

MINUTA DA ATA Nº. 18/2014

Minuta da Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 8 DE JULHO DE 2014.

Aos oito dias do mês de julho de 2014, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, Luís Filipe Soromenho Gomes, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 9:00 horas, os Srs. Vereadores João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Mendonça, David Matias Murta, Luis Miguel Cristo Salvador Salas e José Estevão Correia da Cruz, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião com a seguinte ORDEM DO DIA:

- REGULAMENTO MUNICIPAL DE ALOJAMENTO LOCAL DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO E ACEITAÇÃO DO PEDIDO DE ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO, DAS 08:00 ÀS 24:00, DO RESTAURANTE "MOTA", LOCALIZADO NA PRAIA DE MONTE GORDO;
- ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO E LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE - RENASCER-ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE REABILITAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E CULTURA;
- NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA-LOTE N.º 57, DA RUA DO BEIRAMAR, FREGUESIA DE MONTE GORDO- JOSÉ FRANCISCO LOUREIRO DE CARVALHO;

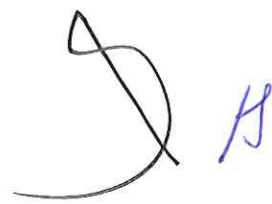
MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 8 DE JULHO DE 2014

- RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE, DELEGAÇÃO DO ALGARVE, NO ÂMBITO DA FORMAÇÃO PRÁTICA EM CONTEXTO DE TRABALHO;
- REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- OCUPAÇÕES DE VERÃO A DESENVOLVER EM MONTE GORDO 2014 - ADITAMENTO;
- APROVAÇÃO DA MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CMVRSa E A VRSA, SGU - REVITALIZAÇÃO E DINAMISMO TURÍSTICO E CULTURAL;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS DO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A REALIZAÇÃO DOS BAILES NAS COMEMORAÇÕES DOS "SANTOS POPULARES" -- JUNTA DE FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO-ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A SARDINHADA - ACOMPANHADA DE MÚSICA GRAVADA - BONECO SABICHÃO - ASSOCIAÇÃO CULTURAL;
- ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, por motivo de férias, e da Sra. Vereadora Sílvia Duro Gomes Madeira, por motivos de saúde, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas, pelo que foi a Sra. Vereadora Ana Paula Véstia Mendonça a substituir a Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 4.253.749,62€ (quatro milhões, duzentos e cinquenta e três mil, setecentos e quarenta e nove euros e sessenta e dois cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A large, stylized handwritten signature in black ink is positioned to the right of the underlined section header. To its right, there are blue handwritten initials, possibly 'AS'.

Pelo Sr. Presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

- PEDIDO DE INDEMINIZAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

O Sr. Presidente apresentou a resposta a dois requerimentos dos Srs. Vereadores David Murta e Luís Salas, nomeadamente:



.. PARECER SOBRE O ENDIVIDAMENTO LÍQUIDO MUNICIPAL 2013 DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

- OCUPAÇÃO DO COMPLEXO DESPORTIVO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

Os documentos, cujas cópias foram entregues aos requerentes, ficam apensos à respetiva ata.

O Sr. Vereador David Murta questionou se já foi liquidada muita despesa em atraso no âmbito do PAEL. O Sr. Presidente respondeu que a primeira fase está praticamente concluída.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:



REGULAMENTO MUNICIPAL DE ALOJAMENTO LOCAL DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser submetida à Assembleia Municipal, para aprovação, a versão final do Regulamento Municipal de Alojamento Local do concelho de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 8 DE JULHO DE 2014

RATIFICAÇÃO E ACEITAÇÃO DO PEDIDO DE ALARGAMENTO DO HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO, DAS 08:00 ÀS 24:00, DO RESTAURANTE "MOTA", LOCALIZADO NA PRAIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado e aceite o pedido de alargamento do horário de funcionamento do Restaurante "Mota", localizado na Praia de Monte Gordo, entre as 08:00 e as 04:00 na época 1, e entre as 08:00 e as 24:00 na época 2, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO E LICENCIAMENTO DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E PUBLICIDADE - RENASCER - ASSOCIAÇÃO CRISTÃ DE REABILITAÇÃO, ACÇÃO SOCIAL E CULTURA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de se aprovar a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença de ocupação de espaço público e publicidade da RENASCER - Associação Cristã de Reabilitação, Ação Social e Cultura, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

NÃO EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA-LOTE N.º 57, DA RUA DO BEIRA-MAR,
FREGUESIA DE MONTE GORDO- JOSÉ FRANCISCO LOUREIRO DE CARVALHO.

