



VILAREALSTºANTONIO

1
A

ATA N.º 28/2014

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
11 DE NOVEMBRO DE 2014.

Aos onze dias do mês de novembro de 2014, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **David Matias Murta**, **Luis Miguel Cristo Salvador Salas** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Sr. Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - CONSULTORIA PARA MIGRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DISPONÍVEIS ATUALMENTE NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA AMBIENTE WEB, GESTÃO DE RELACIONAMENTO COM O MUNÍCIPE (CRM);
- ISENÇÃO DE PAGAMENTO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS (IMT) E DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS, (IMI) A FAVOR DA VRSA - SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M., S.A. - RENOVAÇÃO;
- ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA RELATIVO AO FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AOS ALUNOS DO 1º. CICLO DO ENSINO BÁSICO - REFERENTE AO ANO LETIVO 2013/2014;

B

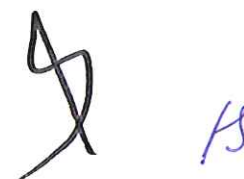
H

- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO DA EDP – DISTRIBUIÇÃO, ENERGIA, S.A., POR DANOS EM CABO ELÉTRICO NA PRAIA DE MONTE GORDO;
- MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DA LOJA Nº 2 – ADJUDICAÇÃO DIRETA;
- PEDIDO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - RUA SOUSA MARTINS, Nº 23 – 1º. ANDAR, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANTÓNIO ROMÃO FRANCISCO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;
- EXTENSÃO DAS 35 HORAS DE TRABALHO AO QUADRO DE PESSOAL DA SGU;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.765.046,39 € (dois milhões setecentos e sessenta e cinco mil quarenta e seis euros e trinta e nove cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

O Sr. Vereador José Cruz disse que junto à Casa do Avô e ao Centro de Saúde se vai construir uma estação elevatória de esgotos e que daí podem advir maus cheiros, pelo que recomenda a sua realocização ou, em caso de impossibilidade do projeto, que se tomem as medidas necessárias para que seja realizada a respetiva integração paisagística na praceta conhecida como “rabo de bacalhau”, uma vez que há protestos contra a respetiva

Handwritten signature in black ink and the letter 'B' in blue ink.

localização. Citou como exemplo que na zona do Matadouro há uma estação elevatória de que há queixas de cheiros.

O Sr. Presidente disse que nas mesmas zonas não há cheiros nem problemas de sonorização sobre as intervenções atuais não se podendo responsabilizar pelas antigas estações elevatórias.

Mencionou ainda o Sr. Vereador a preocupação da CDU pela colocação de diversas placas no Concelho referentes a publicidade do Centro Médico Internacional (CMI), tendo questionado se as mesmas são pagas como publicidade.

O Sr. Presidente disse que são pagas e comunicou que solicitou ao Sr. Vereador João Sol que efetuasse um levantamento de todas as placas publicitárias localizadas no Concelho.

Questionou também o Sr. Vereador José Cruz se os trabalhadores da Câmara Municipal que usufruem da ADSE têm algum benefício extra no Centro Médico Internacional.

O Sr. Presidente disse que os trabalhadores beneficiam nas condições impostas pela ADSE tal como podem usufruir noutras empresas de saúde sedeadas no Concelho e o acordo com o Centro Médico Internacional para o programa CUIDAR surgiu no seguimento de um concurso público.

Alertou, finalmente, o Sr. Vereador José Cruz que já não há serviço de psiquiatria no Centro de Saúde de Vila Real de Santo António e aos fins de semana não há tratamentos, tendo os utentes que se deslocar para Tavira para realizar pensos, receber injeções ou ter consultas.

L
S
A

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - CONSULTORIA PARA MIGRAÇÃO DOS SERVIÇOS MUNICIPAIS DISPONÍVEIS ATUALMENTE NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA AMBIENTE WEB, GESTÃO DE RELACIONAMENTO COM O MUNÍCIPE (CRM).

