

MINUTA DA ATA n.º 7/2012

Minuta da Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 3 DE ABRIL DE 2012.

*Aos três dias do mês de Abril de 2012, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, o Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, e os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO - INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA NA ZONA DO SERTÃO - RATIFICAÇÃO;**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EN 125 - TROÇO ENTRE A ROTUNDA DE MONTE GORDO E A ROTUNDA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RATIFICAÇÃO;**
- **ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (APPZEPMG);**
- **ADENDA AO CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA DE ESPAÇOS PÚBLICOS NA ZONA PEDONAL E À IMPLEMENTAÇÃO DE UM CENTRO COMERCIAL A CÉU ABERTO NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;**

- MINUTA DE CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NA ZONA DO PLANO DE PORMENOR E SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO (PPNPVRSa);
- ATUALIZAÇÃO DO VALOR DE ALIENAÇÃO DE FOGOS DE HABITAÇÃO SOCIAL PROPRIEDADE DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CONCURSO PÚBLICO DE CONCESSÃO DE SERVIÇOS PÚBLICOS PARA PROMOÇÃO DO EVENTO MANTA BEACH 2012 COM POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO PARA 2013;
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS COMERCIAIS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO;
- PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – DELEGAÇÃO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – POSTO DE PRIMEIROS SOCORROS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO;
- MERCADOS E FEIRAS - ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DA LOJA Nº 7 À FIRMA GUADIFLOR - COMÉRCIO DE FLORES, LDA.;
- MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE OM MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ‘TRADIÇÕES E AROMAS, UNIPessoal, LDA.;
- ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO / PUBLICIDADE - MUNICÍPIO DE ALCOUTIM - VII FEIRA DE DOCES D’AVÓ;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO PASSEIO “RAID BTT MINA DE SÃO DOMINGOS – VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO” – NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DO ESPAÇO PÚBLICO - NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIACÃO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO EVENTO “SÁBADO ACTIVO” – AGRUPAMENTO VERTICAL DE ESCOLA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- APOIO ALIMENTAR – VALES ATRIBUÍDOS EM MARÇO DE 2012;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

***FALTA:** - Verificou-se a ausência da Sra. Vereadora **Silvia Duro Lopes Gomes Madeira**, por se encontrar de férias, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.*

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.001.167,10 € (dois milhões mil cento e sessenta e sete euros e dez cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Presidente foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:

ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DO PRÉDIO URBANO NA AVENIDA DA REPUBLICA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira solicitou um ponto de situação sobre os fogos de habitação social a custos controlados, em virtude da empresa que construiu os referidos fogos encontrar-se numa situação financeira pouco favorável e que a Caixa Geral de Depósitos ficou com o património.

O Sr. Presidente informou que a Câmara Municipal é contra a venda dos fogos e que os mesmos destinam-se às famílias carenciadas do Concelho. Referiu ainda que a Câmara Municipal irá negociar definitivamente a questão com o IHRU.

DELIBERAÇÕES: - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO - INTERVENÇÃO PRIORITÁRIA NA ZONA DO SERTÃO – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EN 125 - TROÇO ENTRE A ROTUNDA DE MONTE GORDO E A ROTUNDA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO (APPZEPMG).

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o conteúdo do teor da apreciação Técnica datada de 02.03.2012 (Anexo V), com a subsequente expedição à Associação de Defesa e Promoção do Património Ambiental e Cultural do Concelho de Vila Real de Santo António (AMA), dos conteúdos materiais e documentais da APPZEPMG (CD anexo - Anexo VI) e a subsequente expedição dos mesmos à CCDR-ALG, para efeito de agendamento da respectiva Conferência de Serviços, de acordo com o nº. 3 do artigo 75º.-C do RJIGT, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ADENDA AO CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA DE ESPAÇOS PUBLICOS NA ZONA PEDONAL E À IMPLEMENTAÇÃO DE UM CENTRO COMERCIAL A CÉU ABERTO NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado a adenda ao Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a VRSA Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A. tendo em vista a implementação do projeto de criação de um centro comercial a céu aberto no Centro Histórico de Vila Real de Santo António, bem como o alcance e os fundamentos constantes no ponto II do referido contrato, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

