

## **MINUTA DA ACTA n.º 22/2011**

*Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 4 DE OUTUBRO DE 2011.*

*Aos quatro dias do mês de Outubro de 2011, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, José Domingos Teixeira Pires, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa e Financeira, compareceram, pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;**
- **APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES;**
- **FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS;**
- **PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS;**
- **TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM;**
- **AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO DE SOLUÇÃO DE IMPRESSÃO E GARANTIAS E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ACTIVOS DE REDE, COMUNICAÇÃO E SEGURANÇA - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - RATIFICAÇÃO;**
- **AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO, IMPLEMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLATAFORMA TRANSACIONAL DE SERVIÇOS ONLINE - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - RATIFICAÇÃO;**

- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA NA ÁREA JURÍDICA DO DIREITO DO URBANISMO E EM OUTROS RAMOS DO DIREITO ADMINISTRATIVO - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO - RATIFICAÇÃO;
- PLANO DE ORDENAMENTO DO ESPAÇO PÚBLICO - OCUPAÇÃO COM ESPLANADAS NA ZONA PEDONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ACTA DO ACTO PÚBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS NO ÂMBITO DO PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONCEPÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE DOIS SNACK-BARES NO JARDIM EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA - RUA JOÃO DE LISBOA, nº. 7, EM MONTE GORDO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA - TRASEIRAS DA RUA JOÃO DE LISBOA, Nº. 7, EM MONTE GORDO;
- VRSA A SORRIR - ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO À MUNÍCIPE ANTÓNIA MARIA CAMPANIÇO REIS;
- MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ESCOLA SECUNDÁRIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL DE ANIMADOR SOCIOCULTURAL;
- MINUTA DE ACORDO DE COOPERAÇÃO PELO EMPREENDEDORISMO ENTRE MILLENNIUM BCP E CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- MINUTAS DE PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES AOS ALUNOS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO E DO ENSINO PRÉ-ESCOLAR PARA O ANO LECTIVO 2011/2012;
- MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO A ESTABELECEER ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O INSTITUTO SUPERIOR MANUEL TEIXEIRA GOMES;
- CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SGU RELATIVO À GESTÃO DA CASA DO AVÔ;
- CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SGU PARA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA ÁREA DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO;
- ADESÃO À REDE RIACIM - REDE IBERO-AMERICANA DE CIDADES MÉDIAS;
- ALTERAÇÃO DO PONTO 1, DO ARTIGO 4.º, DO REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO, DE MÉRITO E DE INVESTIGAÇÃO;
- PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA INFANTE D. HENRIQUE Nº25 R/C DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA LDA. - SITE CASA PRONTA;

- DOAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA E PASSEIOS - RUA DA NORA EM MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA - ROGÉRIO DOS REIS CASTANHEIRA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS, LDA.;
- PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O ALTO COMISSARIADO PARA A IMIGRAÇÃO E DIÁLOGO INTERCULTURAL, I.P., A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA - DELEGAÇÃO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIAÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA O 3º PASSEIO DE BTT SOLIDÁRIO – ASSOCIAÇÃO POLISOTAVENTO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTAS:** - *Verificou-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, e da Sra. Vereadora Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, por se encontrarem em serviço da Autarquia, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas.*

**BALANCETE:** - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.612.162,14 € (um milhão seiscientos e doze mil cento e sessenta e dois euros e catorze cêntimos).*

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

*Pelo Sr. Vice-Presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:*

REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 20 DE SETEMBRO DE 2011, ALTERAÇÃO DOS VALORES DE COMPARTICIPAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

## DOAÇÃO DE DOCUMENTOS À BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS;

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira propôs a inclusão da seguinte Proposta:*

### PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONCEPÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE DOIS SNACK-BARES NO JARDIM EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira sublinhou que já recebeu informação de um conjunto de pedidos, mas encontram-se alguns pendentes até à presente data, e que são anteriores a Maio, a saber: Lista de terrenos adquiridos depois de 2005 e a sua localização; listagem à data de dividas a Clubes e Associações; cópia da Auditoria feita em 2005 e exibida pelo Sr. Presidente da Câmara em Assembleia Municipal, e da qual o PS não tem conhecimento já que a mesma, se existe, não foi enviada para conhecimento e discutida quer na Câmara quer na Assembleia Municipal como é exigível, rubrica nas dividas da SGU (15 milhões de euros que não estavam descriminados).*

**DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:**

**APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES.**

*- Considerando que da Acta nº. 16, da reunião ordinária realizada em 5 de Julho de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta.*

*- Considerando que da Acta nº. 17, da reunião ordinária realizada em 19 de Julho de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta.*

*- Considerando que da Acta nº. 18, da reunião ordinária realizada em 2 de Agosto de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador João Rodrigues, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

*- Considerando que da Acta nº. 19, da reunião ordinária realizada em 16 de Agosto de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

*- Considerando que da Acta nº. 20, da reunião ordinária realizada em 6 de Setembro de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vice Presidente, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

*- Considerando que da Acta nº. 21, da reunião ordinária realizada em 20 de Setembro de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Francisco Palma, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

## **FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS.**

*- Pelo Sr. Vice Presidente foi apresentada e lida a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem fixadas as Taxas de Imposto Municipal – Prédios Urbanos 0,7 % e Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI 0,4%, como medida de incentivo à recuperação do património degradado da Zona Histórica de Vila Real de Santo António, majorar em 20% a taxa aplicável a prédios urbanos degradados desta área e, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

*- Em alternativa, pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira, foi apresentada e lida uma Proposta no sentido de serem fixadas as Taxas de Imposto Municipal – Prédios Urbanos 0,6 %, Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI 0,3 % e, a redução em 20% da taxa que vigorar para o imposto a aplicar aos prédios urbanos arrendados (incentivo ao arrendamento), documento que tem idêntico tratamento ao anteriormente citado.*

*= Postas à votação, em alternativa, a Proposta “A” do Sr. Presidente, teve os votos favoráveis do Sr. Vice Presidente e dos Srs. Vereadores Maria Conceição Cabrita, João Rodrigues e Francisco Palma, pelo que foi aprovada.*

*A Proposta “B”, da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, teve o voto favorável da proponente, pelo que foi preterida.*

*A Vereadora Jovita Ladeira alegou que as razões da sua proposta prende-se ao facto das famílias estarem a viver momentos difíceis tendo de fazer muitos sacrifícios para pagar o empréstimo de sua casa, aqueles que conseguem, e que para além da prestação da sua casa, e de todos os aumentos verificados, vêem-se confortados com o pagamento do IMI, o que em termos factuais representa mais uma mensalidade, pelo que o Município de Vila Real de Santo António não deveria aplicar a taxa máxima permitida.*

## **PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS.**

*- Pelo Sr. Vice Presidente foi apresentada e lida a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial, relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, calculada sobre a respectiva colecta líquida das deduções previstas no nº. 1 do artigo 78º. do CIRS, e, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

*- Em alternativa, pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira, foi apresentada e lida uma Proposta no sentido do Município, como forma de ajudar as famílias neste período crítico dê um sinal de solidariedade, por isso, prescindir da sua participação em 2 % no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior e, que os restantes 3% seja apenso nas medidas activas de emprego desenhadas no Plano Local de Combate ao Desemprego e que em devido tempo foram propostas pelo Partido Socialista (Vila Real de Santo António é um concelho que o desemprego no mês de Agosto tendo como base nos últimos 5 anos cresceu 330% e integra o lote de 4 Municípios do Algarve que em termos relativos tem maior índice de Rendimento Social de Inserção), documento que tem idêntico tratamento ao anteriormente citado.*

