

MINUTA DA ACTA n.º 14/2011

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 21 DE JUNHO DE 2011.

*Aos vinte e um dias do mês de Junho de 2011, em Monte Gordo, no Edifício sede da Junta de freguesia de Monte Gordo, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Actividades Económicas, compareceram, pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:
- CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR 1 NA ZONA RIBEIRINHA EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO;
- CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR NA ZONA RIBEIRINHA EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO;
- AVERBAMENTO DA LOJA Nº. 21, NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E ALTERAÇÃO DO RAMO DE ACTIVIDADE;
- ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA DAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO;
- PROTOCOLO DE ADESÃO ASSOCIADOS APOIANTES;

- PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA - PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL 2011;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO JUVENIL GANDA CENA PARA PROMOÇÃO DO PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL 2011;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA D. PEDRO V, Nº. 32, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - JOSÉ MANUEL DOS SANTOS TEIXEIRA;
- EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. OLIVEIRA MARTINS, Nº. 26, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - LAURENTINO CALVINHO COELHO;
- EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA AVENIDA MINISTRO DUARTE PACHECO, BLOCO F - Nº 7, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - BARÓMETRO MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE ESPECTÁCULO – NÚCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 X); FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA - AJUSTE DIRECTO;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 Y); FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA - AJUSTE DIRECTO;
- PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSPECÇÃO DE ELEVADORES, MONTACARGAS, TAPETES ROLANTES E ESCADAS MECÂNICAS – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO;
- PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – ISENÇÃO DE TAXAS – II CAMPUS DE GUARDA-REDES DE FUTEBOL – ASSOCIAÇÃO ESCOLINHA DE GUARDA REDES DE FUTEBOL LUIS RODRIGUES;
- CONSULTA PÚBLICA DO PDIRT 2010-2017 (P/CONHECIMENTO);
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 2.598.702,47 € (dois milhões quinhentos e noventa e oito mil setecentos e dois euros e quarenta e sete cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice-Presidente foi proposto incluir a seguinte Proposta:

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO DE BRAGA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR 1 NA ZONA RIBEIRINHA EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser revogada a deliberação da Câmara Municipal datada de 7 de Junho de 2011, no âmbito da qual foi aprovada a abertura de um procedimento de hasta pública para a concessão de exploração do Bar 1 na zona ribeirinha de Vila Real de Santo António, com efeitos imediatos, ficando sem efeito o processo de hasta pública já iniciado, documento que constitui parte integrante da presente acta.

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DO BAR 2 NA ZONA RIBEIRINHA EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – REVOGAÇÃO DE DELIBERAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser revogada a deliberação da Câmara Municipal datada de 7 de Junho de 2011, no âmbito da qual foi aprovada a abertura de um procedimento de hasta pública para a concessão de exploração do Bar 2 na zona ribeirinha de Vila Real de Santo António, com efeitos imediatos, ficando sem efeito o processo de hasta pública já iniciado, documento que constitui parte integrante da presente acta.

AVERBAMENTO DA LOJA Nº. 21, NO MERCADO MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - CONSTITUIÇÃO DE SOCIEDADE E ALTERAÇÃO DO RAMO DE ACTIVIDADE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a mudança da titularidade do direito de ocupação da loja n.º 21 do Mercado Municipal de Vila Real de Santo António, actualmente pertencente a Maria Fernanda Fernandes Montes, para uma sociedade a constituir entre a mesma e um terceiro, António Jorge Serrano Guerreiro, e a alteração do ramo de actividade, passando a venda de têxteis e roupas para a venda de marisco fresco, com fundamento no teor da Informação Jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:

“O Partido Socialista vota favoravelmente com base na Informação Jurídica”.

ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA DAS ACTIVIDADES DE ENRIQUECIMENTO CURRICULAR NO 1º CICLO DO ENSINO BÁSICO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado o aditamento ao Contrato Programa das Actividades de Enriquecimento Curricular no 1º. Ciclo do Ensino Básico, pelo qual se procede à alteração do ponto 2 da cláusula 2ª. e da cláusula 4ª., documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PROTOCOLO DE ADESÃO ASSOCIADOS APOIANTES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente José Carlos Barros, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Adesão “Associados Apoiantes” a celebrar com a Associação Musical do Algarve, que prevê a atribuição de um apoio financeiro no valor de 8.500,00€, corrigido anualmente de acordo com o indicador de inflação publicado pelo Instituto Nacional de Estatística, sob a designação de Variação Média dos últimos doze meses do Índice de Preços no Consumidor, e despesas de transporte no valor de 240,00 € por espectáculo apresentado, e a caducidade do Protocolo aprovado em Sessão de Câmara de 19 de Janeiro de 2010 com a aprovação do presente, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PROTOCOLO A CELEBRAR ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO BANDEIRA AZUL DA EUROPA - PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL 2011.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente José Carlos Barros, no sentido de ser aprovado o Protocolo a celebrar entre o Município de Vila Real de Santo António e a Associação Bandeira Azul da Europa, para o desenvolvimento do Programa Nacional de Vigilância da Bandeira Azul 2011, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO JUVENIL GANDA CENA PARA PROMOÇÃO DO PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL 2011.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente José Carlos Barros, no sentido de ser autorizada a atribuição de um subsídio no valor de 960,00 € à Associação Juvenil Ganda Cena, para que seja a mesma a promover, sob coordenação da Câmara Municipal, a participação de jovens em três turnos por praia, para a promoção do Programa Nacional de Vigilância da Bandeira Azul 2011, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA D. PEDRO V, Nº. 32, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - JOSÉ MANUEL DOS SANTOS TEIXEIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel sito na Rua D. Pedro V, nº. 32, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob a matriz n.º 605, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA RUA DR. OLIVEIRA MARTINS, Nº. 26, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - LAURENTINO CALVINHO COELHO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel sito na Rua Dr. Oliveira Martins, nº. 26, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob a matriz n.º 963, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**EXERCÍCIO DO DIREITO LEGAL DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NA AVENIDA
MINISTRO DUARTE PACHECO, BLOCO F - Nº 7, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO -
BARÓMETRO MEDIAÇÃO IMOBILIÁRIA, LDA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da
Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel sito na
Avenida Ministro Duarte Pacheco, Bloco F - nº. 7, em Vila Real de Santo António, descrito na
Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob a matriz n.º 5557,
documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE ESPECTÁCULO – NUCLEO SPORTINGUISTA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas relativas ao pedido de apreciação e emissão de Licença de Espectáculo do Núcleo Sportinguista de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto no ponto nº. 3 do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 X), NA URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA, ALDEIA NOVA, NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, POR AJUSTE DIRECTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a venda do lote de terreno, designado por Lote 1 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, através de ajuste directo, nas condições constantes do Programa de Procedimento e da minuta de Edital, e aprovar a composição da Comissão que dirige o Procedimento, nos termos da alínea f), do nº. 1, do artigo 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

Foi clarificado pelo Sr. Vice-Presidente que a Alienação por ajuste directo segue os mesmos tramites que a Hasta Pública, pois trata-se de adjudicar o bem à proposta apresentada em carta fechada que apresente o valor mais alto. O Regulamento Concelhio das Hastas Públicas permite que se recorra ao ajuste directo quando o procedimento de hasta pública tenha ficado deserto e fixa um prazo mais reduzido para apresentação das propostas pelos concorrentes.

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 Y), NA URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA, ALDEIA NOVA, NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, POR AJUSTE DIRECTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a venda do lote de terreno, designado por Lote 1 Y, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, através de ajuste directo, nas condições constantes do Programa de Procedimento e da minuta de Edital, e aprovar a composição da Comissão que dirige o Procedimento, nos termos da alínea f), do nº. 1, do artigo 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

Foi clarificado pelo Sr. Vice-Presidente que a Alienação por ajuste directo segue os mesmos tramites que a Hasta Pública, pois trata-se de adjudicar o bem à proposta apresentada em carta fechada que apresente o valor mais alto. O Regulamento Concelhio das Hastas Públicas permite que se recorra ao ajuste directo quando o procedimento de hasta pública tenha ficado deserto e fixa um prazo mais reduzido para apresentação das propostas pelos concorrentes.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE INSPECÇÃO DE ELEVADORES, MONTACARGAS, TAPETES ROLANTES E ESCADAS MECÂNICAS – PEDIDO DE PARECER PRÉVIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente José Carlos Barros, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos números 2 e 4 do artigo 22º. da Lei nº. 55-A/2010, de 31 de Dezembro, para a celebração de contrato de aquisição de serviços de inspecção de elevadores, monta-cargas, tapetes rolantes e escadas mecânicas - ISQ – Instituto Soldadura e Qualidade, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – ISENÇÃO DE TAXAS – II CAMPUS DE GUARDA-REDES DE FUTEBOL – ASSOCIAÇÃO ESCOLINHA DE GUARDA REDES DE FUTEBOL LUIS RODRIGUES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a entrada gratuita no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, entre 26 de Junho e 2 de Julho do corrente ano, aos Utentes da referida Associação, devendo os elementos que venham a beneficiar do desconto ter que apresentar prova que são membros, documento que constitui parte integrante da presente acta.

EXERCÍCIO DE DIREITO DE PREFERÊNCIA REFERENTE A IMÓVEL SITO NO GAVETO DAS RUAS CÂNDIDO DOS REIS E TEÓFILO DE BRAGA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – SOFIA PINTO ALMEIDA GUERREIRO RODRIGUES QUINTÃO PEREIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito legal de preferência na transacção do imóvel sito no Gaveto das Ruas Cândido dos Reis e Teófilo Braga, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António nº. 1095/19910823, inscrito na matriz n.º 7815, documento que constitui parte integrante da presente acta.

CONSULTA PUBLICA DO PDIRT 2010-2017.

- *A Câmara tomou conhecimento do ofício da REN – Rede Eléctrica Nacional, S.A. sobre o assunto indicado em epigrafe, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.40 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu, _____, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
