

MINUTA DA ACTA n.º 16/2011

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 5 DE JULHO DE 2011.

*Aos cinco dias do mês de Julho de 2011, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo **Francisco José Leiria Sabino**, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, compareceram, pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **João Manuel Lopes Rodrigues**, **Francisco José Cristo da Palma**, **Silvia Duro Lopes Gomes Madeira** e **Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**
- **APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES;**
- **PLANO DE PORMENOR DE MONTE GORDO NASCENTE;**
- **CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTO NA CIDADE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, TÉRMINO DA FASE DE QUALIFICAÇÃO - RELATÓRIO FINAL;**
- **ALTERAÇÃO À CLÁUSULA DE REVERSÃO - LOTE 8 NA ZONA INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – ROMBINHA & SERRANO, LDA.;**
- **RELOCALIZAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUIOSQUE “ROSA”;**

- RELATÓRIO DE DEFINIÇÃO NO ÂMBITO DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA DO PLANO DE GESTÃO DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS QUE INTEGRAM A REGIÃO HIDROGRÁFICA DAS RIBEIRAS DO ALGARVE;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO BRAGA, R/C – FRACÇÃO A, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO BRAGA, 1º ANDAR – FRACÇÃO B, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO UNIÃO HUMANITÁRIA DOS DOENTES COM CANCRO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS;
- ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO EM MONTE GORDO DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE UM ESTABELECIMENTO HOTELEIRO COM 27 UNIDADES DE ALOJAMENTO ATRAVÉS DE HASTA PÚBLICA – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA;
- DECISÕES NO ÂMBITO DAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por motivos de férias, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.685.614,91 € (dois milhões seiscentos e oitenta e cinco mil seiscentos e catorze euros e noventa e um cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice-Presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

OBRAS MUNICIPAIS: - CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DE PISCINAS MUNICIPAIS – CONTA DA EMPREITADA;

PEDIDO DE LEVANTAMENTO DO ÔNUS DE INALIENABILIDADE REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA NOVA DE LISBOA, S/ NUMERO, EM MONTE GORDO, VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - VITALINO MANUEL CAVACO FERNANDES;

MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO NO ÂMBITO DO PROJECTO “LAZER E TEMPOS LIVRES PARA CIDADÃOS COM MOBILIDADE REDUZIDA – UMA PRAIA PARA TODOS”;

EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO 2º. DIREITO – FRACÇÃO J, LOTE B DO BAIRRO SOCIAL – BLOCO SUL, DA MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA – RAMIRO ALEXANDRE GUERREIRO BENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu que as propostas que são incluídas para além da Ordem do Dia não devem ser uma prática normal, devem ser incluídas novas propostas a título excepcional. Referiu que, durante o presente ano, foram submetidas cerca de sessenta propostas em mão. Os serviços devem-se organizar para corrigir essa situação. Para além do exposto, atendendo que é a única Vereadora da oposição, é difícil, em simultâneo, estar a analisar as propostas presentes em mão e intervir sobre os assuntos da Ordem do Dia.

Questionou sobre a quem está atribuída a competência referente a questões financeiras do Município.

O Sr. Vice-Presidente referiu que é uma má prática trazer em mão propostas para serem incluídas na Ordem do Dia, mas em alguns casos o objectivo é dar celeridade às solicitações dos Munícipes. Essa questão será melhor ponderada no futuro. Relativamente à atribuição da competência financeira, esta está formalmente com o Sr. Vereador Francisco Palma.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES.

- Considerando que da Acta nº. 13, da reunião ordinária realizada em 7 de Junho de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 14, da reunião ordinária realizada em 21 de Junho de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 15, da reunião extraordinária realizada em 24 de Junho de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta.

PLANO DE PORMENOR DE MONTE GORDO NASCENTE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser determinada a abertura do período de discussão pública do Plano de Pormenor de Monte Gordo Nascente, em conformidade com o disposto no artigo 77º. do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, na sua redacção actual, fixando-se o prazo da referida discussão pública em 22 dias úteis, documento que constitui parte integrante da presente acta.

- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“O Partido Socialista vota favoravelmente no estrito teor da Proposta - abertura do período de discussão pública do Plano de Pormenor de Monte Gordo Nascente”.

**CONCEPÇÃO, CONSTRUÇÃO E EXPLORAÇÃO DE PARQUES DE ESTACIONAMENTO NA
CIDADE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, TÉRMINO DA FASE DE QUALIFICAÇÃO -
RELATÓRIO FINAL.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado Relatório Final de qualificação dos candidatos a convidar para apresentação de solução, após o que o respectivo procedimento seguirá a restante tramitação, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

Sra. Vereadora Jovita Ladeira referiu que o Programa Eleitoral do PS tinha previsto a construção de um silo, com o objectivo de dinamizar o comércio local. O PS vê com bons olhos a construção do silo mas não concorda que haja cerca de quinhentos lugares de estacionamento no centro histórico e ruas circundantes. Entende que é uma grande área de estacionamento pago.

O Sr. Vice-Presidente referiu que há alguns Municípios, como Lisboa, por exemplo, que estão introduzindo alterações no estacionamento pago. O Município tem estudos que serão disponibilizados à Sra. Vereadora e foram estes que propuseram a implementação deste modelo de intervenção.

