

## **ATA Nº. 2/2012**

*Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 17 DE JANEIRO DE 2012.*

*Aos dezassete dias do mês de janeiro de 2012, em Vila Nova de Cacela, no edifício sede da Junta de Freguesia de Vila Nova de Cacela, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, compareceram, pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:
- RECRUTAMENTO DE PESSOAL NO ÂMBITO DAS RESERVAS DE RECRUTAMENTO RESULTANTES DE PROCEDIMENTO CONCURSAL;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO NA AVENIDA MUNICÍPIO DE LA PLAYA, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – HASTA PÚBLICA;
- CONCEÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE PÚBLICO DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB GESTÃO DO MUNICÍPIO;
- PARCERIA ENTRE A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA (ABAE) E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- RATIFICAÇÃO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE CÂMARA MUNICIPAL E O RESTAURANTE O PESCADOR, SOBRE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES A CARENCIADOS;

- MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - BANCAS DE PEIXE NUMEROS 1 E 2 - PEDIDO DE AVERBAMENTO;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO;
- ADITAMENTO DE VERBA AO LUSITANO FUTEBOL CLUBE – RATIFICAÇÃO;
- REVOGAÇÃO DA APROVAÇÃO DO REGULAMENTO GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS, PARA AS BANCAS DOS MERCADOS MUNICIPAIS;
- PETIÇÃO DA FIRMA ROMBINHA & SERRANO, LDA. - LOTE N.º 8 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROPOSTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS EM DEZEMBRO DE 2011- RATIFICAÇÃO;
- DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 DE DEZEMBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2011, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 960.115,77 € (novecentos e sessenta mil cento e quinze euros e setenta e sete cêntimos).

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira solicitou um ponto de situação sobre o processo de alienação do Parque de Campismo de Monte Gordo e se a Câmara Municipal ficou impedida de proceder à sua venda.*

*Questionou se a Câmara Municipal pretende implementar taxas para as roulottes que estacionam no parque de estacionamento da Manta Rota.*

*E pediu esclarecimentos sobre o que a Câmara Municipal pretende fazer com o antigo Casino da Manta Rota.*

*O Sr. Vice-Presidente informou a Sra. Vereadora que a Câmara Municipal não ficou impedida de alienar o terreno do Parque de Campismo de Monte Gordo. Existe uma proposta que está a ser avaliada e que a mesma não é muito atrativa.*

*Referiu que existe uma possibilidade de se proceder à cobrança de uma taxa pelo estacionamento de roulottes que fiquem estacionadas durante a noite. Esclareceu que não está nada absolutamente previsto para o antigo Casino da Manta Rota.*

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES.**

*- Considerando que foram distribuídas, com antecedência, fotocópias das atas aos membros deste órgão, a Câmara deliberou:*

*Por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Francisco Palma, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Ata nº. 25, da reunião ordinária realizada em 15 de Novembro de 2011;*

*Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 26, da reunião extraordinária realizada em 16 de Novembro de 2011;*

*Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 27, da reunião ordinária realizada em 6 de Dezembro de 2011;*

*Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 28, da reunião extraordinária realizada em 14 de Dezembro de 2011;*

*Por unanimidade, aprovar a Ata nº. 29, da reunião extraordinária realizada em 20 de Dezembro de 2011;*

*Por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Francisco Palma e Jovita Ladeira, por não terem estado presentes, aprovar a Ata nº. 1, da reunião ordinária realizada em 3 de janeiro de 2012.*

**RECRUTAMENTO DE PESSOAL NO ÂMBITO DAS RESERVAS DE RECRUTAMENTO  
RESULTANTES DE PROCEDIMENTO CONCURSAL.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado o recrutamento com recurso às reservas de recrutamento constituídas no âmbito dos procedimentos de concurso e ainda vigentes, de 1 posto de trabalho para a Divisão de Educação e Juventude - procedimento concursal para a contratação de 1 posto de trabalho na área do ensino da Atividade Física e Desportiva com carga horária semanal de 10 horas, aprovado por deliberação de Câmara em 02 de Agosto de 2011, na modalidade de relação de emprego a termo resolutivo certo, a tempo parcial, não renovável, no âmbito do preenchimento de 4 postos de trabalho de técnicos habilitados para assegurar o desenvolvimento das atividades de enriquecimento curricular (AEC) no 1º ciclo do ensino básico, conforme aviso publicado em 31 de outubro de 2011, e de 1 posto de trabalho para a Divisão de Ambiente e Resíduos Sólidos - procedimento concursal para a ocupação de 25 postos de trabalho na categoria de Assistente operacional – Ref.ª b) 10 postos de trabalho – Divisão de Ambiente e Resíduos Sólidos, em regime de contrato de trabalho em funções públicas a termo resolutivo certo, publicado no Diário da República, 2.ª série - n.º 120, de 23 de junho de 2010, através do aviso n.º 12613/2010, documento que constitui parte integrante da respectiva ata.

**ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO SITO NA AVENIDA MUNICÍPIO DE LA PLAYA, FREGUESIA E CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – HASTA PUBLICA.**

*A Sr. Vereadora Jovita Ladeira referiu que o PS não pode estar de acordo com a proposta de alienação do prédio urbano em causa por um valor de 22% abaixo do valor patrimonial que está inscrito nas Finanças e acrescentou que esta necessidade de venda a saldo do património municipal, como é o caso, é o exemplo acabado das graves dificuldades financeiras porque passa o Município em razão de uma gestão despesista levada a cabo pelo executivo PSD. A Sr. Vereadora Jovita Ladeira referiu ainda que não vale a pena a Câmara tentar justificar o seu grave buraco financeiro por causa única e exclusivamente da crise nacional e internacional já que é do conhecimento público o despesismo e falta de rigor do atual executivo na administração e gastos do dinheiro público.*

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o preço base de licitação apurado de acordo com o valor patrimonial tributário do prédio, ao qual foram subtraídos 22 %, devido à crise económica que o país atravessa, fixando-se aquele depois de arredondado em 130.000,00 €, aprovar a alienação nas condições constantes do programa de procedimento e da minuta de edital e a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE UM PARQUE PÚBLICO DE ESTACIONAMENTO COBERTO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COM INTEGRAÇÃO DE ESTACIONAMENTOS TARIFADOS DISPERSOS NA VIA PÚBLICA DO NÚCLEO URBANO SOB GESTÃO DO MUNICÍPIO.

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que aprovou os elementos concursais a divulgar aos concorrentes qualificados, nomeadamente o Caderno de Encargos, Convite e Peça Desenhada, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

*- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“O PS vota contra a proposta não em razão de dúvidas sobre a honorabilidade do Júri mas em razão de desde a primeira hora não concorda com a opção política do PSD sobre a construção do silo associado a mais de 500 lugares de estacionamento tarifados, a céu aberto, em via pública. O PS defende a construção de um silo, aliás no seu programa é claro, mas considera descomunal e exorbitante o número de lugares tarifados associado ao silo, em via pública, pelo impacto negativo que terá no comércio local e residentes.”*

**PARCERIA ENTRE A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA (ABAE) E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aceite a Parceria entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação Bandeira Azul da Europa “ABAE”, relativa ao Projeto Eco - Escolas, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

**RATIFICAÇÃO DE ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE CÂMARA MUNICIPAL E O RESTAURANTE O PESCADOR, SOBRE FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES A CARENCIADOS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser ratificado o Acordo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o Restaurante “O Pescador”, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Ação Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*



**MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA - BANCAS DE PEIXE NUMEROS 1 E 2 - PEDIDO DE AVERBAMENTO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizado o averbamento das bancas de peixe nº 1 e 2 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela para a Sra. Ana Maria Caldeira Gomes Roberto, documento que constitui parte integrante da presente ata.*

**ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMO – RATIFICAÇÃO DE DESPACHO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**ADITAMENTO DE VERBA AO LUSITANO FUTEBOL CLUBE – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho datado de 10 de Janeiro do corrente, que autorizou o pagamento do aditamento ao Lusitano Futebol Clube, no valor de 10.000€, por conta do contrato-programa de 2012, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**REVOGAÇÃO DA APROVAÇÃO DO REGULAMENTO GERAL DE TAXAS MUNICIPAIS, PARA AS BANCAS DOS MERCADOS MUNICIPAIS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser revogada a aprovação da alteração ao Regulamento Geral de Taxas Municipais e do Orçamento Municipal para o ano económico de 2012 para as Bancas dos Mercados Municipais e submeter para aprovação do Órgão Assembleia Municipal, de acordo com a alínea b) do n.º 2 do artigo 53º da Lei 169 / 99, de 18 de setembro, na sua atual redação, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**PETIÇÃO DA FIRMA ROMBINHA & SERRANO, LDA. - LOTE N.º 8 DO LOTEAMENTO INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a firma Rombinha & Serrano, Lda. a proceder à alienação do Lote n.º 8 do loteamento Industrial de Vila Real de Santo António, que a Câmara Municipal não exerça o respectivo direito de preferência, proceder ao levantamento do ónus de inalienabilidade, alterar a cláusula de reversão, uma vez que a atividade deixa de ser “industrial e comercial por grosso” e passa a ser “assistência a automóveis”, com efeitos produzidos com a concretização do negócio e que o lote apenas reverterá a favor do Município de Vila Real de Santo António se no caso de nele for exercida atividade distinta da atividade principal da assistência a automóveis, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**PROPOSTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO HUMANITÁRIA DOS BOMBEIROS VOLUNTÁRIOS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*A Sr. Vereadora Jovita Ladeira referiu que pelo facto de não ter assento nas reuniões que sustentaram a elaboração do referido protocolo quer que lhe seja clarificado se o mesmo acautela o não despedimento de pessoal já que essa era uma das premissas nucleares que levaram ao voto favorável por parte do Partido Socialista na proposta da taxa de proteção civil. A Sr. Vereadora Jovita Ladeira no seguimento dos esclarecimentos prestados pelo senhor vice-presidente sublinhou a confirmação de estar acautelado no protocolo em causa o não despedimento de pessoal e no quadro das informações dadas solicitou ainda que a câmara diligenciasse no sentido de a mesma ter acesso à auditoria recentemente feita à referida Associação já que ela era do conhecimento dos responsáveis autárquicos.*

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser celebrado o Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Associação Humanitária dos Bombeiros Voluntários de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARÊNCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL SANTO ANTÓNIO - LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS EM DEZEMBRO DE 2011- RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referentes ao mês de dezembro, de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva ata.*

**DECISÕES TOMADAS PELO PRESIDENTE E PELO CEMGTU DURANTE O PERÍODO COMPREENDIDO DE 01 DE DEZEMBRO A 31 DE DEZEMBRO DE 2011, PARA CUMPRIMENTO DO N.º 3 DO ARTIGO 65.º DA LEI N.º 169/99, DE 18/09, ALTERADA PELA LEI N.º 5-A/02, DE 11/01.**

*- A Câmara tomou conhecimento das relações das decisões tomadas pelo Sr. Presidente da Câmara e pelo Sr. Chefe da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, no âmbito das competências delegadas, durante o período compreendido de 1 a 31 de Dezembro de 2011, para cumprimento do n.º 3 do artigo 65.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, alterada pela Lei n.º 5-A/02, de 11 de janeiro, documentos que constituem parte integrante da presente ata.*

## **PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*Registaram-se as seguintes intervenções:*

*Sr. Romeu Dias referiu que ainda não foi colocada a placa da nova designação da Rua Diogo Silves, em Monte Gordo, o que lhe tem causado alguns transtornos e pediu esclarecimentos relativos ao pagamento que teve de efetuar na Conservatória do Registo Predial pela referida alteração de topónimo, uma vez que a Câmara Municipal garantiu que esta alteração não implicava custos para os moradores. Mencionou ainda que aguarda resposta do requerimento apresentado em Agosto de 2011.*

*O Sr. Vice-Presidente informou que a Câmara está a realizar um procedimento para a adjudicação de cerca de 80 placas de toponímia, que a seu tempo serão colocadas e que não faz sentido colocar apenas uma placa, pois seria abrir exceções face às necessidades também manifestadas por outros munícipes. Referiu que tem na sua posse um parecer jurídico que refere que a Câmara Municipal pode assumir os encargos que os munícipes tiveram na Conservatória mas o Executivo terá que avaliar o respetivo parecer.*

*Sr. José António Gonçalves apresentou reclamação sobre a alteração que um vizinho fez junto das Finanças, de um caminho particular de acesso para público. Diz que se sente prejudicado e que a Câmara Municipal tem que intervir. Não o fazendo, não lhe resta outra alternativa senão avançar com um processo judicial. O Sr. Vice-Presidente disse que agendaria uma reunião com o Sr. José António Gonçalves, no sentido da Câmara Municipal analisar ao pormenor o exposto, de forma a se encontrar uma solução.*

**ACTA DA REUNIÃO:** - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a ata da presente reunião.

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 11.15 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente ata que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Atividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_