

## **ATA n.º 3/2012**

*Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 7 DE FEVEREIRO DE 2012.*

*Aos sete dias do mês de Fevereiro de 2012, em Vila Real de Santo António, na Sala de Atos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**
- **PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANO DE 2012;**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – TRABALHOS A MENOS;**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO;**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – AUTO DE MEDIÇÃO FINAL;**
- **OBRAS MUNICIPAIS: - "REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DA MATA E DA AV. DAS COMUNIDADES PORTUGUESAS" - DEFICIÊNCIAS DE OBRA;**
- **ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2012 - PARECER GENÉRICO NOS TERMOS DA PORTARIA N.º 9/2012, DE 10 DE JANEIRO;**

- ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO – MINUTA DE PROPOSTA DO CONTRATO DE PLANEAMENTO;
- CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA URBANA E ORGANIZAÇÃO DO ESPAÇO DE PARQUEAMENTO DA FRENTE RIBEIRINHA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DA PRAIA DE SANTO ANTÓNIO;
- CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA DE ESPAÇOS PÚBLICOS NA ZONA PEDONAL E À IMPLEMENTAÇÃO DE UM CENTRO COMERCIAL A CÉU ABERTO NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA URBANA E ORGANIZAÇÃO DO ESPAÇO DE PARQUEAMENTO DA FRENTE MAR DA PRAIA DA MANTA ROTA;
- DIÁLOGO CONCORRENCIAL PARA CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB A GESTÃO DO MUNICÍPIO;
- ACORDO RELATIVO ÀS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA COM OBJETIVO DE EQUILIBRAR OS RESULTADOS OPERACIONAIS DO COMPLEXO DESPORTIVO;
- ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- REGULAMENTO MUNICIPAL PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A AGREGADOS FAMILIARES DESFAVORECIDOS;
- REGULAMENTO MUNICIPAL PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO DA SAÚDE E COMBATE À DOENÇA;
- PROJETO DE REGULAMENTO DO AUTOCARRO SOCIAL DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ANULAÇÃO DE RENDAS - ARRENDATÁRIO PAULO JORGE OLIVEIRA;
- COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA DO MUNÍCIPE LUÍS SÉRGIO GONÇALVES;
- COMODATO DAS INSTALAÇÕES DO EDIFÍCIO PRINCIPAL DA UTL, POLO DA ALDEIA NOVA-ESCOLA PRIMÁRIA E 1 SALA DO CENTRO COMUNITÁRIO DE MONTE GORDO À COOPERATIVA AKIVIDA;

- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES – ANTÓNIO RODRIGUES ANTUNES (PROCESSO Nº. 34/2012);
- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES – JOSÉ ANTÓNIO NETO (PROCESSO Nº. 75/2010);
- PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, Nº 2 - R/C DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. - SITE CASA PRONTA;
- PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO APRESENTADO POR LÚCIA MARIA DE JESUS GONÇALVES;
- PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASMAL – ASSOCIAÇÃO DE SAÚDE MENTAL DO ALGARVE;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - APOIO ALIMENTAR (AGARRA) - VALES ATRIBUÍDOS EM JANEIRO DE 2012 - RATIFICAÇÃO;
- FIXAÇÃO DO PREÇO DE VENDA DO LIVRO "MEMÓRIAS DA MINHA VIDA" DE JOSÉ ALEXANDRE PIRES;
- DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 A 31 DE JANEIRO DE 2012, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11 DE JANEIRO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTA:** - *Verificou-se a ausência do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.*

**BALANCETE:** - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia 6 de fevereiro de 2012, apresentando um saldo de 1.239.974,37 € (um milhão duzentos e trinta e nove mil novecentos e setenta e quatro euros e trinta e sete cêntimos).*

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu que teve conhecimento que existe uma listagem de Câmaras Municipais que o Governo irá apoiar e questionou se a Câmara Municipal está inserida na listagem.*