*= Postas à votação, em alternativa, a Proposta “A” do Sr. Presidente, teve os votos favoráveis do Sr. Vice Presidente e dos Srs. Vereadores Maria Conceição Cabrita, João Rodrigues e Francisco Palma, pelo que foi aprovada.*

*A Proposta “B”, da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, teve o voto favorável da proponente, pelo que foi preterida.*



*Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“A Câmara Municipal desde o primeiro momento tem vindo a afirmar que a participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial só penaliza os que mais ganham. O PS sempre tem vindo a defender que tal análise não é tão linear como o pretendem fazer crer “ que penaliza mais quem mais ganha” já que quem mais ganha não é sempre quem mais declara, tenhamos presente as taxas de fraude e a evasão fiscal no nosso país, neste contexto é sempre a classe média/trabalhadores por conta de outrem que é a mais sacrificada. Assim, como forma da Câmara dar um sinal de apoio a esta classe que é a mais sacrificada com as medidas restritivas recentemente implementadas pelo actual Governo, é a nova classe pobre, associado à necessidade de reunir recursos financeiros para o Plano Local de Combate ao Desemprego, o PS entendeu da necessidade de apresentar a presente proposta alternativa. “*

## **TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a Taxa Municipal de Direito de Passagem para 2012 como compensação pelos direitos e encargos relativos à implementação, passagem e atravessamento de sistemas, equipamentos e demais recursos das empresas que oferecem redes e serviços de comunicações electrónicas acessíveis ao público, em local fixo, dos domínios públicos e privados municipais, e em conformidade com o que é praticado por outros Municípios, e desde a sua criação, recomendado pela AMAL, a taxa a vigorar para o ano de 2011 seja de 0,25 % sobre cada factura emitida para todos os clientes finais do Município de Vila Real de Santo António e, remeter à Assembleia Municipal para aprovação, documento que faz parte integrante da presente acta.*

**AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO DE SOLUÇÃO DE IMPRESSÃO E GARANTIAS E MANUTENÇÃO DE SISTEMAS ACTIVOS DE REDE, COMUNICAÇÃO E SEGURANÇA - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho que adjudicou o ajuste direto para a aquisição de Solução de Impressão e Garantias e Manutenção se Sistemas Activos se Rede, Comunicação e Segurança à empresa Datagate, Desenvolvimento de Soluções Informáticas, Lda., documento que faz parte integrante da presente acta.*

**AJUSTE DIRETO PARA A AQUISIÇÃO, IMPLEMENTAÇÃO E MANUTENÇÃO DE PLATAFORMA TRANSACIONAL DE SERVIÇOS ONLINE - PARECER PRÉVIO VINCULATIVO – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho que adjudicou o ajuste direto para a aquisição, implementação e manutenção de Plataforma Transacional de Serviços Online à empresa Visualforma – Tecnologias de Informação, S.A., documento que faz parte integrante da presente acta.*

**PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE ASSESSORIA NA ÁREA JURÍDICA DO DIREITO DO URBANISMO E EM OUTROS RAMOS DO DIREITO ADMINISTRATIVO - PEDIDO DE PARECER PRÉVIO VINCULATIVO – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu despacho que adjudicou a prestação de serviços de Assessoria na Área Jurídica do Direito do Urbanismo e em outros ramos do Direito Administrativo, à empresa Pedro Santana Lopes & Associados – Sociedade de Advogados, documento que faz parte integrante da presente acta.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira solicita que lhe seja facultada a legislação / suporte jurídico que suporta as assessorias, prestação mensal e enquadramento legal, bem como, uma listagem de todos os serviços prestados pela empresa Pedro Santana Lopes & Associados, assim como os valores recebidos e se pode renovar esta prestação no quadro que é proposto já que parece configurar uma “avença” mensal. A Vereadora Jovita Ladeira afirmou não entender a necessidade de contratar mais gabinetes jurídicos, não é a primeira proposta que é apresentada, e referiu que, segundo se sabe, quer a SGU quer a Câmara municipal tem funcionários na área jurídica e outros avençados pelo que solicita uma listagem de todos os assessores jurídicos da Câmara Municipal e da SGU e do Gabinete Jurídico.*

