

ATA n.º 5/2012

Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 6 DE MARÇO DE 2012.

*Aos seis dias do mês de março de 2012, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**
- **APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR;**
- **ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - HASTA PÚBLICA;**
- **PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS EM FEVEREIRO DE 2012- RATIFICAÇÃO;**
- **CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE PÚBLICO DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB A GESTÃO DO MUNICÍPIO;**
- **DECISÃO FINAL DO PROCEDIMENTO DE CLASSIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO ONDE SE ENCONTRA INSTALADO O HOTEL GUADIANA;**

- REGULAMENTO MUNICIPAL DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, MOBILIÁRIO URBANO E PUBLICIDADE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROJETO DE REGULAMENTO DA CASA DO AVÔ;
- ALARGAMENTO DO APOIO AO MUNÍCIPE JOÃO MANUEL DA COSTA CHAGAS NO ÂMBITO DO "PROGRAMA VRSA A SORRIR";
- PROLONGAMENTO DA COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DO INTERNAMENTO DO SR. ADELINO LUÍS FERNANDES NOGUEIRA VAZ;
- MINUTA DE PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE A UNIVERSIDADE DO ALGARVE E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, Nº 116, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. - SITE CASA PRONTA;
- ASSOCIAÇÃO DA JUVENTUDE ADVENTISTA - ACAMPAMENTO DE JOVENS NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - CORALIE SALATA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - BIANKA ENZ;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - JOSEFA NILDA LUCENA SOVELA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - LUIS FILIPE GONÇALVES EMIDIO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - ANÍBAL MANUEL FERNANDES MARTINS;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA ROSA ALMAS MATA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - LISA MARIA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - CARMEN MUNOZ MONTERO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MANUEL ESTEVÃO SANTOS BOTA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA LEONOR FIGUEIREDO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA MANUELA RAMIRES HELENA;

- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA INÊS DE MATOS DRAGO;
- DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 A 29 DE FEVEREIRO DE 2012, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia 5 de Março de 2012, apresentando um saldo de 1.641.082,95 € (um milhão seiscientos e quarenta e um mil e oitenta e dois euros e noventa e cinco cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira solicitou um ponto de situação referente aos seguintes pontos:

Verba que a Câmara Municipal deve transferir para a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários relativa à Taxa Municipal de Proteção Civil, contribuição que está a ser refletida na fatura mensal da água;

Licenciamento de segurança do Parque de Caravanismo no terreno que está a ser gerido entre a Câmara Municipal e o IPTM.

O Sr. Vice-Presidente comunicou que, posteriormente, será dada a adequada resposta por escrito.

DELIBERAÇÕES: - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.

- *Considerando que foi distribuída, com antecedência, fotocópia da Ata aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Ata nº. 2, da reunião ordinária realizada em 17 de janeiro de 2012.*

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - HASTA PUBLICA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado a alienação do prédio urbano inscrito na matriz predial sob o artigo 7074 e descrito na Conservatória do Registo Predial sob o n.º 2187/980514, com área de 1007,00 m², confrontando a Norte com Avenida dos Bombeiros Portugueses, a Sul com terreno do domínio privado municipal, a Nascente com passeio público e a Poente com Associação de Moradores 28 de junho, através de um procedimento de hasta pública, pelo preço base de licitação, apurado de acordo com a avaliação que se regerá em todo o seu decurso pelo programa de procedimento e pelo Regulamento Municipal de Alienação de Imóveis, condicionado à aprovação constante do ponto anterior, que seja solicitado à Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea i), do n.º 2, do artigo 53.º da lei 169/99, de 18 de setembro, na sua atual redação, autorização para a Câmara Municipal alienar o referido prédio, e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS EM FEVEREIRO DE 2012 - RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referentes ao mês de fevereiro, de acordo com o nº. 3 do artigo 68º. da Lei nº. 169/99, de 18 de setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE PÚBLICO DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB A GESTÃO DO MUNICÍPIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem ratificados os Despachos que aprovaram as respostas propostas pelo Júri contidas nas informações, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“O PS vota contra a proposta não em razão de dúvidas sobre a honorabilidade do Júri mas em razão de desde a primeira hora não concorda com a opção política do PSD sobre a construção do silo associado a mais de 500 lugares de estacionamento tarifados, a céu aberto, em via pública. O PS defende a construção de um silo, aliás no seu programa é claro, mas considera descomunal e exorbitante o número de lugares tarifados associado ao silo, em via publica, pelo impacto negativo que terá no comércio local e residentes.”