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Luis Salas e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 4 e 11 do artigo 73.º da Lei n.º 83-C/2013, de 31 de dezembro, para a celebração de contrato de prestação de serviços de consultoria, para migração dos serviços municipais disponíveis atualmente no Município de Vila Real de Santo António para ambiente Web, gestão de relacionamento com o munícipe (CRM) e adaptação das ferramentas tecnológicas adquiridas à correta operação do município, pelo período de 36 (trinta e seis) meses, com a VISUALFORMA – Tecnologias de Informação, S.A., e, por se tratar de um compromisso plurianual, que se submeta à aprovação da Assembleia Municipal, no cumprimento do n.º1 do artigo 6.º da Lei n.º 8/2012 de 21 de fevereiro, que obriga que a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, está sujeita a autorização prévia da Assembleia Municipal, quando envolvam entidades da administração local, com fundamento no teor da informação do Núcleo da Contratação Pública, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



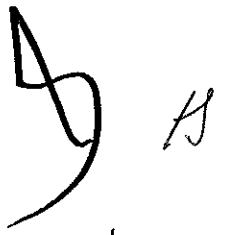
ISENÇÃO DE PAGAMENTO DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE AS TRANSMISSÕES ONEROSAS (IMT) E DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS, (IMI) A FAVOR DA VRSA - SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M., S.A. – RENOVAÇÃO.

O Sr. Vereador José Cruz disse que se a isenção foi dada em 2007 por um período de 5 anos então a proposta devia ter sido submetida em 2012 e não agora em 2014, pelo que solicita a elaboração de um parecer jurídico para se saber se a VRSA-SGU deve esses impostos à Câmara Municipal referentes aos anos 2012, 2013 e 2014.

O Sr. Vereador David Murta referiu que não concorda com a proposta e quer saber se a VRSA-SGU tem de pagar os impostos entre 2012 e 2014.

O Sr. Presidente mencionou que no registo de imóveis está explanado que a isenção é permanente e a Câmara Municipal e a VRSA-SGU pensaram que não havia nenhum imposto para a Empresa Municipal pagar à Câmara Municipal. No entanto, a SGU foi surpreendida com uma comunicação do Serviço de Finanças solicitando esclarecimentos. Disse ainda o Sr. Presidente que lhe parece um mal-entendido por parte dos Serviços de Finanças, para além de que a SGU não foi notificada nos anos anteriores e o que solicitou as Finanças agora foi um pedido de esclarecimento e não o pagamento dos impostos, pelo que por uma questão de segurança submete esta proposta à Câmara Municipal e à Assembleia Municipal.

O Sr. Vereador David Murta referiu que quer ser informado no futuro sobre o desenvolvimento deste processo e no seu entendimento só há duas renovações pelo que em 2019 a VRSA-SGU já terá que pagar IML.

Handwritten signature and initials in the top right corner of the page.

O Sr. Vereador José Cruz mencionou que mesmo que esta proposta seja aprovada o imposto terá que ser liquidado nos anos anteriores, uma vez que se trata de um imposto anual.

O Sr. Presidente comunicou que futuramente dará nota do desenvolvimento do processo.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada e submetida à aprovação da Assembleia Municipal a renovação da isenção de pagamento do Imposto Municipal sobre Transmissões Onerosas (IMT) e do Imposto Municipal sobre Imóveis (IMI) a favor da VRSA - SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M., S.A.", documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA RELATIVO AO FINANCIAMENTO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES ESCOLARES AOS ALUNOS DO 1º. CICLO DO ENSINO BÁSICO REFERENTE AO ANO LETIVO 2013/2014.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a adenda ao Contrato-programa relativo ao Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições Escolares do 1º. Ciclo do Ensino Básico referente ao ano letivo 2013/2014, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

4
—

B A

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a numeração policial na Rua do Lusitano (Hortas), freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO DA EDP – DISTRIBUIÇÃO, ENERGIA, S.A., POR DANOS EM CABO ELÉTRICO NA PRAIA DE MONTE GORDO.

O Sr. Vereador José Cruz mencionou que a Câmara Municipal deve efetuar um seguro mais abrangente. Referiu ainda que já alertou algumas vezes para essas situações dos seguros, pois na sua opinião o seguro cobre poucos danos, provocando o pagamento de indemnizações que podiam ser evitadas.

