

MINUTA DA ATA N.º 15/2012

Minuta da Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 3 DE JULHO DE 2012.

*Aos três dias do mês de julho de 2012, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, o Sr. Vice-Presidente, **José Carlos Barros**, e os Srs. Vereadores **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Francisco José Cristo da Palma** e **Ricardo José Madeira Cipriano** em substituição de **Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES;
- SEGUNDO PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO PARA ALIENAÇÃO DO LOTE 37 EM MONTE GORDO - APROVAÇÃO DA ATA DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO ÚLTIMO PROCEDIMENTO;
- EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A VENDA DO IMÓVEL SITO NO BAIRRO DO LAZARETO, LOTE 19 B, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. SOUSA MARTINS, Nº. 138 - 2º DIREITO EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - SITE CASA PRONTA;
- PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A GASCAN S.A. – RATIFICAÇÃO;

- PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL (NA MODALIDADE DE HASTA-PÚBLICA) PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS NO EDIFÍCIO DO CENTRO CULTURAL ANTÓNIO ALEIXO;
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO MANTA BEACH 2012 COM POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO PARA 2013 – ADJUDICAÇÃO;
- ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO AO MUNÍCIPE ZACARIAS DE OLIVEIRA MACHADO RAMOS NO ÂMBITO DO "PROGRAMA VRSA A SORRIR";
- SUSPENSÃO DE COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DO INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA DO MUNÍCIPE CARLOS JOSÉ GUERREIRO XAVIER;
- PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - ESTADA PARA FÉRIAS DESPORTIVAS DO MUNICÍPIO DE ALJUSTREL;
- ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO - STAL – SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DO ESPAÇO PÚBLICO – NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO E PUBLICIDADE PELA CASA DO BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 1200 QUELFES;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 554 OLHÃO;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – ESCOTEIROS DE PORTUGAL, GRUPO 60 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências das Sras. Vereadoras **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, por se encontrar em férias, **Silvia Duro Lopes Gomes Madeira**, por estar em serviço do Município na Cerimónia de assinatura de Protocolos de Colaboração - Programa de Emergência Alimentar - Rede Solidária de Cantinas Sociais, e **Jovita de Fátima Romano Ladeira**, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.830.803,74 € (dois milhões oitocentos e trinta mil oitocentos e três euros e setenta e quatro cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Presidente foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS E DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

CELEBRAÇÃO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E O GRUPO CORAÇÃO DA CIDADE - PROJECTO ALIMENTAR - FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES A CARENCIADOS

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES.

- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:

Por maioria, com as abstenções do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Francisco Palma e Ricardo Cipriano, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 12, da reunião ordinária realizada em 5 de junho de 2012.

Por maioria, com as abstenções do Sr. Presidente e dos Srs. Vereadores Francisco Palma e Ricardo Cipriano, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 13, da reunião ordinária realizada em 19 de junho de 2012.

Por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Ricardo Cipriano, por não ter estado presente, aprovar a Ata nº. 14, da reunião extraordinária realizada em 21 de junho de 2012.

SEGUNDO PROCEDIMENTO DE AJUSTE DIRETO PARA ALIENAÇÃO DO LOTE 37 EM MONTE GORDO - APROVAÇÃO DA ATA DA COMISSÃO DE ACOMPANHAMENTO DO ÚLTIMO PROCEDIMENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do referido imóvel através de um segundo procedimento de ajuste direto, de acordo com o programa de procedimento e a minuta de edital, que os editais para venda do imóvel sejam afixados apenas nos sítios do costume e não em dois jornais como é habitual, uma vez que, já foram publicados por duas vezes os mesmos editais no Jornal do Algarve e no Correio da Manhã, e aprovar a composição da Comissão que dirige o procedimento de ajuste direto, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA SOBRE A VENDA DO IMÓVEL SITO NO
BAIRRO DO LAZARETO, LOTE 19 B, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sito no Bairro do Lazareto, Lote 19 B, na freguesia e concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António, sob o número. 01810/950927 e inscrito na matriz predial urbana com o artigo número 6827, pelo valor de 75,93€ (setenta e cinco euros e noventa e três cêntimos), com fundamento no teor das Informação da Divisão da Ação Social e da Divisão Jurídica de Recursos Humanos, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE
PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. SOUSA MARTINS, Nº. 138 - 2º
DIREITO EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - SITE CASA PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel, inscrito na matriz predial sob o artigo 8405, sito na Rua Dr. Sousa Martins nº. 138 – 2º. andar direito, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A GASCAN S.A. – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o Protocolo de Cooperação assinado em 16 de Maio de 2012 entre o Município de Vila Real de Santo António e a Gascan S.A., documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROCEDIMENTO PRÉ-CONTRATUAL (NA MODALIDADE DE HASTA-PÚBLICA) PARA ARRENDAMENTO DE LOJAS NO EDIFÍCIO DO CENTRO CULTURAL ANTÓNIO ALEIXO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizado, ao abrigo da alínea f), do n.º 1, do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com a redação que lhe foi conferida pela Lei n.º 5-A de 2002, de 11 de Janeiro, o arrendamento de Lojas no edifício do Centro Cultural António Aleixo, sob forma de hasta pública de acordo com os TERMOS E REGRAS DE CONTRATAÇÃO e aprovar a composição da Comissão que dirige o procedimento e a praça, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

