



VILAREALSTºANTONIO

1


ATA Nº. 3/2015

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 3 de fevereiro de 2015.

Aos três dias do mês de fevereiro de 2015, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas nove horas e cinco minutos, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Silvia Duro Lopes Gomes Madeira**, **David Matias Murta**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES;
- CONCURSO PÚBLICO DE CONCESSÃO DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E MONTE GORDO E PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE MONTE GORDO – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DE MINUTA DA CONTRATO;
- PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO GERAL DE ORDENAMENTO DA CIRCULAÇÃO E DO ESTACIONAMENTO NO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PEDIDO DE DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, SITO NO SÍTIO DA FONTE SANTA EM VILA NOVA DE CACELA - MARIA DA PALMA BARÃO E OUTROS;

- 
- PLANO DE PORMENOR DAS HORTAS;
 - ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, MONTE GORDO E VILA NOVA DE CACELA;
 - ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DO PARECER DA 4ª ETAPA DA “XLI VOLTA AO ALGARVE EM BICICLETA” – UVP/FPC – FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE CICLISMO;
 - DOAÇÃO DE DOCUMENTOS AO CENTRO DE INVESTIGAÇÃO E INFORMAÇÃO DO PATRIMÓNIO DE CACELA;
 - DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
 - PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências dos Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira e Luis Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 756.333,52€ (setecentos e cinquenta e seis mil, trezentos e trinta e três euros e cinquenta e dois cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador José Cruz questionou o Sr. Presidente se o atraso na obra de saneamento básico irá desencadear em trabalhos a mais, bem como se os trabalhos na zona norte da Cidade estão atrasados. Solicitou um ponto de situação sobre a estação elevatória de Monte Gordo.

3
b
H

O Sr. Presidente esclareceu que as obras em Vila Real de Santo António decorrem dentro dos prazos. Relativamente ao atraso que se verifica na obra da estação elevatória de Monte Gordo é da responsabilidade do empreiteiro, pelo que estima que não irá desencadear em trabalhos a mais. Neste momento, o Executivo analisa a possibilidade de solicitar uma indemnização ao empreiteiro, atendendo ao atraso verificado na realização dos trabalhos.

O Sr. Vereador José Cruz questionou sobre os autos levantados pela Guarda Nacional Republicana (GNR) à Pastelaria Martins, em Monte Gordo, mais concretamente pela área ocupada pela esplanada.

O Sr. Presidente disse que há um entendimento diferente do Regulamento Municipal entre a Câmara Municipal e a Guarda Nacional Republicana, pelo que a Autarquia não aplica coimas aos autos levantados sobre esplanadas, sempre que o entendimento dos juristas seja de que não há infração do regulamento.

Indagou ainda o Sr. Vereador José Cruz sobre a falta da placa ou de nome na rua que liga a rotunda junto à Escola Secundária e a estação de comboios. Perguntou se também tinha o nome de Rua Emília Campos Coroa.

O Sr. Vereador João Rodrigues disse que esse assunto seria analisado na próxima reunião da comissão toponímica.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadoras Sílvia Madeira e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 32 da reunião ordinária realizada em 23 de dezembro de 2014;

Por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Célia Paz, por não ter estado presente, aprovar a Ata nº. 1 da reunião ordinária realizada em 6 de janeiro de 2015.

Handwritten signature and initials in black and blue ink.

CONCURSO PÚBLICO DE CONCESSÃO DE GESTÃO E EXPLORAÇÃO DO SERVIÇO PÚBLICO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E MONTE GORDO E PARQUE DE ESTACIONAMENTO DE MONTE GORDO – ADJUDICAÇÃO E APROVAÇÃO DE MINUTA DO CONTRATO.

O Sr. Vereador José Cruz questionou se não foi com a empresa E.S.S.E – Estacionamento à Superfície e Subterrâneos, S.A, que a Câmara Municipal teve um diferendo no concurso público anterior, por incumprimento do contrato.

O Sr. Presidente esclareceu que a questão entre as duas partes ficou ultrapassada.

O Sr. Vereador David Murta disse que, eticamente, a Empresa em causa não deveria ter concorrido.