O Sr. Vereador David Murta questiona por que razão a carta é apresentada por um advogado, tendo o Sr. Presidente esclarecido que se trata de um advogado que representa a EDP.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser deferido o pedido de indemnização apresentado pela EDP – Energia, S.A., no valor de 323,24 €, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



A

**MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DA LOJA Nº 2 –
ADJUDICAÇÃO DIRETA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a Loja nº. 2 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, por adjudicação direta, ao Sr. Mário Fernando Pereira Mateus, pelo valor de 250,00 €, para venda e manutenção de máquinas de costura e acessórios, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

**PEDIDO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - RUA SOUSA MARTINS, Nº 23 – 1º.
ANDAR, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANTÓNIO ROMÃO FRANCISCO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel inscrito na matriz 8507, sito na Rua Sousa Martins, nº. 23 – 1º. Andar, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



B

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – JOÃO PAULO SANTOS NUNES MARQUES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SARA RODRIGUES DAS NEVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – PAUL ELLIOT.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

Jo
A

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MANUEL JOSÉ SOLÁ XIMENES.

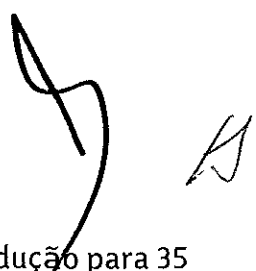
= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

EXTENSÃO DAS 35 HORAS DE TRABALHO AO QUADRO DE PESSOAL DA VRSA – SGU, EMPRESA MUNICIPAL, S.A.

O Sr. Presidente apresentou uma cópia da deliberação do Conselho de Administração da VRSA-SGU referindo que aprova a constituição de uma equipa de trabalho para avaliação do impacto da redução do período normal de trabalho para 35 horas dos trabalhadores da VRSA-SGU. No entanto, solicitava a apresentação de um parecer jurídico para se salvaguardar que a DGAL não considere essa redução como uma valorização do salário do trabalhador.

O Sr. Vereador José Cruz disse que a CDU não tinha conhecimento dessa decisão do Conselho de Administração, pois se tivesse não tinha apresentado a proposta. Contudo, mantém a proposta sugerindo que se anexe a deliberação do Conselho de Administração de Vila Real de Santo António, acompanhada de parecer jurídico.

12



O Sr. Vereador David Murta disse que o Partido Socialista concorda com a redução para 35 horas por parte dos trabalhadores da SGU, visto que são as mesmas horas que cumprem os trabalhadores da Câmara Municipal.

O Sr. Presidente referiu que face à deliberação do Conselho de Administração considera extemporânea a proposta da CDU e propôs verbalmente a inclusão de uma proposta alternativa, tendo por base a deliberação da VRSA-SGU.

O Sr. Vereador José Cruz congratulou-se com essa decisão mas apresentou ele a sua proposta no sentido da Câmara Municipal deliberar a extensão das 35 horas de trabalho ao Quadro de Pessoal da VRSA – SGU, EM SA, encetando a partir da aprovação as diligências necessárias à sua execução, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

= Postas à aprovação, em alternativa, a Proposta “A”, a do Sr. Presidente, teve os votos favoráveis do proponente e dos Srs. Vereadores Maria da Conceição Cabrita, João Sol Pereira, João Rodrigues, David Murta e Luis Salas, pelo que foi aprovada.

A Proposta “B”, a do Sr. Vereador José Cruz, teve o voto favorável do proponente, pelo que foi preterida.

Pelo Sr. Presidente foi apresentada a seguinte Declaração de Voto:

“A bancada do PSD, pese embora tenha formulado uma proposta alternativa mais adequada à realidade da situação vivida na VRSA SGU, saúda a preocupação demonstrada na proposta da CDU pelo pessoal afeto à VRSA SGU dado que sempre foi contra à manutenção destes postos de trabalho, votando contra a criação e manutenção das empresas municipais, em particular da VRSA SGU.”

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.



A

Não se registaram intervenções.

MINUTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 9 horas e 40 minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão das Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.