CONCURSO PÚBLICO PARA A CONCESSÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO MANTA BEACH 2012 COM POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO PARA 2013 – ADJUDICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho de adjudicação efetuado a 22 de Junho de 2012 que autorizou a adjudicação de “Concessão de Serviços Públicos para Promoção do Evento Manta Beach 2012 com possibilidade de renovação para 2013” ao concorrente SOFIA MARQUES MARTINS, de acordo com o Relatório do Júri do Procedimento, e aprovar a minuta do contrato a celebrar com o concorrente adjudicatário, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO AO MUNÍCIPE ZACARIAS DE OLIVEIRA MACHADO RAMOS NO ÂMBITO DO "PROGRAMA VRSA A SORRIR".

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do apoio deferido em reunião de câmara de 22 de fevereiro de 2012, no valor de 1.160,00€ para um novo valor de 1.170,00€, para o munícipe Zacarias de Oliveira Machado Ramos, mediante a comprovada necessidade de apoio e devido a alteração do plano de tratamento decorrente de agravamento da condição de saúde oral - o valor de 1170 € foi calculado substituindo o valor dos tratamentos previstos para os dentes 34 e 43 (restauração dos mesmos) pelo valor da sua extração, foi ainda somado o valor da extração do 11 e substituído o valor da prótese inferior pois passará a necessitar de mais dois dentes (passou de 185€ para 195 €), com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

SUSPENSÃO DE COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DO INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA DO MUNÍCIPE CARLOS JOSÉ GUERREIRO XAVIER.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser suspensa a comparticipação financeira com efeitos a partir de 12 de junho de 2012, que suportava os 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicodependência para o tratamento e reinserção social do utente Carlos José Guerreiro Xavier, devendo ser descomprometida da verba inicialmente prevista, 2.160,00 €, o valor de 1.218,00 €, por apenas se considerar a despesa de 942,00 €, referente ao período de internamento de 5 de janeiro a 12 de junho 2012, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO - ESTADA PARA FÉRIAS DESPORTIVAS DO MUNICÍPIO DE ALJUSTREL.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a aplicação de 25% de desconto ao Município de Aljustrel no âmbito das Férias Desportivas, devendo os elementos que venham a beneficiar do desconto ter que apresentar prova que fazem parte do respetivo grupo, documento que constitui parte integrante da presente ata.

**ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO -
STAL – SINDICATO NACIONAL DOS TRABALHADORES DA ADMINISTRAÇÃO LOCAL.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao licenciamento de ocupação de espaço público, solicitado pelo STAL – Sindicato Nacional dos Trabalhadores da Administração Local, nos termos do disposto do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIAÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DO ESPAÇO PÚBLICO – NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANRO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao pedido de apreciação e emissão da licença de utilização privada do espaço público, solicitado pelo Núcleo Sportinguista de Vila Real Santo António, nos termos do disposto do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVATIVA DO DOMÍNIO PÚBLICO E PUBLICIDADE PELA CASA DO BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das Taxas respeitantes à Ocupação de espaço Público e Publicidade pela Associação Casa do Benfica de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 1200 QUELFES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença para a realização de acampamento ocasional do Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 1200 Quelfes, bem como a isenção em futuros pedidos das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, nos termos do disposto do artigo. 9º. do regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – CORPO NACIONAL DE ESCUTAS – AGRUPAMENTO 554 OLHÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença para a realização de acampamento ocasional do Corpo Nacional de Escutas – Agrupamento 554 Olhão, bem como a isenção em futuros pedidos das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, nos termos do disposto do artigo. 9º. do regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA REALIZAÇÃO DE “ACAMPAMENTO OCASIONAL” – ESCOTEIROS DE PORTUGAL, GRUPO 60 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença para a realização de acampamento ocasional do Escoteiros de Portugal, Grupo 60 de Vila Real de Santo António, bem como a isenção em futuros pedidos das taxas, desde que o objeto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela mesma entidade, nos termos do disposto do artigo. 9º. do regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS E DE NUMERAÇÃO POLICIAL NA FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de serem atribuídos os topónimos e numeração policial constantes das fichas relativas à freguesia de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

**CELEBRAÇÃO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL E O GRUPO
CORAÇÃO DA CIDADE - PROJECTO ALIMENTAR - FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES A
CARENCIADOS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser celebrado o Acordo de Cooperação – Projeto Alimentar, Fornecimento de Refeições a Carenciados, entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o Grupo Coração da Cidade”, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a seguinte intervenção:

Saeir Diaw, que informou que os vendedores de artesanato estavam com problemas para trabalhar por terem sido colocados atrás do Casino de Monte Gordo e que ninguém passava nessa zona.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
