

## **ATA Nº. 4/2013**

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal  
de Vila Real de Santo António, realizada no dia  
**19 DE FEVEREIRO DE 2013.**

Aos dezanove dias do mês de fevereiro de 2013, em Monte Gordo, no edifício sede da Junta de Freguesia de Monte Gordo, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.10 horas, o Sr. Vice-Presidente, José Carlos Costa Barros, e os Srs. Vereadores Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - Verificando-se a presença da totalidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:
- APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR;
- "HOTEL GUADIANA" - ADITAMENTO AO REGULAMENTO DO PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO A CELEBRAR NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DO POVT EM VILA NOVA DE CACELA
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTOR LOCAL DE ENERGIA 2013 - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;
- ATRIBUIÇÃO DE VERBAS, DE ACORDO COM O MAPA ANEXO, NO SENTIDO DE COBRIR AS DESPESAS RELATIVAS AOS ALUNOS CARENCIADOS NO ÂMBITO DAS ATIVIDADES DE COMPLEMENTO CURRICULAR, DO ANO LETIVO 2012/2013;

- PLANO ANUAL DE INTERVENÇÃO ESCOLAR PARA O ANO LETIVO 2012/2013;
- PETIÇÃO DA FIRMA MERUJALVIS – COMÉRCIO DE MARISCO, LDA., LOTE Nº 33 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DOAÇÃO DE ANTÓNIA DOS REIS TENÓRIO DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A AREA DE 18,50 M2 SITA NO SITIO DO BELIÃO, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA ALARGAMENTO DA VIA PÚBLICA E PASSEIOS;
- DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU EM REGIME DE SUBSTITUIÇÃO, DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 1 A 31 DE DEZEMBRO DE 2012, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 905.198,65 € (novecentos e cinco mil cento e noventa e oito euros e sessenta e cinco cêntimos).

#### PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice Presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DA TAXA RESPEITANTE A EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 1370 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.**

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com a abstenção do Sr. Presidente e do Sr. Vereador Francisco Palma, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 2, da reunião ordinária realizada em 15 de janeiro de 2013;

**"HOTEL GUADIANA" - ADITAMENTO AO REGULAMENTO DO PLANO DE PORMENOR DE SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, documento que constitui parte integrante da presente ata, no sentido de ser autorizada a alteração do Regulamento do Plano de Pormenor de Salvaguarda do Núcleo Pombalino de Vila Real de Santo António, mediante o aditamento de um novo artigo, com o número 8.º-A, e com a seguinte redação:

**"Artigo 8.º-A – Restrição de uso do "Hotel Guadiana"**

1 – No edifício do "Hotel Guadiana", correspondente ao prédio urbano sito na Avenida da República, n.ºs 91 e 96 e Rua da Princesa, n.ºs 66 e 72, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 361/19870429 e inscrito na matriz predial urbana sob o número 5692 da freguesia e concelho de Vila Real de Santo António, classificado como imóvel de interesse municipal, visa-se a salvaguarda do edifício, o seu valor cultural e o seu carácter emblemático para o município, pretendendo-se ainda promover o seu potencial turístico e o aumento, ou pelo menos a não diminuição, do número de camas em espaços hoteleiros disponíveis no município de Vila Real de Santo António.

2 – Na fração "B" do imóvel acima identificado, correspondente ao hotel propriamente dito, permite-se apenas o seu uso para hotelaria, não sendo lícito outra utilização.

3 – Nas frações "A" e "C" do imóvel identificado no n.º 1, permitir-se-á apenas o seu uso para hotelaria ou para estabelecimentos de comércio e serviços de apoio à hotelaria, sendo tal restrição aplicável para quaisquer novos licenciamentos ou pedidos de alteração de uso naquelas frações, com exceção de pedidos de licenciamento de obras de mera conservação."

E remeter a presente proposta para aprovação do órgão Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea b), do n.º 3, do artigo 53.º, da Lei n.º 169/99 de 18 de setembro, na sua redação atual, para posterior prossecução de todos os trâmites legais legalmente previstos para o efeito, nomeadamente os consagrados no Regime Jurídico dos Instrumentos de Gestão Territorial, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na sua redação atual.