O Sr. Vereador David Murta referiu em documento que fica apenso à ata que “no sentido de salvaguardar os interesses do património municipal e a equidade entre munícipes, e ainda de forma a acautelar situações idênticas no futuro, a bancada do P.S. propõe que seja estudado pelos serviços técnico-jurídicos da Autarquia, um mecanismo legal que permita o ressarcimento do valor do terreno”.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores David Murta e Luis Salas, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o não exercício do direito de preferência do Lote n.º 57 da Rua do Beira-Mar, freguesia de Monte Gordo, em nome de José Francisco Loureiro de Carvalho, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



RATIFICAÇÃO DO PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE, DELEGAÇÃO DO ALGARVE, NO ÂMBITO DA FORMAÇÃO PRÁTICA EM CONTEXTO DE TRABALHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, no sentido de ser aprovada a ratificação do protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Fundação da Juventude, Delegação do Algarve, no âmbito da formação prática em contexto de trabalho do aluno Luís Barbosa, do Curso de Aprendizagem de Técnico de Informática - Sistemas, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



REGULAMENTO MUNICIPAL DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO DO CONCELHO DE VILA
REAL DE SANTO ANTÓNIO.



O Sr. Vereador José Cruz disse que, na sua opinião, face à crise, se está a aumentar as facilidades de estímulo aos empreiteiros para não executarem os espaços verdes. Disse ainda que este regulamento aumenta as facilidades de urbanização e permite que se pague a preços baixos os terrenos não executados em áreas verdes não sendo positivo para o Município. Referiu também, em suma, que concorda com o regulamento mas solicita um esclarecimento sobre o artigo 30.º do Regulamento.

O Sr. Presidente respondeu mencionando que esse artigo é uma aplicação da legislação, mais concretamente do Decreto-Lei 555/99, de 16 de dezembro, e que os descontos servem para que o Município se mantenha em igualdade nessa matéria face aos outros municípios adjacentes. Disse ainda o Sr. Presidente que os empreiteiros devem ceder os terrenos mas quando não o queiram fazer os processos são analisados pelos técnicos e o município será ressarcido, face ao exposto no Regulamento.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal a versão final do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação do Concelho de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



OCUPAÇÕES DE VERÃO A DESENVOLVER EM MONTE GORDO 2014 – ADITAMENTO.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovado o aditamento à atribuição de lugares relativos às ocupações de verão a desenvolver em Monte Gordo em 2014, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

APROVAÇÃO DA MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CMVRSa E A VRSa, SGU -
REVITALIZAÇÃO E DINAMISMO TURÍSTICO E CULTURAL.

O Sr. Vereador José Cruz disse que o espaço é do IPTM, que cedeu à Docapesca, e agora Câmara Municipal delega na VRSa-SGU a gestão do espaço que vai entregar a privados. Mencionou ainda que há três entidades a efetuar publicidade turística (VRSa-SGU, ACRAL e o posto instalado no Centro Cultural António Aleixo) pelo que lhe parece muito gasto e pouca coordenação em matéria cultural. O Sr. Vereador disse que considera uma inovação e que em setembro a CDU fará o balanço da atividade.