**PLANO DE ORDENAMENTO DO ESPAÇO PÚBLICO - OCUPAÇÃO COM ESPLANADAS NA ZONA PEDONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu que o Plano ora apresentado, dado às suas implicações merecia um maior aprofundamento nas soluções propostas para ocupação do espaço público. O PS, dado à exiguidade de tempo para analisar uma proposta desta natureza não lhe foi possível dar no imediato o seu contributo para o mesmo, no entanto e face à postura do Senhor Vice Presidente afirmando que assume flexibilidade da ideia ora apresentada e que a mesma pode ser reajustada e melhorada e concomitantemente informou que os comerciantes foram ouvidos neste processo, pelo que vai votar favoravelmente.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira disse ainda que à primeira vista lhe parece uma opção razoável e interessante mas que a mesma merece ser mais trabalhada e que o PS irá dando os seus contributos no evoluir do Plano.*

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovado o Plano de Ordenamento do Espaço Público – Ocupação com Esplanadas na Zona Pedonal de Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**ACTA DO ACTO PUBLICO DE ABERTURA DAS PROPOSTAS NO ÂMBITO DO PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONCEPÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE DOIS SNACK-BARES NO JARDIM EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta da Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a Acta do Acto Público de Abertura de Propostas apresentadas no Âmbito do Procedimento Concursal para Concepção, Instalação e Exploração de dois Snack-bares no Jardim em Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira sublinhou que a posição do PS se limita à Proposta que solicitou para integrar a OT da presente reunião e que a mesma tem por objecto que o Procedimento Concursal para “Concepção, Instalação e Exploração de dois Snack-bares no Jardim de Vila Real de Santo António” seja retirado e seja instruído com o devido suporte documental e jurídico para que se patenteie como acto legal.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu que o seu voto favorável aquando da apresentação da proposta em reunião de câmara ordinária de 2 de Agosto foi no sentido de confiança na informação dada e expressa aquando da discussão do ponto em reunião de câmara, por se tratar de uma proposta incluída no início da reunião de câmara. Referiu ainda que a confiança que depositou em toda a legalidade do acto, face ao informado, foi posta em dúvida pelas razões que estão expressas nos considerandos da proposta apresentada pelo PS a destacar:*

- Os dois Snack-bares a instalar no Jardim de Vila Real de Santo António localizam-se em zona de jurisdição do IPTM ;*

- *Só a existência de um Contrato de Gestão, entre IPTM e CMVRSA , onde se define direitos e deveres das partes permitiria o ato de abertura de concurso para Concepção, Instalação e Exploração de Dois Snack-bares no Jardim de Vila Real de Santo António;*
- *À data entre a Câmara Municipal de VRSA e o IPTM não existe qualquer título de utilização ou acordo que permita o procedimento assumido pela Câmara Municipal de VRSA;*
- *Neste quadro a Câmara Municipal de VRSA não tem legitimidade para lançar o concurso pelo que torna o ato nulo;*
- *Os actos administrativos praticados em preterição da lei, caso haja lesados, os mesmos terão direito a ser indemnizados nos termos gerais da responsabilidade da Administração Publica.*



**DIREITO DE PREFERÊNCIA - RUA JOÃO DE LISBOA, nº. 7, EM MONTE GORDO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta Sr. Presidente, no sentido de não exercer o direito de preferência, na permuta do prédio, sito na Rua João de Lisboa, nº 7, na Freguesia de Monte Gordo e Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 1068/19960628, de que são proprietários António João da Rosa Botequilha, portador do Bilhete de Identidade número 4812801 e contribuinte número 149461577, casado com Maria de Assunção de Jesus Calvinho, portadora do Bilhete de Identidade número 5441751 e contribuinte fiscal número 115627138, e Fernanda da Conceição Botequilha, viúva, portadora do Cartão de Cidadão número 02297036 3 ZZ6 e contribuinte fiscal número 193058030, pretendem permutar o imóvel com Mário Lage – Construção civil, Sociedade Unipessoal, Lda., portadora do cartão de Identificação de Pessoa Colectiva Número 5059444464, sendo a entrega do prédio a troco de um apartamento a construir e cuja porta de entrada do prédio ficará situada na Rua Pêro Vaz de Caminha, com o valor de 150.000,00€, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