DECISÃO FINAL DO PROCEDIMENTO DE CLASSIFICAÇÃO DO EDIFÍCIO ONDE SE ENCONTRA INSTALADO O HOTEL GUADIANA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a classificação do imóvel onde se encontra instalado o Hotel Guadiana, sito na Avenida da República, números 91 a 96, e Rua da Princesa, números 66 a 72, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o número 361/19870429 e inscrito na matriz sob o artigo 5692 da Freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, como imóvel de interesse municipal, ao abrigo do disposto no artigo 57.º do Decreto Lei n.º 309/2009, de 23 de outubro, com fundamento no teor do Relatório Final do procedimento de classificação do Hotel Guadiana, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

REGULAMENTO MUNICIPAL DE OCUPAÇÃO DO ESPAÇO PÚBLICO, MOBILIÁRIO URBANO E PUBLICIDADE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a nova redação do projeto de Regulamento Municipal de Ocupação do Espaço Público, Mobiliário Urbano e Publicidade e submeter o projeto de Regulamento Municipal a apreciação pública pelo prazo de 30 dias, através de publicação na 2.ª série do Diário da República, nos termos do Artigo 118.º do Código do Procedimento Administrativo, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROJETO DE REGULAMENTO DA CASA DO AVÔ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o projeto de Regulamento Municipal da Casa do Avô e submeter à apreciação pública, promovendo a sua publicação na 2ª Série do Diário da República, nos termos e para os efeitos tidos no artigo 118º do Código do Procedimento Administrativo, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

ALARGAMENTO DO APOIO AO MUNÍCIPE JOÃO MANUEL DA COSTA CHAGAS NO ÂMBITO DO "PROGRAMA VRSA A SORRIR".

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do limite financeiro estabelecido no ponto 1, do artigo 9º do Regulamento do Programa VRSA-Sorrir, para o munícipe João Manuel da Costa Chagas, mediante a comprovada necessidade de apoio e respectivo orçamento, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PROLONGAMENTO DA COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA DO INTERNAMENTO DO SR. ADELINO LUÍS FERNANDES NOGUEIRA VAZ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o prolongamento da atribuição do subsídio ao Apartamento de Reinserção Social da Torre D'Aires, pertencente ao Grupo Apoio Toxicodependentes, por mais 12 meses, no valor de 1.200,00 €, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicodependência, para o tratamento e reinserção social do senhor Adelino Luís Fernandes Nogueira Vaz, sendo o pagamento do subsídio efectuado por tranches mensais, após apresentação por parte do Apartamento de Reinserção do comprovativo do tratamento, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.

PROTOCOLO CELEBRADO ENTRE A UNIVERSIDADE DO ALGARVE E A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o Protocolo celebrado entre a Universidade do Algarve e a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA ALMIRANTE CÂNDIDO DOS REIS, Nº 116, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. - SITE CASA PRONTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel, inscrito na matriz predial sob o artigo 484, sito na Rua Almirante Cândido dos Reis nº 116, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente ata.

ASSOCIAÇÃO DA JUVENTUDE ADVENTISTA - ACAMPAMENTO DE JOVENS NO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a isenção do pagamento pela estadia no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo a todos os participantes do evento promovido pela Associação da Juventude Adventista, a realizar entre os dias 05 a 08 de Abril de 2012, documento que constitui parte integrante da presente ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - CORALIE SALATA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - BIANKA ENZ.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - JOSEFA NILDA LUCENA SOVELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - LUIS FILIPE GONÇALVES EMIDIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - ANÍBAL MANUEL FERNANDES MARTINS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA ROSA ALMAS MATA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - LISA MARIA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - CARMEN MUNOZ MONTERO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MANUEL ESTEVÃO SANTOS BOTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA LEONOR FIGUEIREDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA MANUELA RAMIRES HELENA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS - MARIA INÊS DE MATOS DRAGO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 A 29 DE FEVEREIRO DE 2012, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01.

- A Câmara tomou conhecimento das relações das decisões tomadas pelo Sr. Presidente da Câmara e pelo Sr. Chefe da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, no âmbito das competências delegadas, durante o período compreendido de 1 a 29 de fevereiro de 2012, para cumprimento do n.º 3 do artigo 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de janeiro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ATA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, _____, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