*O Sr. Presidente esclareceu que o Plano de Saneamento Financeiro da Câmara Municipal não tem qualquer acompanhamento da tutela.*

**DELIBERAÇÕES:** - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

**PROPOSTA DE ALTERAÇÃO AO MAPA DE PESSOAL DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - ANO DE 2012.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser submetido à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 5.º 3 da Lei n.º 12-A/2008, de 27 de fevereiro, do disposto nos artigos 64.º n.º 2 alínea c) e 53.º n.º 2 alínea b) da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, na atual redação, e do disposto no artigo 3.º n.º 2 alínea a) do Decreto-Lei n.º 209/2009, de 3 de setembro, a proposta de alteração ao Mapa de Pessoal do Município de Vila Real de Santo António para o ano de 2012, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.*

**OBRAS MUNICIPAIS:** - **REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – TRABALHOS A MENOS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem autorizados os trabalhos a menos no valor de 980,225 €, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o despacho do Sr. Vice Presidente, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**OBRAS MUNICIPAIS: - REQUALIFICAÇÃO DA EX EN125 - 2ª FASE – AUTO DE MEDIÇÃO FINAL.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o Auto de Medição Final no valor de -1.617,00 €, bem como a respectiva emissão de nota de crédito a favor da Câmara Municipal, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**OBRAS MUNICIPAIS: - "REQUALIFICAÇÃO DA ESTRADA DA MATA E DA AV. DAS COMUNIDADES PORTUGUESAS" - DEFICIÊNCIAS DE OBRA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser notificado o Administrador de Insolvência para que se proceda à reparação das deficiências de obra e que, em caso negativo, se proceda ao acionamento das garantias bancárias da empreitada, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**ORÇAMENTO DE ESTADO PARA 2012 - PARECER GENÉRICO NOS TERMOS DA PORTARIA N.º 9/2012, DE 10 DE JANEIRO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, documento que faz parte integrante da presente ata, no sentido de:*

*Conceder parecer genérico favorável à celebração ou renovação de contratos de prestação de serviços nas modalidades de tarefa e de avenças e contratos de aquisição de serviços cujo objecto seja a consultadoria técnica, designadamente jurídica, arquitectónica, informática ou de engenharia, desde que não seja ultrapassado o montante anual de 5.000,00€ (cinco mil euros), com exclusão do IVA, a contratar com a mesma contraparte e o trabalho a executar se enquadre nas ações de formação que não ultrapassem 132 horas ou prestações de serviço cuja execução de conclua no prazo de 20 dias, a contar da data da adjudicação;*

*Conceder parecer genérico favorável aos serviços de celebração ou renovação de contratos de prestação de serviços de manutenção ou assistência a máquinas, equipamentos ou instalações pelo prazo de um ano, sempre que não ultrapasse os 5.000,00€ (cinco mil euros), com exclusão do IVA, anuais.*

*Que a emissão do parecer genérico favorável dê cumprimento à Portaria n.º 9/2012, de 10 de Janeiro e Lei 64-B/2011, de 30 de Janeiro, que procedeu à aprovação do orçamento de Estado para 2012;*

*Que seja remetida a este órgão executivo, até ao final do mês seguinte àquele em que foram adjudicados os contratos, informação constante dos processos relativa aos contratos celebrados ao abrigo do presente parecer genérico, nomeadamente:*

- a) *Descrição do contrato e seu objecto, demonstrando não se tratar de trabalho subordinado, bem como a inconveniência do recurso à modalidade de relação jurídica de emprego público constituída ou a constituir e a inexistência de pessoal em situação de mobilidade especial apto para o desenvolvimento das funções subjacentes à contratação em causa;*
- b) *Declaração de confirmação de cabimento orçamental;*
- c) *Indicação e fundamentação da escolha do procedimento de formação do contrato;*
- d) *Informação sobre a contraparte, designadamente no que respeita à relação ou à participação de ex-colaboradores do órgão ou serviço, bem como do respectivo cônjuge, algum parente ou afim em linha recta ou até ao 2º grau da linha colateral, de qualquer pessoa com quem viva em economia comum;*
- e) *Demonstração do cumprimento e aplicação da redução remuneratória prevista no artigo 26º da Lei n.º 64-B/2011, de 30 de dezembro, juntando elementos e cálculos relevantes, face ao contrato em renovação ou anteriormente celebrado sempre que a prestação de serviços tenha idêntico objecto ou contraparte.*