O Sr. Presidente explicou quais as localizações dos quiosques e disse que a animação será localizada a sul da Associação Naval do Guadiana. Comunicou também que o plano de animação será apresentado sexta-feira em Cacela Velha.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores David Murta e Luis Salas, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a minuta de protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a VRSa - Sociedade de Gestão Urbana, EM, SA, relativa à Requalificação Urbana da Zona Ribeirinha Sul de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS DO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A REALIZAÇÃO DOS BAILES NAS COMEMORAÇÕES DOS "SANTOS POPULARES" - JUNTA DE FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovada a ratificação do despacho do signatário, datado de 27 de junho, referente à isenção das taxas respeitantes ao pedido de apreciação e de licença especial de ruído para os bailes a realizar nas Comemorações dos "Santos Populares", bem como a isenção em futuros pedidos das taxas, desde que o objetivo de licença seja da mesma natureza e solicitada pela Junta de Freguesia de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



RATIFICAÇÃO DO DESPACHO-ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇAS DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO E ESPECIAL DE RUÍDO, PARA A SARDINHADA – ACOMPANHADA DE MÚSICA GRAVADA – BONECO SABICHÃO – ASSOCIAÇÃO CULTURAL.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Sol Pereira, no sentido de ser aprovada a ratificação do despacho do signatário, datado de 27 de junho do corrente ano, referente à isenção das taxas respeitantes à apreciação dos pedidos e emissão de licenças de ocupação de espaço público e especial de ruído, bem como a isenção em futuros pedidos das taxas, desde que o objetivo de licença seja da mesma natureza e solicitada pela referida Associação, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.



ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO DO CONSELHO MUNICIPAL DE SEGURANÇA DE VILA
REAL DE SANTO ANTÓNIO.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser alterado o Regulamento do Conselho Municipal de Segurança de Vila Real de Santo António de forma a constituir como membros do conselho o Coordenador do Serviço Municipal de Proteção Civil de Vila Real de Santo António e o Comandante do Posto Territorial da Guarda Nacional Republicana de Vila Real de Santo António e submeter a aprovação da mesma à Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS -
FERNANDO JOSÉ SOARES DA SILVA.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - ANA LUISA PAULINO MARTINS.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DE LURDES ARSÊNIO REVÉZ PERROLAS FERNANDES.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – ROSA MARIA PINHEIRO.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS -
HENRIQUETA CARLA MASCARENHAS BONANÇA.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - LUÍS MIGUEL SILVA MARTINS.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA DA GRAÇA PEREIRA MARTINHO.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MARIA EUGÉNIA SOARES.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINÁS – ZULMIRA
SERA FIM MARQUES FAÍSCA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – FLORA MARIA LOPES CAVACO FONSECA.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – DUARTE
GUILHERME REVÉZ PERROLAS FERNANDES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - GILDA
FILIPA RAMOS GONÇALVES.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – SÍLVIA
NEVES LIMA.




= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DA ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA REALIZADA EM 8 DE JULHO DE 2014



DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS -
FRANCISCO MORENO ALVES.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS – MIRIAM
FÁTIMA MARTINS RODRIGUES.



= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS CHAUVET TRIDENTE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice- Presidente, no sentido de ser aprovada a aceitação das obras que integram a referida doação, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

PEDIDO DE INDEMINIZAÇÃO.



O Sr. Vereador José Cruz pediu para a Câmara Municipal efetuar um estudo sobre as indenizações que paga, pois considera que são gastos excessivos e que se devia pressionar a Seguradora para assumir estes encargos.

O Sr. Presidente disse que, na opinião dos juristas da Câmara Municipal há um incumprimento contratual da Seguradora, pelo que vai ser dado início ao correspondente processo judicial.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a indemnização no valor de 3.300,00€ a atribuir a Sandra Maria Catarro Rosa Romão, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO DO PÚBLICO: Registou-se a intervenção do Sr. Eduardo da Silva Teixeira de Araújo, comunicando que foi expulso Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo. O Sr. Presidente comunicou ao Sr. Eduardo que o Chefe de Divisão, no final da reunião de Câmara, agendaria reunião para analisarem o assunto.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 9 horas e 35 minutos.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe de Divisão das Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.



Francisco José Leiria Sabino