



VILAREALSTºANTONIO

1
Ana Teresa Roberto Palma Guerreiro
JP

ATA Nº. 22/2014

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal
de Vila Real de Santo António, realizada no dia
2 DE SETEMBRO DE 2014.

Aos dois dias do mês de setembro de 2014, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Sra. Vice-Presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, por ausência do Senhor Presidente, comigo, Ana Teresa Roberto Palma Guerreiro, Chefe da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, compareceram, pelas 09.00 horas, os Srs. Vereadores **João Filipe de Brito Sol Pereira**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Ana Paula Véstia Guerreiro**, **David Matias Murta**, **Célia Maria Marques da Rosa Paz** e **José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- ALTERAÇÃO DE PRESSUPOSTOS DE CÁLCULO DOS VOLUMES A FATURAR DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS EM SITUAÇÕES EXCEPCIONAIS;
- MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DA LOJA Nº. 7 – ADJUDICAÇÃO DIRETA;
- PEDIDO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA LOCAL - RUA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, Nº 5 EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL E COMERCIAL DE BEJA- CASA PRONTA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

²
DuSen.
M

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, e do Sr. Vereador Luís Miguel Cristo Salvador Salas, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.922.613,04€ (dois milhões, novecentos e vinte e dois mil, seiscientos e treze euros e quatro cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pela Sra. Vice-Presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

LEI Nº 47/2005 DE 29 DE AGOSTO - ESTABELECIMENTO DO REGIME DE GESTÃO LIMITADA DOS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS E SEUS TITULARES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

O Sr. Vereador José Cruz solicitou um ponto de situação sobre a situação da Padaria Vila Romaria. Referiu que no decorrer das obras de saneamento básico estão a ser abatidas árvores na mata pelo que a Câmara Municipal deveria proceder à reflorestação da mata pelo número igual de árvores abatidas.

Solicitou que lhe fosse facultada informação relativa ao endividamento no 1º. Semestre de 2014.

Questionou sobre a situação de uma pista de skate que existia junto ao Complexo Desportivo e sugeriu que a Câmara Municipal colocasse uma nova pista.

O Sr. Vereador David Murta questionou sobre um estaleiro que está implementado na EN 125.

A Sra. Vereadora Célia Paz questionou se foi elaborado algum estudo sobre o tipo de terrenos na zona onde está a decorrer a obra de saneamento em Monte Gordo, refere que esta questão deve-se ao facto de que desde que iniciaram as obras naquela zona, sente-se muita trepidação e de certeza que as casas irão abater e sofrer alguns problemas a nível de fendas nas paredes.

A Sra. Vice-Presidente informou que está a ser estudado um local para a instalação de uma pista de skate. Relativamente à situação de abate de árvores na mata a Câmara Municipal está em contato com ICN.

E referiu que foi feito um estudo geotécnico.

O Sr. Vereador João Sol informou que a Padaria tem a licença de utilização vigente.

4
Duarte
W

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

ALTERAÇÃO DE PRESSUPOSTOS DE CÁLCULO DOS VOLUMES A FATURAR DE RESÍDUOS SÓLIDOS URBANOS EM SITUAÇÕES EXCECIONAIS.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovada uma redução mensal de 50% nos valores das tarifas de Resíduos Sólidos Urbanos em situações excecionais, nomeadamente, nos casos dos contadores próprios de piscinas e/ou de redes de rega de empreendimentos turísticos, condomínios, prédios, devidamente identificados pelos serviços de fiscalização da Entidade Gestora do serviço de águas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DA LOJA Nº. 7 – ADJUDICAÇÃO DIRETA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a atribuição da loja n.º 7 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela, por adjudicação direta, à senhora Marta Isabel Camarada Vieira pelo valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros), documento que constitui parte integrante da presente ata.

PEDIDO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA LOCAL - RUA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, Nº 5 EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - CONSERVATÓRIA DO REGISTO PREDIAL E COMERCIAL DE BEJA- CASA PRONTA.

- O Sr. Vereador José Cruz referiu que vai votar favoravelmente esta proposta, fazendo no entanto um reparo para o facto de o processo estar instruído pela "SGU Território", não reconhecendo o mesmo existência legal para essa denominação. Referiu que os pareceres deverão ser instruídos pela própria empresa municipal SGU.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel inscrito na matriz n.º 3709, na Rua Combatentes da Grande Guerra, nº 5, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente ata.

LEI Nº 47/2005 DE 29 DE AGOSTO - ESTABELECIMENTO DO REGIME DE GESTÃO LIMITADA DOS ÓRGÃOS DAS AUTARQUIAS LOCAIS E SEUS TITULARES.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da presente ata, no sentido de serem ratificados os seguintes despachos:

- a) Deferimento do Projecto de Arquitectura Condicionado ao Teor da Avaliação Técnica – Nobre & Nobre, Lda. – Processo 28/2013 – Código 01, datado de 02.10.2013;

6
A. S. S.
H

- b) Aprovação da Alteração do Alvará de Loteamento 5/87 – José Manuel Martins Dorez – EDOC/2013/18169 – datado de 03.10.2013;
- c) Emissão de Autorização de Utilização referente às Frações “AB” e “AC” do Conjunto Habitacional Designado por “Marés Vivas Vilage” - Rogério dos Reis Castanheira — Construções e Empreendimentos, Lda. - Processo n.º 01/2011, Código 04 – datado de 04.10.2013;
- d) Certidão Comprovativa de que a Edificação é Anterior a 7 de Agosto de 1951 - Alberto Martins Palma – Processo 322/2013 – Código 29 - datado de 08.10.2013.

Em caso de deliberação favorável do ponto antecedente, deverá a mesma ser enviada para a Secção Administrativa da EMGTU, no intuito de ser anexada a cada um dos processos referentes aos despachos supra identificados.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a intervenção do Sr. Carlos José Martins que referiu o seguinte:

- Que pediu uma reunião com o Sr. Presidente e até à data não foi marcada, sobre a situação de dois contentores de lixo, bem como sobre o licenciamento do salão.

A Sr.ª Vice-Presidente informou o munícipe que iria ser atendido pelo Sr. Vereador João Sol, logo após o término da presente reunião.

MINUTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 9 horas e 30 minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, Ana Teresa Guerreiro _____, Chefe da Divisão Jurídica e de Recursos Humanos, a redigi, subscrevo e assino.

Manica da Conceição Afonso Calisto

António Almeida