VILAREALST°ANTONIO

ATA Nº. 16/2014

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia **11 DE JUNHO DE 2014.**

Aos onze dias do mês de junho de 2014, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente a Excelentíssima Senhora Vice-Presidente, **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, por ausência do Senhor Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **João Filipe de Brito Sol Pereira, João Manuel Lopes Rodrigues, Ana Paula Véstia Guerreiro Mendonça, Célia Maria Marques da Rosa Paz, Luis Miguel Cristo Salvador Salas e José Estevão Correia da Cruz**, a fim de se realizar a reunião ordinária a que se refere o artigo 40º. da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro.

ABERTURA DA REUNIÃO: - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, a Sra. Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES;
- ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – ZONA DE EQUIPAMENTOS;
- APROVAÇÃO DO FUNDO DE CAIXA DO PARQUE DE CAMPISMO PARA OS MESES DE VERÃO;
- DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARCELA DE TERRENO SITO NA URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA DESTINADA A IMPLEMENTAÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA;

- PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE, REFERENTE A PRÉDIO SITO EM AREIA - VILA NOVA DE CACELA A FAVOR DE ½ GERARD PIERRE BERTRAND ZIVY E ½ A FAVOR DE CAROLE JEANNE PIRROT;
- APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO-PROGRAMA COM A ASSOCIAÇÃO DE MARISCADORES DE ARRASTO DE CINTURA DA BAÍA DE MONTE GORDO - 1.ª ALTERAÇÃO - ADENDA;
- MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE, DELEGAÇÃO DO ALGARVE, NO ÂMBITO DA FORMAÇÃO PRÁTICA EM CONTEXTO DE TRABALHO;
- MINUTA DE PROTOLOCO A CELEBRAR ENTRE A UNIVERSIDADE DO ALGARVE E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - SITE CASA PRONTA - SITIO DA FÁBRICA, EM VILA NOVA DE CACELA - LUIS FILPE CASACA SEGADÃES;
- REEQUIPAMENTO ESTRATÉGICO DA PROTEÇÃO CIVIL DO ALGARVE - DOAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL PARA COMBATE A INCÊNDIOS À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE LOJAS NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA;
- ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, MONTE GORDO E VILA NOVA DE CACELA;
- PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – ISENÇAO DE TAXAS – IV CAMPUS DE GUARDA-REDES DE FUTEBOL;
- PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - ISENÇÃO DE TAXAS - CASA DO SPORT LISBOA E BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ATRIBUIÇÃO DO VALOR DE 7€ (IVA INCLUÍDO) PARA PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DA OBRA "OS 500 ANOS DA FUNDAÇÃO DE ARENILHA;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, por se encontrar em serviço do Município, do Sr. Vereador **David Matias Murta**, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respetivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia 9 de junho de 2014, apresentando um saldo de **7.575.411,25 €** (sete milhões quinhentos e setenta e cinco mil quatrocentos e onze euros e vinte e cinco cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pela Sra. Vice-Presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO ORÇAMENTO APROVADO AO PROJETO CLDS+ VRSA PELO INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

= Analisada a documentação, a Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

A Sra. Vice-Presidente deu conhecimento e entregou documentação sobre as respostas a requerimentos apresentados pelo Partido Socialista sobre o pedido de informação relativo ao Parque de Estacionamento do antigo hospital (documento da posição contratual do Contrato de Arrendamento entre a Laguna Costa Portugal, Lda. e a ESSE, Estacionamento à Superfície e Subterrâneo, S.A.) e sobre a lista de famílias beneficiárias das Medidas Sociais - AGARRA, Cartão da Família e Cartão VRSA Social - período entre 18 de outubro de 2013 e 30 de maio de 2014, documentos que ficam anexos à ata.

O Sr. Vereador José Cruz perguntou se a Câmara Municipal iria proceder ao pagamento do subsídio de férias no mês de junho. A Sra. Vice-Presidente respondeu que sim.

A Sra. Vereadora Célia Paz referiu que a seguir ao campo do Grupo Desportivo Beira-Mar de Monte Gordo existe uma zona da mata que se encontra com lixo e ervas e necessita de uma intervenção e pediu que a Câmara Municipal intercedesse junto do ICNF para recuperar o miradouro junto ao lago a poente de Monte Gordo. A Sra. Vice-Presidente disse que a Câmara Municipal comunicaria à Entidade em causa.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ATAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Paula Mendonça e Luís Salas, por não terem estado presentes, aprovar a **Ata nº. 7** da reunião ordinária realizada em 18 de março de 2014;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadores Ana Paula Mendonça e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a **Ata nº. 10** da reunião ordinária realizada em 15 de abril de 2014;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadores Maria Conceição Cabrita e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a **Ata nº. 12** da reunião ordinária realizada em 29 de abril de 2014;

Por maioria, com as abstenções das Sras. Vereadores Ana Paula Mendonça e Célia Paz, por não terem estado presentes, aprovar a **Ata nº. 13** da reunião ordinária realizada em 14 de maio de 2014.

