanal ou quinzenalmente e sempre após as 17 horas, pelo que o Executivo considerou que não há incompatibilidades e as funções a desempenhar no SNS não serão prejudicadas.

4  
—  
A  
A

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado que o Dr. Pedro Nuno Alfarroba Alves se mantenha como vogal do Conselho de Administração da VRSA – Sociedade de Gestão Urbana EM SA, em funções não executivas, passando a desempenhar funções de administrador não executivo, aprovar a celebração do aditamento aos contratos de gestão celebrados entre o Município e os vogais do Conselho de Administração, Dr. Pedro Nuno Alfarroba Alves e Dr. Pedro Tiago Finote Pires, de acordo com as minutas em anexo à presente proposta, e atribuir eficácia retroativa com efeitos a 27 de julho de 2015 aos aditamentos aos contratos de gestão a celebrar, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**MINUTA DE ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O AGRUPAMENTO DE ESCOLAS D. JOSÉ I, NO ÂMBITO DO DESPACHO Nº 9265-B/2013, DE 15 DE JULHO, DO MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO E DA CIÊNCIA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta de Acordo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e o Agrupamento de Escolas D. José I, no âmbito do despacho n.º 9265-B/2013, de 15 de julho, do Ministério da Educação e da Ciência, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

8  
b  
H

CELEBRAÇÃO DO ACORDO QUADRO DE COLABORAÇÃO ENTRE A FUNDAÇÃO REAL MADRID E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO COM O OBJETIVO DO DESENVOLVIMENTO DO PROGRAMA CONJUNTO DE ESCOLAS SÓCIO DESPORTIVAS EM PORTUGAL.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu que deviam ser celebrados protocolos também com os Clubes do Concelho.

A Sra. Vice-Presidente referiu que fazem parte deste projeto cerca de cento e vinte cinco crianças e muitas delas têm tido sucesso escolar. Mencionou ainda que sempre que se verificam competências em alguns miúdos, os mesmos são encaminhados para os Clubes locais, nomeadamente o Lusitano Futebol Clube e o Juventude Basquetebol Clube.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a celebração do Acordo Quadro de Colaboração entre a Fundação Real Madrid e o Município de Vila Real de Santo António, com o objetivo do desenvolvimento do Programa Conjunto de Escolas Sócio Desportivas em Portugal, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

CELEBRAÇÃO DO PROTOCOLO RELATIVO À UTILIZAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA MANTA ROTA, PROPRIEDADE DA EMPRESA TURCONGEL - TURISMO, CONSTRUÇÃO E GESTÃO S.A.

O Sr. Vereador David Murta disse que o Partido Socialista votava favoravelmente, atendendo que a Sra. Vice-Presidente garantiu que anexava parecer jurídico favorável à decisão que se estava a aprovar.

O Sr. Vereador José Cruz pediu para que no futuro estas propostas venham acompanhadas de uma relação dos custos com a execução da intervenção.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a celebração do protocolo relativo à utilização de uma parcela de terreno sita na Manta Rota, propriedade da empresa Turcongel - Turismo, Construção e Gestão S.A, para requalificação urbana da mesma, em anexo à presente proposta, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

Jo  
X  
A

DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA – IMÓVEL INSERIDO NO NÚCLEO HISTÓRICO POMBALINO. RUA DR. SOUSA MARTINS, N.º 65, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RUI MIGUEL DA COSTA LEITE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 3033, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 63 m<sup>2</sup> e com a área total de 100 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Dr. Sousa Martins, n.º 65, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição da numeração policial nos arruamentos (Rua da Graça Real e Rua do Horizonte) das freguesias de Vila Real de Santo António e Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

22  
A

**ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO E LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE – RENASCER – ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE REABILITAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E CULTURA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser ratificado o seu despacho, que autorizou a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença, nos termos do disposto do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**RATIFICAÇÃO DO DESPACHO – ISENÇÃO DAS TAXAS DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇAS DE ESPETÁCULO E ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A REALIZAÇÃO DE UM ESPETÁCULO DE MÚSICA AO VIVO – ASSOCIAÇÃO DE MARISCADORES DE ARRASTO DE CINTURA DA BAÍA DE MONTE GORDO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes à apreciação do pedido e emissão das licenças de espetáculo e especial de ruído bem como a isenção, em futuros pedidos, das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

12  
H  
B

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. ANTÓNIO PASSOS, Nº, 73 R-C DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANA CLÁUDIA SARAMAGO CANELAS - CASA PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de não exercer o direito legal de preferência na transação do prédio urbano, inscrito na matriz predial sob o artigo 3312, com a área bruta privativa (área prevista no artigo 40.º do CIMI) de 55 m<sup>2</sup>, destinado a habitação, localizado na Rua Dr. António Passos, n.º 73, r/c direito, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da informação da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DA PROVA DE ATLETISMO DE PRAIA “26ª CORRIDA DA BAÍA DE MONTE GORDO” – ASSOCIAÇÃO DE ATLETISMO DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença, bem como a isenção, em futuros pedidos, das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, nos termos do disposto do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

13  
A

**PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO LETIVO 2015/2016.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Plano de Transportes Escolares para o ano letivo 2015/2016, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas nove horas e trinta minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.

Maria de Amélia Afonso Calisto

Francisco Sabino