**ALTERAÇÃO AO PLANO DE PORMENOR DA ZONA DE EXPANSÃO POENTE DE MONTE GORDO – MINUTA DE PROPOSTA DO CONTRATO DE PLANEAMENTO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o conteúdo material e documental da Minuta da Proposta do Contrato de Planeamento e publicar o teor desta deliberação de Câmara sob a forma de Aviso no Diário da República, na comunicação social e na página da Internet do Município, estabelecendo o respetivo prazo do período de participação (10 dias), preconizado no n.º 5, do Artigo 6-A.º, do Decreto-Lei, 380/99, de 22 de Setembro, na sua redação atual (RJIGT), documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA URBANA E ORGANIZAÇÃO DO ESPAÇO DE PARQUEAMENTO DA FRENTE RIBEIRINHA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E DA PRAIA DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a VRSA Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A. relativo à limpeza urbana e organização do espaço da frente ribeirinha de Vila Real de Santo António e da praia de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA DE ESPAÇOS PUBLICOS NA ZONA PEDONAL E À IMPLEMENTAÇÃO DE UM CENTRO COMERCIAL A CÉU ABERTO NO CENTRO HISTÓRICO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a VRSA Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A. relativo à limpeza de espaços públicos na zona pedonal e à implementação de um centro comercial a céu aberto no Centro Histórico de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**CONTRATO DE GESTÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. S.A., RELATIVO À LIMPEZA URBANA E ORGANIZAÇÃO DO ESPAÇO DE PARQUEAMENTO DA FRENTE MAR DA PRAIA DA MANTA ROTA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o Contrato-Programa a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a VRSA Sociedade de Gestão Urbana, E.M. S.A. relativo à limpeza urbana e organização do espaço de estacionamento da frente mar da Praia da Manta Rota, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**DIÁLOGO CONCORRENCIAL PARA CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB A GESTÃO DO MUNICÍPIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que aprovou as respostas propostas pelo Júri contidas na informação, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

*- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“O PS vota contra a proposta não em razão de dúvidas sobre a honorabilidade do Júri mas em razão de desde a primeira hora não concorda com a opção política do PSD sobre a construção do silo associado a mais de 500 lugares de estacionamento tarifados, a céu aberto, em via pública. O PS defende a construção de um silo, aliás no seu programa é claro, mas considera descomunal e exorbitante o número de lugares tarifados associado ao silo, em via pública, pelo impacto negativo que terá no comércio local e residentes.”*

**ACORDO RELATIVO ÀS CONDIÇÕES DE UTILIZAÇÃO DAS PISCINAS DO COMPLEXO DESPORTIVO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser celebrado o Acordo, entre a VRSA, Sociedade de Gestão Urbana, E.M., S.A, Clube Náutico do Guadiana e o Município de Vila Real de Santo António, relativo às condições de utilização das Piscinas do Complexo Desportivo Municipal de Vila Real de Santo António, nos termos dos considerandos e das cláusulas constantes na Minuta e submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**TRANSFERÊNCIA FINANCEIRA COM OBJETIVO DE EQUILIBRAR OS RESULTADOS OPERACIONAIS DO COMPLEXO DESPORTIVO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a transferência financeira, para atribuição de indemnização compensatória do Complexo Desportivo de VRSA de forma a suprir o défice tarifário registado pela VRSA SGU EM SA na exploração daquela estrutura, no montante de € 540.488,02 (quinhentos quarenta mil, quatrocentos oitenta e oito euros e dois cêntimos), conforme Anexo e Parecer do Fiscal Único, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

*- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“O PS vota contra a proposta por não concordar com esta transferência de dinheiro para a Empresa Municipal SGU, no valor de 540.488,02 euros, com o objectivo de EQUILIBRAR OS RESULTADOS OPERACIONAIS DO COMPLEXO DESPORTIVO. O PS sempre defendeu que a gestão do Complexo desportivo Municipal deveria ser feito pela Câmara Municipal pelas razões que de uma forma exaustiva têm vindo a referir, nomeadamente da perda de controlo por parte do Órgão Câmara Municipal quer do valor do tarifário quer das opções estratégicas de investimento para a área a crescido que se trata de uma área que se enquadra nas áreas das competências legalmente acometidas à Câmara Municipal. A Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu ainda que se assiste a um esvaziamento continuado das responsabilidades e das áreas de intervenção da Câmara Municipal já que estas têm vindo a ser transferidas de uma forma praticamente total para a Empresa Municipal SGU. O que é preocupante já que se trata de uma subversão da essência do Poder Local democrático.”*

#### **ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem aprovadas as alterações ao Regulamento Municipal para Apoio ao Arrendamento Habitacional de Vila Real de Santo António que constam na informação, republicar o texto integral do Regulamento, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal e posterior publicação como Regulamento Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.*

**REGULAMENTO MUNICIPAL PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A AGREGADOS FAMILIARES DESFAVORECIDOS.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o Regulamento Municipal para atribuição de apoios a agregados familiares desfavorecidos, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal e posterior publicação como Regulamento Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.*

**REGULAMENTO MUNICIPAL PARA ATRIBUIÇÃO DE APOIOS A ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO DA SAÚDE E COMBATE À DOENÇA.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o Regulamento Municipal para Apoios a Estratos Sociais Desfavorecidos no âmbito da promoção da saúde e combate à doença, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal e posterior publicação como Regulamento Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.*

## **PROJETO DE REGULAMENTO DO AUTOCARRO SOCIAL DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o projeto de Regulamento do Autocarro Social do Município de Vila Real de Santo António e submeter à apreciação pública, para recolha de sugestões, do referido regulamento, ao abrigo do artigo 118.º do Decreto-Lei n.º 442/91 de 15 de Novembro, na sua atual redação, o qual será para o efeito objeto de publicação na 2.ª série do Diário da República, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.*

## **ANULAÇÃO DE RENDAS - ARRENDATÁRIO PAULO JORGE OLIVEIRA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem anuladas as rendas em dívida referentes ao período decorrido desde novembro de 2008 até dezembro de 2011, de forma a anular a conta corrente na aplicação informática de gestão das rendas e a contabilidade anular a emissão da receita, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA DO MUNÍCIPE LUÍS SÉRGIO GONÇALVES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado a concessão de um subsídio à Comunidade Terapêutica do Azinheiro - GATO, no valor de 2.160,00 €, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicodependência para o tratamento e reinserção social do senhor Luis Sérgio Gonçalves, sendo o pagamento do subsídio efectuado por tranches mensais, após apresentação por parte da Comunidade Terapêutica do comprovativo de tratamento e respectiva fatura, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**CONTRATO DE COMODATO DAS INSTALAÇÕES DO EDIFÍCIO PRINCIPAL DA UTL, POLO DA ALDEIA NOVA-ESCOLA PRIMÁRIA E 1 SALA DO CENTRO COMUNITÁRIO DE MONTE GORDO À COOPERATIVA AKIVIDA.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereador Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado a celebração do contrato de comodato das instalações do edifício principal da UTL, polo da Aldeia Nova - Escola Primária e 1 sala do centro comunitário de Monte Gordo à Cooperativa AKIVIDA e que aprobe a minuta do mesmo, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*



*Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração:*

*“O Centro de Artes e Ofícios agora chamado de Universidade dos Tempos Livres (UTL) desde o seu início, e durante largos anos, sempre foi gerido e dinamizado pela Câmara Municipal com resultados positivos. Recentemente, a sua gestão passou para a gestão da cooperativa AKIVIDA cuja presidente é a Dr. Maria do Rosário Papafino Proença. O PS não vislumbra razões visíveis e objectivas para a entrega total da UTL a esta recente cooperativa, que aliás desconhecia a sua existência, por isso solicita para que lhe expliquem a razão desta opção. Verifica-se que a Câmara Municipal deixa de ter intervenção na definição dos valores a cobrar aos munícipes pela frequência nos cursos e o mesmo é omissivo na necessidade da AKIVIDA apresentar anualmente o relatório de atividades e contas à Câmara Municipal pela gestão da UTL. O PS irá acompanhar a implementação deste processo e avaliar as mais valias desta opção.”*

**PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NUMERO DE COMPARTES – ANTÓNIO RODRIGUES ANTUNES (PROCESSO Nº. 34/2012).**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o pedido de aumento do número de compartes do prédio rústico, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº 830/19881124, inscrito na matriz predial sob o nº. 80, Secção U-U1, sito no Sítio do Pocinho, freguesia de Vila Real de Santo António, concelho de Vila Real de Santo António, relativamente à constituição de compropriedade, na proporção de 1/2 para Patrícia Isabel e 1/2 para Pedro Miguel Nunes Coelho, com fundamento no teor da Informação da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NUMERO DE COMPARTES – JOSÉ ANTÓNIO NETO (PROCESSO Nº. 75/2010).**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o pedido de aumento do número de compartes do prédio misto, inscrito na matriz predial sob o nº. 85, Secção E, sito em Aldeia Nova, freguesia de Monte Gordo, concelho de Vila Real de Santo António, relativamente à constituição de compropriedade, na proporção de 1/2 para Maria da Conceição Monteiro Teixeira Leite e 1/2 para Auzenda da Conceição Monteiro Guilherme, com fundamento no teor da Informação da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA COMBATENTES DA GRANDE GUERRA, Nº 2 - R/C DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. - SITE CASA PRONTA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transação do imóvel, inscrito na matriz predial sob o artigo 2743, sito na Rua Combatentes da Grande Guerra, nº. 2 r/c direito, documento que constitui parte integrante da presente ata.*

**PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO APRESENTADO POR LUCIA MARIA DE JESUS GONÇALVES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizado o pagamento da indemnização apresentado por Lúcia Maria de Jesus Gonçalves, no valor de 250 €, por se demonstrar haver responsabilidade civil da Câmara Municipal regulada pela Lei nº. 67/2007, de 31 de dezembro, documento que constitui parte integrante da presente ata.*

**PROPOSTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASMAL – ASSOCIAÇÃO DE SAÚDE MENTAL DO ALGARVE.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - APOIO ALIMENTAR (AGARRA) - VALES ATRIBUÍDOS EM JANEIRO DE 2012 – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referentes ao mês de janeiro, de acordo com o nº. 3 do artigo 68º. da Lei nº. 169/99, de 18 de setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**FIXAÇÃO DO PREÇO DE VENDA DO LIVRO "MEMÓRIAS DA MINHA VIDA" DE JOSÉ ALEXANDRE PIRES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser fixado o valor de 15,00 € como preço de capa do Livro "Memórias da minha vida" de José Alexandre Pires, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 A 31 DE JANEIRO DE 2012, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01.**

*- A Câmara tomou conhecimento das relações das decisões tomadas pelo Sr. Presidente da Câmara e pelo Sr. Chefe da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, no âmbito das competências delegadas, durante o período compreendido de 1 a 31 de janeiro de 2012, para cumprimento do n.º 3 do artigo 65º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de janeiro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*Registou-se a seguinte intervenção:*

*Sr. Fernando Agostinho, que solicitou esclarecimentos sobre as acessibilidades do prédio onde reside.*

**ACTA DA REUNIÃO:** - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.15 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_