#### **APROVAÇÃO DA MINUTA DE CONTRATO A CELEBRAR NO ÂMBITO DA EXECUÇÃO DO POVT EM VILA NOVA DE CACELA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a minuta de acordo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António, a VRSA Sociedade de Gestão urbana EM SA e os proprietários da parcela de terreno alvo de intervenção localizada na freguesia de Vila Nova de Cacela, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE GESTOR LOCAL DE ENERGIA 2013 - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos n.ºs 4 e 10 do artigo 75.º da Lei n.º 66-B/2012, de 31 de Dezembro, para a celebração de contrato para a prestação de serviços de Gestor Local de Energia, com possibilidade de renovação do contrato por 1 (um) período sucessivo idêntico, com a empresa HTC – High Tech Consulting, Lda., e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, no cumprimento do n.º 1 do artigo 6.º da Lei de n.º 8/2012, de 21 de fevereiro, que obriga que a assunção de compromissos plurianuais, independentemente da sua forma jurídica, está sujeita a autorização prévia da Assembleia Municipal, quando envolvam entidades da administração local, documento que constitui parte integrante da presente ata.

**ATRIBUIÇÃO DE VERBAS, DE ACORDO COM O MAPA ANEXO, NO SENTIDO DE COBRIR AS DESPESAS RELATIVAS AOS ALUNOS CARENCIADOS NO ÂMBITO DAS ATIVIDADES DE COMPLEMENTO CURRICULAR, DO ANO LETIVO 2012/2013.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a atribuição de verbas, de acordo com o mapa anexo, aos Agrupamentos de Escolas D. José I e de Vila Real de Santo António, no sentido de cobrir as despesas relativas aos alunos carenciados no âmbito das atividades de complemento curricular, do ano letivo 2012/2013, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**PLANO ANUAL DE INTERVENÇÃO ESCOLAR PARA O ANO LETIVO 2012/2013.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Plano Anual de Intervenção Escolar para o ano letivo 2012/2013, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**PETIÇÃO DA FIRMA MERUJALVIS – COMÉRCIO DE MARISCO, LDA., LOTE Nº 33 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a firma Merujalvis – Comércio de Marisco, Lda. a proceder à alienação do Lote n.º 33 do Loteamento Industrial de Vila Real de Santo António ao seu sócio-gerente, David Miguel Rodrigues Ferreira, em virtude do encerramento e dissolução da mesma, e que a Câmara Municipal não exerça o respetivo direito de preferência e proceder ao levantamento do ónus de inalienabilidade, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

**DOAÇÃO DE ANTÓNIA DOS REIS TENÓRIO DE UMA PARCELA DE TERRENO COM A ÁREA DE 18,50 M<sup>2</sup> SITA NO SÍTIO DO BELIÃO, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA ALARGAMENTO DA VIA PÚBLICA E PASSEIOS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com a área de 18,50 m<sup>2</sup>, sita no Sítio do Belião, freguesia e concelho de Vila Real de Santo António, a desanexar do prédio urbano descrito na C.R.P. com o n.º 2794/20031006, inscrito na matriz predial urbana com o artigo número 7769, para integrar o Domínio Público Municipal para alargamento da via pública, com fundamento no teor da Informação da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente ata.



**RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DA TAXA RESPEITANTE A EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” - CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 1370 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu despacho referente à isenção da taxa respeitante a emissão de licença de Acampamento Ocasional, solicitado pelo Corpo Nacional de Escutas, Escutismo Católico Português – Agrupamento 1370 de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU EM REGIME DE SUBSTITUIÇÃO, DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 1 A 31 DE JANEIRO DE 2013, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01.**

- A Câmara tomou conhecimento das relações das decisões tomadas pelo Sr. Presidente da Câmara e pelo Sr. Chefe da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, no âmbito das competências delegadas, durante o período compreendido de 1 a 31 de janeiro de 2013, para cumprimento do n.º 3 do artigo 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de janeiro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.30 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.

---

---