O Sr. Presidente explicou que são procedimentos diferentes e pelo que sabe o júri teve em atenção apenas os parâmetros (critérios) definidos no procedimento do concurso. Explicou que a proposta da E.S.S.E permite que no final da exploração a Câmara Municipal receba mais três milhões de euros, para além de que a empresa cria mais postos de trabalho do que a proposta da empresa Empark.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU votava contra, tendo em conta a posição já assumida sobre esta matéria em anteriores reuniões. Referiu ainda que, na sua opinião, a Empresa não cumprirá a totalidade do contrato, pois será insustentável assumir os valores da proposta, dadas as características físicas das freguesias de Vila Real de Santo António e Monte Gordo, até partindo do exemplo do parque de estacionamento do “Lusitano” (explorado pela VRSA-SGU).

O Sr. Presidente explicou que o parque faturou imenso nos meses de verão.



A

O Sr. Vereador David Murta mencionou que o período da exploração lhe parece muito extenso. Disse também que o Partido Socialista mantém a mesma posição de voto, tendo em conta os argumentos apresentados nas anteriores reuniões em que este assunto foi incluído na ordem do dia.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser apreciado o Relatório Final elaborado pelo Júri do procedimento em que se propõe a adjudicação do concurso à empresa E.S.S.E. – Estacionamentos à Superfície e Subterrâneo, S.A., aprovar a minuta do contrato condicionada à prévia apresentação da caução pelo Adjudicatário, nos termos dos Códigos dos Contratos Públicos, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS PARA ELABORAÇÃO DE ESTUDO GERAL DE ORDENAMENTO DA CIRCULAÇÃO E DO ESTACIONAMENTO NO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

O Sr. Vereador David Murta começou por dizer, que em função da proposta anterior, devem sobrar poucos espaços de estacionamento para a elaboração do estudo. Referiu que deviam ter sido consultadas outras empresas a apresentar proposta, podendo com isso ter-se reduzido o custo da prestação de serviços. Disse, também, que não compreende que em período de ajustamento financeiro, e com o FAM “às costas”, se vá gastar 53.000 euros, mais IVA, num estudo que podia ser feito pelos técnicos da Câmara Municipal e da VRSA-SGU, mencionando igualmente, a sua estranheza, quando no mesmo dia se submete à aprovação uma proposta de adjudicação da concessão de estacionamento, se venha adjudicar a elaboração de um estudo sobre circulação e estacionamento.

7
A

Expressou ainda que o estudo devia ter sido realizado antes da adjudicação da concessão do estacionamento público tarifado, uma vez que o próprio poderá apontar para outras soluções. Finalmente levantou a questão se haverá tantas alterações que necessitem ser realizadas para que se tenha que realizar um estudo recorrendo a uma empresa externa.

O Sr. Vereador José Cruz disse que se está a efetuar um ajuste direto à empresa unipessoal da Sra. Eng^a Ana Paula Vitorino. Para a CDU o estudo devia ser efetuado pelos técnicos municipais.

O Sr. Presidente explicou em que consistia o estudo e referiu que se a oposição vota contra, referindo que há pouco espaço livre para estacionamento gratuito, então está enganada. Disse o Sr. Presidente que nem um quarto do espaço está ocupado e o estudo dará pistas para que a Câmara Municipal dialogue com os privados para se perceber se há bolsas privadas para se criar estacionamento alternativo ao tarifado. Mencionou também tratar-se de um estudo de tráfego, não tendo a Câmara Municipal técnicos adequados para o redigir.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 4 e 12 do artigo 75.º da Lei n.º 82-B/2014, de 31 de dezembro, a fim de se contratualizar uma prestação de serviços para o Estudo Geral de Ordenamento da Circulação e do Estacionamento no Concelho de Vila Real de Santo António, por um período de 6 (seis) meses, com a TransNetWork, Lda., com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



H

PEDIDO DE DOAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, SITO NO SITIO DA FONTE SANTA EM VILA NOVA DE CACELA - MARIA DA PALMA BARÃO E OUTROS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno, com a área de 66,34 m², sito na Fonte Santa, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 02070/930521 e inscrito na matriz predial respetiva sob os artigos n.ºs 7718 e 2923, para integrar o Domínio Público Municipal, para permitir o acesso ao prédio vizinho localizado a Sul, com fundamento no teor da informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PLANO DE PORMENOR DAS HORTAS.

O Sr. Presidente explicou que o Plano será realizado pelos Técnicos da Câmara Municipal e da VRSA-SGU, pelo que contrariamente ao mencionado pelos Senhores Vereadores do Partido Socialista e da CDU num ponto anterior, sempre que é possível e há conhecimento sobre a matéria os estudos são efetuados pelos técnicos municipais.