ALTERAÇÃO À CLÁUSULA DE REVERSÃO - LOTE 8 NA ZONA INDUSTRIAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – ROMBINHA & SERRANO, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a alteração do destino declarado na cláusula de reversão, sendo que, o Lote apenas reverterá a favor do Município de Vila Real de Santo António no caso de nele ser exercida actividade distinta da actividade industrial e comercial por grosso, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

RELOCALIZAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUIOSQUE “ROSA”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a realocização do Quiosque “Rosa”, que a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António se responsabilize pelo novo equipamento a instalar (3,50mx2,50m), elaborar um contrato de exploração de concessão ao actual titular do Quiosque “Rosa”, pelo período de 1 ano, com renovação de qualquer das partes, até ao período máximo de 5 anos, data em que será aberto concurso público ou hasta pública e aceitar a proposta, o requerente fique obrigado a pagar uma mensalidade no valor de 30€ (trinta euros) por mês, bem como as taxas de ocupação do espaço (anuais), documento que constitui parte integrante da presente acta.

RELATÓRIO DE DEFINIÇÃO NO ÂMBITO DA AVALIAÇÃO AMBIENTAL ESTRATÉGICA DO PLANO DE GESTÃO DAS BACIAS HIDROGRÁFICAS QUE INTEGRAM A REGIÃO HIDROGRÁFICA DAS RIBEIRAS DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser determinado o parecer favorável ao Relatório de Definição de Âmbito de Avaliação Ambiental Estratégica do PGBH da RH8 e informar do facto a ARH, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO
DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO BRAGA, R/C – FRACÇÃO A, EM VILA REAL DE
SANTO ANTÓNIO - SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António nº 1095/19910823, inscrito na matriz n.º 7815, sito no Gaveto das Ruas Cândido dos Reis e Teófilo Braga, rés-do-chão – fracção A, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente acta.

**EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO
DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO BRAGA, 1º ANDAR – FRACÇÃO B, EM VILA REAL
DE SANTO ANTÓNIO - SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António nº 1095/19910823, inscrito na matriz n.º 7815, sito no Gaveto das Ruas Cândido dos Reis e Teófilo Braga, 1º andar – fracção B, em Vila Real de Santo António, documento que constitui parte integrante da presente acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO UNIÃO HUMANITÁRIA DOS DOENTES COM CANCRO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que autorizou a atribuição de um subsídio à Associação União Humanitária dos Doentes com Cancro, no valor de 100,00€, de forma a contribuir para a prossecução e viabilização de todas as valências desta Associação (como por exemplo, Núcleo de Apoio ao Doente Oncológico e a Linha contra o Cancro)", documento que constitui parte integrante da presente acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. SILVIA BENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. CATARINA LUISA F. R. DOMINGUES KEANE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE SR. ANTÓNIO MANUEL DE CASTRO MARTINHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ALIENAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO EM MONTE GORDO DESTINADA À CONSTRUÇÃO DE UM ESTABELECIMENTO HOTELEIRO COM 27 UNIDADES DE ALOJAMENTO ATRAVÉS DE HASTA PUBLICA – ADJUDICAÇÃO DEFINITIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a adjudicação definitiva, ao adjudicatário provisório – Imoprisandre – Construção, Gestão e Administração de Imóveis, S.A., da alienação do prédio em causa pelo valor 755.000,00 €, com fundamento no teor da acta da Comissão de Arrematação, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - CONCEPÇÃO/CONSTRUÇÃO DE AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DE PISCINAS MUNICIPAIS – CONTA DA EMPREITADA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a conta final da empreitada, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**PEDIDO DE LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE REFERENTE A IMÓVEL
SITO NA RUA NOVA DE LISBOA, S/ NUMERO, EM MONTE GORDO, VILA REAL DE SANTO
ANTÓNIO - VITALINO MANUEL CAVACO FERNANDES.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o levantamento do ónus de inalienabilidade do imóvel descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António, sob o n.º 1401/20000904, inscrito na matriz n.º 801, sito na Rua Nova de Lisboa, s/ número, em Monte Gordo, documento que constitui parte integrante da presente acta.

MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO NO ÂMBITO DO PROJECTO “LAZER E TEMPOS LIVRES PARA CIDADÃOS COM MOBILIDADE REDUZIDA – UMA PRAIA PARA TODOS”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Silvia Madeira, no sentido de ser aprovada a Minuta do Protocolo de Cooperação entre o Município de Vila Real de Santo António e os Concessionários da Praia de Santo António, a empresa Rujopa - Actividade Marítimo turística Unipessoal, Lda., e da Praia da Lota, a empresa Sonderbau, S. A., no âmbito do Projecto “Lazer e Tempos Livres para Cidadãos com Mobilidade Reduzida - Uma praia para todos”, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO 2º. DIREITO – FRACÇÃO J, LOTE B DO BAIRRO SOCIAL – BLOCO SUL, DA MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA – RAMIRO ALEXANDRE GUERREIRO BENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sito no Bairro Social da Manta Rota – Bloco Sul – Lote B, 2º. Direito – Fracção J, na Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 03650/011128 - J, de que é proprietário Ramiro Alexandre Guerreiro Bento, pretendendo vender a Fátima Judite Nunes, pelo valor de 60.000 €, e revogar a deliberação de Câmara realizada em 5 de Abril de 2011, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DECISÕES NO ÂMBITO DAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS.

- A Câmara tomou conhecimento da relação de Competências delegadas e subdelegadas exercidas ao abrigo das competências que lhe foram delegadas da Secção Administrativa de Apoio – Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