**DIREITO DE PREFERÊNCIA - TRASEIRAS DA RUA JOÃO DE LISBOA, Nº. 7, EM MONTE GORDO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta Sr. Presidente, no sentido de não exercer o direito de preferência, na permuta do prédio, sito nas Traseiras da Rua João de Lisboa, nº 7, na Freguesia de Monte Gordo e Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 1087/19961015, de que são proprietários António João da Rosa Botequilha, portador do Bilhete de Identidade número 4812801 e contribuinte número 149461577, casado com Maria de Assunção de Jesus Calvino, portadora do Bilhete de Identidade número 5441751 e contribuinte fiscal número 115627138, pretendem permutar o imóvel com Mário Lage – Construção civil, Sociedade Unipessoal, Lda., portadora do cartão de Identificação de Pessoa Colectiva número 5059444464, sendo a entrega do prédio a troco de um apartamento a construir e cuja porta de entrada do prédio ficará situado na Rua Pêro Vaz de Caminha, com o valor de 105.000,00€, autorize o cancelamento do registo do ónus de inalienabilidade e do pacto de preferência relativo ao referido prédio, registados sob a inscrição Ap. 4690 de 2010/07/29, do prédio urbano descrito na Conservatória, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

**VRSA A SORRIR - ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO À MUNÍCIPE ANTÓNIA MARIA CAMPANIÇO REIS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Sílvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do apoio deferido por seu despacho de 18 de Julho de 2011, para a munícipe Antónia Maria Campaniço Reis, mediante a comprovada necessidade de apoio e devido a alteração do plano de tratamento decorrente de agravamento da condição de saúde oral, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ESCOLA SECUNDÁRIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO ÂMBITO DO CURSO PROFISSIONAL DE ANIMADOR SOCIOCULTURAL.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovada a Minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Escola Secundária de Vila Real de Santo António no âmbito do Curso Profissional de Animador Sociocultural, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**MINUTA DE ACORDO DE COOPERAÇÃO PELO EMPREENDEDORISMO ENTRE MILLENNIUM BCP E CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovada a minuta de Acordo de Colaboração em anexo entre o Millennium BCP e a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**MINUTAS DE PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE GENERALIZAÇÃO DO FORNECIMENTO DE REFEIÇÕES AOS ALUNOS DO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO E DO ENSINO PRÉ-ESCOLAR PARA O ANO LECTIVO 2011/2012.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovadas as Minutas de Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, o Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António e o Agrupamento de Escolas D. José I, no âmbito do Programa de Generalização do Fornecimento de Refeições aos alunos do 1º ciclo do ensino básico e pelo despacho nº 13503/2009 que prevê o fornecimento de refeições para os alunos do ensino pré-escolar para o ano lectivo 2011/2012, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**MINUTA DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO A ESTABELECEER ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O INSTITUTO SUPERIOR MANUEL TEIXEIRA GOMES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a consolidação de relações de colaboração e cooperação institucional entre o Município de Vila Real de Santo António e o Instituto Superior Manuel Teixeira Gomes, mediante a outorga do Protocolo de Colaboração, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SGU RELATIVO À GESTÃO DA CASA DO AVÔ.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o Contrato Programa entre o Município de Vila Real de Santo António e a “VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M, para que nesta sejam delegadas as competências necessárias para proceder à gestão do equipamento colectivo Casa do Avô, nos termos do referido contrato, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

*Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“A minha abstenção não é no sentido de estar contra o apoio social aos idosos, pelo contrario, o PS sempre promoveu políticas de apoio ao idoso e é bom lembrar que este centro comunitário foi construído e colocado em funcionamento em consequência de um programa Nacional promovido então pelo Governo do PS. A minha posição cinge-se à falta de informação sobre a gestão do Centro Comunitário. Nunca foi apresentado qualquer relatório de actividades e financeiro sobre a gestão deste espaço. O PS entende que é obrigação a prestação de contas da gestão e aplicação dos dinheiros públicos.”*



**CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA, SGU PARA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS NA ÁREA DO ORDENAMENTO DO TERRITÓRIO.**

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira formulou a seguinte intervenção:*

*O PS não anui com a opção política do actual executivo PSD na Câmara Municipal de VRSA em transferir as competências do Ordenamento do Território para a empresa municipal SGU. A proposta em causa propõe a transferência de 340.000 euros para a SGU para esta acompanhar o PDM e alguns PPs. Ora tal é incompreensível dado que estes já estão a ser elaborados/acompanhados pelos serviços da Câmara Municipal. A SGU acaba por duplicar serviços sendo este um péssimo exemplo do que deve ser uma gestão rigorosa e racional, princípio exigido nos dias de hoje.*

*= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o Contrato Programa entre o Município de Vila Real de Santo António e a “VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M, para que nesta sejam delegadas as competências necessárias para a execução das funções relacionadas com a área do ordenamento do território, descritas no referido contrato-programa, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

## **ADESÃO À REDE RIACIM - REDE IBERO-AMERICANA DE CIDADES MÉDIAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificada a decisão do Sr. Presidente em aderir à Rede Ibero-americana de Cidades Médias (RIACIM) e, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos da alínea a) do n.º 6 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, e da alínea m) do n.º 2 do artigo 53.º da mesma Lei, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**ALTERAÇÃO DO PONTO 1, DO ARTIGO 4.º, DO REGULAMENTO PARA ATRIBUIÇÃO DE BOLSAS DE ESTUDO, DE MÉRITO E DE INVESTIGAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a alteração do ponto 1, do artigo 4.º - Capítulo II, do Regulamento para Atribuição de Bolsas de Estudo, de Mérito e de Investigação passe a ter a seguinte redacção “Serão atribuídas novas bolsas e renovadas as bolsas já existentes, nos termos do artigo 9.º do presente regulamento, de acordo com o previsto no n.º 2 do artigo 2.º do presente diploma legal”, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

**PEDIDO DE INFORMAÇÃO ACERCA DE EVENTUAL EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE  
PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA INFANTE D. HENRIQUE Nº25 R/C  
DIREITO, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO - MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA  
LDA. - SITE CASA PRONTA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da  
Câmara Municipal não exerça o direito legal de preferência na transacção do imóvel, inscrito na  
matriz predial sob o artigo 8567, sito na Rua Infante D. Henrique nº25 rés-do-chão direito, em  
Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