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

O Sr. Vereador José Cruz disse que não concorda com o Plano, pois trata-se de um estudo de uma pequena área das Hortas, não há enquadramento estratégico do Plano face ao PDM e não há inclusão turística. Mencionou que há 12 anos de burocracia e criação de pequenos planos que não resolvem o que é fundamental. Sobre a planta do plano de pormenor disse que há recantos que não permitem o enquadramento total e o estudo global da intervenção.

O Sr. Vereador David Murta questionou em primeiro lugar qual o ponto de situação da revisão do PDM. Depois mencionou que havia um estudo sobre eixos rodoviários nas Hortas, que referem uma estrada a Norte da localidade e outra a Sul da Estrada Nacional 125. Perguntou se a Câmara Municipal tem algum projeto definido para construir a circular Norte, pois tratar-se-ia de uma nova infraestrutura estruturante para o Concelho, e que permitiria um acesso mais célere e seguro entre a EN 125 e a 122.

Disse ainda que o Partido Socialista apoiara sempre propostas que permitam resolver problemas técnicos, operacionais e jurídicos, que possibilitem a criação de postos de trabalhos e a geração de riqueza, e que embora seja concordante com o espírito geral da elaboração de planos de pormenor, primeiro se deveria aprovar de vez a revisão do PDM.

O Sr. Presidente respondeu dizendo que a Câmara Municipal tem interesse em avançar com o caminho Norte. Mencionou ainda que, com frontalidade democrática mas com respeito, entende que a CDU está a voltar atrás. Em mandatos anteriores, disse o Sr. Presidente, votou em parceria com o Sr. Vereador Mário Sousa a aprovação de planos de pormenor. No entanto, agora a CDU não quer planos de pormenor mas sim de urbanização, apenas com o dogma de votar contra as propostas do Executivo.

10
A

O Sr. Presidente explicou os objetivos da proposta e referiu que se trata de áreas em que as entidades com poderes sobre a matéria já foram ouvidas e há entendimento. Disse que a Câmara Municipal tem a finalidade de avançar com os caminhos. Para isso precisa de alterar o Plano de Ordenamento da Mata, mas isso só será possível com a futura aprovação do PDM. Mencionou ainda que entende que há mais e muito para efetuar nesta área e que esta proposta é apenas o início do Plano de uma zona que tem escala e é urbana, pelo que, nesta fase, o Plano de Pormenor é a atuação mais adequada.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a elaboração do Plano de Pormenor das Hortas, em conformidade com o n.º 2 do Artigo 74.º, do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de setembro, na sua redação atual (RJIGT), com base nos Termos de Referência em anexo (Anexo I), publicar o teor desta deliberação de Câmara sob a forma de Aviso no Diário da República, na comunicação social e na página da Internet do Município, estabelecendo os respetivos prazos de elaboração e o período de participação a que se refere o n.º 2 do Artigo 77.º do RJIGT, e solicitar à CCDR-ALG parecer sobre o âmbito da avaliação ambiental e sobre o alcance da informação a incluir no relatório ambiental, nos termos do artigo 5.º do Decreto-Lei n.º 232/2007, de 15 de junho, e do n.º 7 do Artigo 74.º do RJIGT, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

Pelos Srs. Vereadores David Murta e Célia Paz foi formulada uma Declaração de Voto, documento que fica apenso no final da ata.

11
b


ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, MONTE GORDO E VILA NOVA DE CACELA. H

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovada a atribuição da numeração policial nos arruamentos das freguesias de Vila Real de Santo António, Monte Gordo e Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DO PARECER DA 4ª ETAPA DA “XLI VOLTA AO ALGARVE EM BICICLETA” – UVP/FPC – FEDERAÇÃO PORTUGUESA DE CICLISMO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de parecer, bem como a isenção, em futuros pedidos, das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, nos termos do disposto do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documento que constitui parte integrante da presente ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS AO CENTRO DE INVESTIGAÇÃO E INFORMAÇÃO DO PATRIMÔNIO DE CACELA. 

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DA CONCEIÇÃO FIRMINO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – TREVOR WILLIAM MOUNTFORD.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

13
A

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SÓNIA MAGNABOSCO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DE LURDES CAMACHO GOMES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DE FÁTIMA DIAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

b¹⁴
A

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – PROJETO ESCOLHAS VIVAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SOCIEDADE PORTUGUESA DE AUTORES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

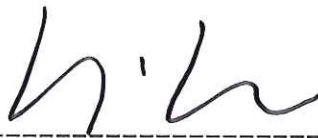
Não se registaram intervenções.

MINUTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe da Divisão de Atividades Económicas a redigi, subscrevo e assino.


-----