ALTERAÇÃO AO PLANO DIRETOR MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – ZONA DE EQUIPAMENTOS.

O Sr. Vereador Luís Salas disse que o Partido Socialista concorda com as alterações ao PDM mas pelo exposto em anteriores reuniões e mantendo a declaração de voto de anteriores reuniões, a posição de voto será de não aprovação.

O Sr. Vereador José Cruz disse que concorda com a alteração sobre a Frusoal mas discorda da alteração referente ao Complexo Desportivo Municipal, pelo que votará contra.

= A Câmara deliberou, por maioria, com os votos contra dos Srs. Vereadores Luis Salas, Célia Paz e José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem autorizados os conteúdos materiais e documentais da Alteração ao Plano Diretor Municipal de Vila Real de Santo António – Zona de Equipamentos e a subsequente expedição dos mesmos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respetiva Conferência de Serviços, de acordo com o n°. 3 do artigo 75.°-C, do Decreto-Lei 380/99, de 22 de setembro (RJIGT), na sua atual redação, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

APROVAÇÃO DO FUNDO DE CAIXA DO PARQUE DE CAMPISMO PARA OS MESES DE VERÃO.

O Sr. Vereador José Cruz sugeriu que se efetuasse um seguro contra roubo.

= A Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Luís Salas e Célia Paz, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a criação de um Fundo de Caixa afeto ao Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, no montante de 3.000 euros, com reposição semanal (em regra à segunda-feira), durante os meses de Verão, entre os dias 15 de junho e 15 de setembro de 2014, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

DESAFETAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE PARCELA DE TERRENO SITO NA URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA DESTINADA A IMPLEMENTAÇÃO DA ESTAÇÃO ELEVATÓRIA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido do processo ser remetido para a Assembleia Municipal, para que seja analisada e aprovada a desafetação do domínio público municipal da parcela de terreno com a área de 66,6 m^2, destinada à implementação da Estação Elevatória, nos termos do artigo 25.º, n.º 1, alínea q) da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, com fundamento no teor da informação do Núcleo de Notariado, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PEDIDO DE CERTIDÃO DE COMPROPRIEDADE, REFERENTE A PRÉDIO SITO EM AREIA - VILA NOVA DE CACELA A FAVOR DE ½ GERARD PIERRE BERTRAND ZIVY E ½ A FAVOR DE CAROLE JEANNE PIRROT.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido ser ratificado o despacho do Sr. Vereador João Sol Pereira, que autorizou o pedido da constituição de compropriedade em comum e partes iguais do prédio misto inscrito na matriz predial rústica nº13 e Secção AH-AH1 (4676m²) e matriz predial urbana nº 7430 (124m²), descrito na conservatória do registo predial sob o nº4220/20031024, sito em Areia, freguesia de Vila Nova de Cacela e concelho de Vila Real de Santo António, com a área total de 4.800m², na proporção de ½ a favor de Gerard Pierre Bertrand Zivy e ½ a favor de Carole Jeanne Pirrot, com fundamento no teor da Informação da DUEP – Divisão de Urbanismo e Espaço Público, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

APROVAÇÃO DA MINUTA DO CONTRATO-PROGRAMA COM A ASSOCIAÇÃO DE MARISCADORES DE ARRASTO DE CINTURA DA BAÍA DE MONTE GORDO - 1.ª ALTERAÇÃO – ADENDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a minuta da adenda ao Contrato-Programa com a Associação de Mariscadores de Arrasto de Cintura da Baía de Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO DA JUVENTUDE, DELEGAÇÃO DO ALGARVE, NO ÂMBITO DA FORMAÇÃO PRÁTICA EM CONTEXTO DE TRABALHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Minuta de Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Fundação da Juventude, Delegação do Algarve, no âmbito da formação prática em contexto de trabalho de dois alunos do Curso de Aprendizagem de Técnico de Informática - Sistemas, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

MINUTA DE PROTOLOCO A CELEBRAR ENTRE A UNIVERSIDADE DO ALGARVE E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vice-Presidente, Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o Protocolo celebrado entre a Universidade do Algarve e a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respetiva ata.

PEDIDO DE DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA - SITE CASA PRONTA - SITIO DA FÁBRICA, EM VILA NOVA DE CACELA - LUIS FILPE CASACA SEGADÃES.