MINUTA DE CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À GESTÃO DAS OPERAÇÕES URBANÍSTICAS NA ZONA DO PLANO DE PORMENOR E SALVAGUARDA DO NÚCLEO POMBALINO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO (PPNPVRSA).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a minuta de Contrato de Gestão entre o Município de Vila Real Santo António e a VRSA, Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A., relativo à Gestão das Operações Urbanísticas na Zona do Plano de Pormenor e Salvaguarda do Núcleo Pombalino de Vila Real de Santo António (PPNPVRSA), e submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ATUALIZAÇÃO DO VALOR DE ALIENAÇÃO DE FOGOS DE HABITAÇÃO SOCIAL PROPRIEDADE DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizada a alienação de fogos de habitação social propriedade do Município de Vila Real de Santo António e que a mesma seja realizada de acordo com o valor patrimonial do fogo, à data da venda, revogando para os efeitos todas as deliberações e despachos realizados anteriormente sobre este assunto, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

**CONCURSO PUBLICO DE CONCESSÃO DE SERVIÇOS PUBLICOS PARA PROMOÇÃO DO
EVENTO MANTA BEACH 2012 COM POSSIBILIDADE DE RENOVAÇÃO PARA 2013.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser submetida à Assembleia Municipal, para aprovar a abertura do Concurso Público de Concessão de Serviços Públicos para Promoção do Evento Manta Beach 2012, com possibilidade de renovação para 2013, nos termos do artigo 64.º n.º 6 alínea a) da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e pela Lei n.º 67/2007, de 31 de dezembro, aprovar os documentos em anexo que constituem o Programa de Concurso, o Caderno de Encargos e a planta de delimitação da área de intervenção do concurso público em causa, e enviar para a Assembleia Municipal, nos termos do artigo 53.º n.º 2 alínea q) da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de janeiro e pela Lei n.º 67/2007, de 31 de dezembro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**CONCURSO PUBLICO PARA A CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS
COMERCIAIS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a abertura do procedimento do concurso público para a cedência da exploração de todas as Áreas Comerciais do Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, aprovar o Programa de Concurso e o Caderno de Encargos do procedimento em causa e a composição da Comissão de Acompanhamento do Concurso, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA – DELEGAÇÃO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – POSTO DE PRIMEIROS SOCORROS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila Real de Santo António e a Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de VRSA para a cedência das instalações do Posto de Primeiros Socorros do Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

MERCADOS E FEIRAS - ATRIBUIÇÃO DO DIREITO DE OCUPAÇÃO DA LOJA Nº 7 À FIRMA GUADIFLOR - COMÉRCIO DE FLORES, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a atribuição do direito de ocupação da loja nº 7 à firma Guadiflor – Comércio de Flores, Lda., nos termos da alínea d) do artigo 8º (condições de autorização) do Regulamento dos Mercados Municipais do Concelho de Vila Real de Santo António, mediante o pagamento de 3.939,84 € (três mil novecentos e trinta e nove euros e oitenta e quatro cêntimos), nos termos do nº 9 do artigo 34º do Regulamento Geral de Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A TRADIÇÕES E AROMAS, UNIPESSOAL, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a minuta do Protocolo a celebrar pelo Município de Vila Real de Santo António e a Tradições e Aromas, Unipessoal Lda., documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO /
PUBLICIDADE - MUNICÍPIO DE ALCOUTIM - VII FEIRA DE DOCES D'AVÓ.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao licenciamento de ocupação de espaço público/publicidade, solicitado pelo Município de Alcoutim, nos termos do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO PASSEIO “RAID BTT MINA DE SÃO DOMINGOS – VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO” – NUCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de licença, bem como a isenção, em futuros pedidos, das taxas, desde que o objecto da licença seja da mesma natureza e solicitado pelo Núcleo Sportinguista de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE UTILIZAÇÃO PRIVADA DO ESPAÇO PÚBLICO - NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizada a isenção das taxas respeitantes ao pedido de apreciação e emissão da licença de utilização privada do espaço público, solicitado pelo Núcleo Sportinguista de Vila Real Santo António, nos termos do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DO SIGNATÁRIO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO EVENTO “SÁBADO ACTIVO” – AGRUPAMENTO VERTICAL DE ESCOLA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao pedido de apreciação e emissão de licenciamento, solicitado pelo Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto do artigo 9.º do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

**PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A
CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - APOIO
ALIMENTAR (AGARRA) - VALES ATRIBUÍDOS EM MARÇO DE 2012 – RATIFICAÇÃO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de vales referentes ao mês de março, de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei nº. 169/99, de 18 de setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA DO PRÉDIO URBANO NA AVENIDA DA REPUBLICA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a adjudicação definitiva, ao adjudicatário provisório, a saber, **Atlântico à Vista Sociedade de Construções, Lda.**, para a venda do referido prédio, conforme a Ata da comissão de arrematação, pelo valor de € 150.500,00 (cento e cinquenta mil e quinhentos euros), documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.30 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
