



VILAREALSTºANTONIO

1  
2014


## ATA N.º 30/2014

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal  
de Vila Real de Santo António, realizada no dia  
9 DE DEZEMBRO DE 2014.

Aos nove dias do mês de dezembro de 2014, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Ana Teresa Roberto Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Luis Miguel Cristo Salvador Salas**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DINAMIZAÇÃO SOCIAL MUNICIPAL COM ESPECIAL INCIDÊNCIA NO ÂMBITO DA EDUCAÇÃO NÃO FORMAL E EMPREENDEDORISMO;
- APLICAÇÃO DO COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS DIVERSOS TIPOS DE ARRENDAMENTO URBANO;
- ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE ALOJAMENTO LOCAL;
- MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL NA ÁREA DE ANIMAÇÃO – 2014/2015;
- MINUTA DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL, TÉCNICO DE INFORMÁTICA DE GESTÃO, PARA O ANO LETIVO DE 2014/2015;

 12  
Desf.

- MINUTA DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PLANO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO (PIEF) - 2º E 3º CICLOS, DO ANO LETIVO DE 2014/2015;
- ADITAMENTO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO CELEBRADO COM A ORDEM DOS PSICÓLOGOS PORTUGUESES - RATIFICAÇÃO;
- MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE CARROSSEL NA FREGUESIA DE MONTE GORDO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DA FRACÇÃO SITO NO BAIRRO SOCIAL DA MANTA ROTA, BLOCO SUL- LOTE B - 2º DIREITO - FRACÇÃO J, EM VILA NOVA DE CACELA;
- PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ALDEIA NOVA, EM MONTE GORDO - PROCESSO Nº. 359/2014;
- PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ALDEIA NOVA, EM MONTE GORDO - PROCESSO Nº. 360/2014;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CALENDÁRIO DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS PARA O ANO DE 2015;
- ANULAÇÃO DE INSCRIÇÃO COMO MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO LISPOLIS - POLO TECNOLÓGICO DE LISBOA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**BALANCETE:** - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia 5 de dezembro de 2014, apresentando um saldo de 5.210.820,40 € (cinco milhões duzentos e dez mil oitocentos e vinte euros e quarenta cêntimos).

**FALTA:** - Verificou-se a ausência do Sr. Vereador David Matias Murta, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respetiva falta.

3  
201.

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador José Cruz felicitou o Sr. Presidente pela medalha atribuída pela República de Cuba.



**DELIBERAÇÕES:** - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE DINAMIZAÇÃO SOCIAL MUNICIPAL COM ESPECIAL INCIDÊNCIA NO ÂMBITO DA EDUCAÇÃO NÃO FORMAL E EMPREENDEDORISMO.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luis Salas e Célia Paz e o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 4 e 11 do seu artigo 73.º Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro, para a celebração da Prestação de Serviços de Dinamização Social Municipal com especial incidência no âmbito da Educação não formal e Empreendedorismo, na modalidade de avença, pelo período de 1 de Janeiro de 2015 a 31 de Dezembro de 2015, com possibilidade de renovação do contrato por 2 (dois) períodos sucessivos idênticos, com **Pedro Miguel Pereira Morais**, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

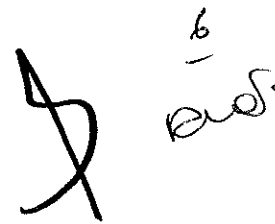
5  
D. 128.

#### APLICAÇÃO DO COEFICIENTE DE ATUALIZAÇÃO DOS DIVERSOS TIPOS DE ARRENDAMENTO URBANO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a aplicação do Coeficiente de Atualização dos diversos tipos de arrendamento urbano para vigorar no ano civil de 2015 é de 0,9969 a todos os contratos em vigor nos imóveis propriedade do Município com exceção dos contratos de arrendamento efetuados há menos de um ano, bem como, os contratos celebrados em momento anterior à entrada em vigor do NRAU constante do Decreto-Lei n.º 321-B/90 de 15 de outubro, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

#### ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSTALAÇÃO E FUNCIONAMENTO DOS ESTABELECIMENTOS DE ALOJAMENTO LOCAL.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de serem aprovadas as alterações ao Regulamento Municipal de Instalação e Funcionamento dos Estabelecimentos de Alojamento Local, conformando-o com a legislação atualmente aplicável e submeter à aprovação da Assembleia Municipal as alterações ao regulamento de instalação e funcionamento dos estabelecimentos de alojamento local, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



**MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO NO ÂMBITO DO CURSO VOCACIONAL NA  
ÁREA DE ANIMAÇÃO – 2014/2015.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo de colaboração a celebrar entre o Agrupamento de Escolas D. José I e a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, no âmbito do Curso vocacional na área de animação, para o ano letivo 2014/2015, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

**MINUTA DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL, TÉCNICO DE  
INFORMÁTICA DE GESTÃO, PARA O ANO LETIVO DE 2014/2015.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António no âmbito do Curso Profissional, técnico de informática de gestão, para o ano letivo 2014/2015, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

1  
2015.

MINUTA DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PLANO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO (PIEF) – 2º E 3º CICLOS, DO ANO LETIVO DE 2014/2015.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, o Agrupamento de Escolas D. José I, o aluno Custódio Soares Guerreiro e o encarregado de educação Teresa Maria da Cruz Soares Guerreiro no âmbito do Plano Integrado de Educação e Formação (PIEF) – 2º e 3º ciclo, do ano letivo de 2014/2015, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DO PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PLANO INTEGRADO DE EDUCAÇÃO E FORMAÇÃO (PIEF) – 2º E 3º CICLOS, DO ANO LETIVO DE 2014/2015.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovadas as minutas dos protocolos a celebrar entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, o Agrupamento de Escolas D. José I, com os alunos Custódio Moisés Arnedo Rosa, Rodrigo da Silva Gutierrez e José Armando Garcia Vargas e os encarregados de educação Maria da Encarnação Arnedo Fernandes, Paula Alexandra Teresa Parrinha da Silva Gutierrez e Maria dos Anjos Garcia Savedra Vargas, no âmbito do Plano Integrado de Educação e Formação (PIEF) – 2º e 3º ciclo, do ano letivo de 2014/2015, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

8  
dues.