**DOAÇÃO DE UMA PARCELA DE TERRENO PARA DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL, PARA ALARGAMENTO DE VIA PÚBLICA E PASSEIOS - RUA DA NORA EM MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA - ROGÉRIO DOS REIS CASTANHEIRA, CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS, LDA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a doação da parcela de terreno com área de 1170,30m<sup>2</sup>, sito na Rua da Nora em Manta Rota, freguesia de Vila Nova de Cacela, concelho de Vila Real de Santo António, para integração no Domínio Público Municipal, a desanexar do prédio descrito na C.R.P. Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o nº 713/19880711, com fundamento no teor da Informação da Equipa Multidisciplinar de Gestão Territorial e Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE O ALTO COMISSARIADO PARA A IMIGRAÇÃO E DIÁLOGO INTERCULTURAL, I.P., A CRUZ VERMELHA PORTUGUESA - DELEGAÇÃO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Cooperação entre o Alto Comissariado para a Imigração e Diálogo Intercultural, I.P., a Cruz Vermelha Portuguesa – Delegação de Vila Real de Santo António e o Município de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIAÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA O 3º PASSEIO DE BTT SOLIDÁRIO – ASSOCIAÇÃO POLISOTAVENTO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente José Carlos Barros, no sentido de ser autorizado o deferimento do pedido de isenção total das taxas de apreciação do pedido de licenciamento e emissão de licença, nos termos do disposto no ponto 3 do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais e, isentar de taxas em futuros pedidos, desde que o objecto da licença seja da mesma natureza e solicitados pela Associação Polisotavento, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**REVOGAÇÃO DA DELIBERAÇÃO TOMADA EM REUNIÃO DE CÂMARA DE 20 DE SETEMBRO DE 2011, ALTERAÇÃO DOS VALORES DE COMPARTICIPAÇÃO DO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser revogada a deliberação de 20 de Setembro de 2011, ao abrigo da alínea d) do n.º 7, do artigo 64.º da Lei n.º 169/99 de 18 de Setembro com a redacção que lhe foi conferida pela Lei n.º 5-A/2002 de 11 de Janeiro, documento que constitui parte integrante da presente acta.*



## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação da Sra. D. Maria Celeste Vieira, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação da Sra. D. Maria Clotilde Cavaco Faustino Viegas, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação da Sra. D. Telma Maria Rosa Gonçalves, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação do Sr. André Soares Nunes dos Santos, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação do Sr. Joaquim Freire, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **DOAÇÃO DE DOCUMENTOS Á BIBLIOTECA MUNICIPAL VICENTE CAMPINAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação da Sra. D. Sandra Maria Patrocínio Dias Madeira, das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

## **PROCEDIMENTO CONCURSAL PARA CONCEPÇÃO, INSTALAÇÃO E EXPLORAÇÃO DE DOIS SNACK-BARES NO JARDIM EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, reprovando com os votos contra do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, e dos Vereadores Srs. Maria da Conceição Cabrita, João Rodrigues e Francisco Palma, a Proposta da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, no sentido de o Procedimento Concursal para “Concepção, Instalação e Exploração de Dois Snack-bares no Jardim de Vila Real de Santo António” seja retirado e seja instruído com o devido suporte documental e jurídico para que se patenteie como acto legal, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

*A Senhora Vereadora Jovita Ladeira afirmou que se deveria aplicar o princípio da precaução baseado em que os dois Snack-bares a instalar no Jardim de Vila Real de Santo António localizam-se em zona de jurisdição do IPTM, que a Câmara de Vila Real de Santo António assinou um Protocolo de Colaboração com o IPTM no entanto o mesmo não tem enquadramento que permita que a Câmara Municipal lance um concurso em terrenos que não lhe pertencem e sobre os quais não tem qualquer tutela, que só a existência de um Contrato de Gestão, onde se define direitos e deveres das partes ou eventualmente um título de utilização permitiria o ato de abertura de concurso para Concepção, Instalação e Exploração de Dois Snack-bares no Jardim de Vila Real de Santo António, que à data entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o IPTM não existe qualquer título de utilização ou acordo que permita o procedimento assumido pela Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, que neste quadro a Câmara Municipal não tem legitimidade para lançar o concurso pelo que torna o ato nulo e concluiu dizendo que ao Poder Local cabe-lhe actuar em obediência à lei e ao direito, dentro dos limites dos poderes que lhes estejam atribuídos e que os actos administrativos praticados em preterição da lei, caso haja lesados, os mesmos terão direito a ser indemnizados nos termos gerais da responsabilidade da Administração Pública.*

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*Não se registaram intervenções.*



**ACTA DA REUNIÃO:** - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, foi pela Senhora Vereadora declarada encerrada a reunião, pelas 11.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa e Financeira, a redigi, subscrevo e assino.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_