O Sr. Vereador José Cruz disse que o montante exposto na proposta é dar abertura para que, no futuro, os Serviços de Finanças possam aumentar consideravelmente os valores de IMI e de IMT no núcleo classificado.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel inscrito na matriz n.º 700, Sitio da Igreja – Cacela Velha, na freguesia de Vila Nova de Cacela, documento que constitui parte integrante da presente ata.

REEQUIPAMENTO ESTRATÉGICO DA PROTEÇÃO CIVIL DO ALGARVE - DOAÇÃO DO EQUIPAMENTO DE PROTEÇÃO INDIVIDUAL PARA COMBATE A INCÊNDIOS À ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a transmissão de propriedade, a título gratuito, para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Real de Santo António, dos equipamentos de proteção individual para combate a incêndios, nos termos do disposto na alínea u) e na alínea cc) do n.º 1, do artigo 33.º do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e aprovar a minuta do contrato de doação, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

10

HASTA PÚBLICA PARA ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DE LOJAS NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a atribuição da loja n.º 4 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela à concorrente Isabel Maria Mendes Pedrosa Reis Ferreira, pelo valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros), a atribuição da loja n.º 7 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela ao concorrente João Luís da Cruz Marzia, pelo valor de 250,00 € (duzentos e cinquenta euros) e considerar deserta a atribuição do direito de ocupação das restantes lojas (n.ºs 2, 8, 9, 10) do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela mencionadas no edital 2014/27, de 22 de maio de 2014, com fundamento no teor da Ata da Comissão de Arrematação da Hasta Pública, documento que constitui parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE NUMERAÇÃO POLICIAL NAS FREGUESIAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, MONTE GORDO E VILA NOVA DE CACELA.

O Sr. Vereador José Cruz disse que pelas razões invocadas em anteriores reuniões, a posição de voto da CDU será de não aprovação da proposta.

O Sr. Vereador João Rodrigues informou que de acordo com a deliberação de Câmara de 19 de junho de 2012, a certidão é emitida a título gratuito, quando se trate de uma alteração toponímica decidida administrativamente e não decorrente de facto dependente da vontade do interessado; e também quando se trate da atribuição de um número de polícia novo, por não existir nenhum atribuído ao imóvel.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra do Sr. Vereador José Cruz, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser atribuída a numeração policial nos arruamentos nas freguesias de Vila Real de Santo António, Monte Gordo e Vila Nova Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - ISENÇAO DE TAXAS - IV CAMPUS DE GUARDA-REDES DE FUTEBOL.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a entrada gratuita no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, entre 15 de junho e 21 de junho, aos utentes da Associação Escolinha de Guarda-Redes, devendo os elementos que venham a beneficiar do desconto ter que apresentar prova que são membros, documento que constitui parte integrante da presente ata.

12

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - ISENÇÃO DE TAXAS - CASA DO SPORT LISBOA E BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser ratificado o seu despacho, que autorizou a isenção de taxas nos dias 31 de maio e 1 de junho de 2014 pela estadia no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, aos elementos que participaram no Torneio de Futsal organizado pela Casa do Sport Lisboa e Benfica de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DO VALOR DE 7€ (IVA INCLUÍDO) PARA PREÇO DE VENDA AO PÚBLICO DA OBRA "OS 500 ANOS DA FUNDAÇÃO DE ARENILHA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído o valor de 7€ (IVA incluído) para preço de venda ao público da obra "Os 500 anos da fundação de Arenilha", da autoria de Fernando Pessanha, com edição da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, e que a obra seja colocada à venda, em exclusivo, nos espaços públicos municipais desta autarquia, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO ORÇAMENTO APROVADO AO PROJETO CLDS+ VRSA PELO INSTITUTO DE SEGURANÇA SOCIAL, I.P.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado o pedido de alteração do orçamento do CLDS+ VRSA que a Entidade Coordenadora Local de Parceria Associação de Beneficência Mão Amiga irá enviar ao Instituto de Segurança Social. Os pontos a alterar são:

1 - Transferência para o ano civil seguinte do financiamento aprovado no ano civil de referência e não executado nesse ano - o diferencial de 3.076,00€ não executado em 2013 seja transferido para o ano 2014, que será repartido por diversas rubricas;

2 - Alteração ao financiamento aprovado em cada uma das rubricas - transferência de valor das rubricas excedentárias para as rubricas deficitárias, documento que constitui parte integrante da respetiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PUBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do artigo 57.º da Lei n.º 75/2013, de doze de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 9 horas e 45 minutos.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, FRANCISCO JOSÉ LEIRIA SABINO, Chefe de Divisão das Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.