## ADITAMENTO AO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO CELEBRADO COM A ORDEM DOS PSICÓLOGOS PORTUGUESES – RATIFICAÇÃO.

- A Sra. Vereadora Célia Paz questionou sobre o Protocolo em virtude de os Vereadores do Partido Socialista não terem conhecimento, pois o mesmo foi assinado no anterior mandato.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luis Salas e Célia Paz, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o aditamento ao Protocolo de colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Ordem dos Psicólogos Portugueses, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

- Pelos Srs. Vereadores Luis Salas e Célia Paz foi declarado que a posição de voto do Partido Socialista, abstenção, deve-se ao facto de desconhecerem o conteúdo do protocolo de colaboração.

## MINUTA DO PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE CARROSSEL NA FREGUESIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovada a minuta do protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Sra. Maria da Conceição de Jesus Varandas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



9  
1205

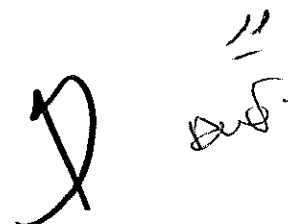
**EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DA FRACÇÃO SITO NO BAIRRO SOCIAL DA MANTA ROTA, BLOCO SUL- LOTE B - 2º DIREITO - FRACÇÃO J, EM VILA NOVA DE CACELA.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luis Salas e Célia Paz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sito no Bairro Social – Bloco Sul – Lote B – 2º direito - Fração J, na Freguesia Vila Nova de Cacela e Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 03650/011128-J, de que é proprietário Ramiro Alexandre Guerreiro Bento, e pretende vender a Isabel Maria Pinto Carvalho, portadora do bilhete de Identidade número 11512169 e contribuinte fiscal 199848459, pelo valor de 47,000 € (quarenta e sete mil euros), autorizar o cancelamento do ónus de inalienabilidade e revogar a deliberação anterior de Câmara realizada em 5 de julho 2011, em virtude da alteração de valor de compra, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ALDEIA NOVA, EM MONTE GORDO -  
PROCESSO Nº. 359/2014.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido ser autorizado o pedido da constituição de compropriedade em comum do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o nº 2241/20140516, inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo nº 72 - Seção E, sito na Aldeia Nova em Monte Gordo, freguesia de Monte Gordo concelho de Vila Real de Santo António, com área total de 4630 m<sup>2</sup> na proporção de 162/324 a favor Carlos Alberto Guerreiro Pereira, 39/324 a favor de Maria Margarida Justo Pereira, 39/324 a favor de Jorge Alberto Justo Pereira e 84/324 a favor de Augusta da Conceição Natália Justo Pereira, com fundamento no teor das Informações da Divisão de Urbanismo e Espaço Público e Divisão de Assuntos Jurídicos e Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

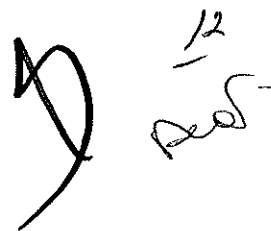


**PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE - ALDEIA NOVA, EM MONTE GORDO -  
PROCESSO Nº. 360/2014.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido ser autorizado o pedido da constituição de compropriedade em comum do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o nº 2240/20140516, inscrito na respetiva matriz rústica sob o artigo nº 63 - Seção E, e urbano sob o artigo 41, sito na Aldeia Nova em Monte Gordo, freguesia de Monte Gordo concelho de Vila Real de Santo António, com área total de 1270 m<sup>2</sup> na proporção de 162/324 a favor Carlos Alberto Guerreiro Pereira, 39/324 a favor de Maria Margarida Justo Pereira, 39/324 a favor de Jorge Alberto Justo Pereira e 84/324 a favor de Augusta da Conceição Natália Justo Pereira, com fundamento no teor das Informações da Divisão de Urbanismo e Espaço Público e Divisão de Assuntos Jurídicos e Recursos Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser retificada a atribuição da numeração policial na Rua José Barão, freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.




#### CALENDÁRIO DAS REUNIÕES ORDINÁRIAS PARA O ANO DE 2015.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o calendário das reuniões ordinárias da câmara municipal para o ano de 2015, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

#### ANULAÇÃO DE INSCRIÇÃO COMO MEMBRO DA ASSOCIAÇÃO LISPOLIS – POLO TECNOLÓGICO DE LISBOA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luis Salas e Célia Paz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser anulada a inscrição do Município de Vila Real de Santo António como membro da Associação LISPOLIS – Polo Tecnológico de Lisboa, com fundamento no teor da Informação do Chefe do Gabinete de Apoio à Presidência, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ANDRADA CSONKA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – AFONSO JOSÉ CASTANHEIRA CALVINHO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – DAVID AREZ.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

14  
B. S.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – CARLA COSTA RODRIGUES SEGURA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SÓNIA CARVALHO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – CÉLIA OLIVEIRA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

15  
Des.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS -  
DOMINGAS MARIA DA ENCARNAÇÃO MADEIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

MINUTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 9 horas e 20 minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, António A. Correia, Chefe da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, a redigi, subscrevo e assino.

António A. Correia

W. W.