



VILAREALSTºANTONIO

MINUTA DA ACTA n.º 7/2011

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 5 DE ABRIL DE 2011.

*Aos cinco dias do mês de Abril de 2011, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice-Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo, Francisco José Leiria Sabino, Chefe da Divisão de Actividades Económicas, compareceram, pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:
- MAPA DE PESSOAL DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO DE 2011 – ALTERAÇÃO – REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – CRIAÇÃO DA SUBDIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS;
- ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA – UNIVERSIDADE DE TEMPOS LIVRES, ANO 2010/2011;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA;

- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA;
- ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 40 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA;
- REGULAMENTO MUNICIPAL DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS;
- CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO EM MONTE GORDO E MANTA ROTA;
- CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL DO HOTEL GUADIANA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, COMO IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL;
- PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSPECÇÃO DE ASCENSORES, MONTA-CARGAS, ESCADAS MECÂNICAS E TAPETES ROLANTES DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ADJUDICAÇÃO DO CENTRO DE ACTIVIDADES DE TEMPOS LIVRES (ATL);
- EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO 2º. DIREITO – FRACÇÃO J, LOTE B DO BAIRRO SOCIAL – BLOCO SUL, DA MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA – RAMIRO ALEXANDRE GUERREIRO BENTO;
- RESCISÃO DO PROTOCOLO CELEBRADO NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO DE SAÚDE ORAL, CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO (PRIMEIRO OUTORGANTE) E A DRª. MARIA DA GRAÇA GUERREIRO GIL (TERCEIRO OUTORGANTE);
- PROTOCOLO ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O INSTITUTO NACIONAL PARA A REABILITAÇÃO, I.P. (INR, I.P.) - RATIFICAÇÃO;
- PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ÁGUAS DO ALGARVE, S.A. - RATIFICAÇÃO;
- RELOCALIZAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUIOSQUE “ROSA”, EM MONTE GORDO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – PEDRO DUARTE DA SILVA;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ISAAC JOSÉ CALDEIRA PICANÇO;
- CRITÉRIOS DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CONTRATOS PROGRAMA DAS IPSS's PARA O ANO DE 2011 (PRORROGAÇÕES);

- PROGRAMA VRSA SORRIR – ALARGAMENTO DE APOIO A MUNICÍPIOS;
- PROGRAMA VRSA SORRIR – ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO À MUNICÍPE MARIA MANUELA SANTOS RODRIGUES CALDEIRA;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO;
- PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NÚMERO DE COMPARTES – FILIPE BATISTA MARQUES BELIÃO;
- HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO - SNACK-BAR, DE JOSÉ CASIMIRO SERRANO CHAGAS;
- CONCURSO DE FADO AMADOR, EDIÇÃO 2011 - RATIFICAÇÃO;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO “PASSEIO DE BICICLETA” – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. JOSEFA NILDA LUCENA SOVELA;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – SR. JOSÉ SIMÕES MORAIS;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. MARIA RAQUEL TORRES;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. MAUREEN NOBLE;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. CÉLIA MARIA ARAÚJO GOMES;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. MARIA MANUELA GOMES CARDOSO DO LIVRAMENTO;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. MARIA CLARA FRANÇA SANTOS;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. CHAUVET SUZENNE TRIDANT;
- DOAÇÃO DE DOCUMENTOS – D^ª. GILLIAN SHAW;
- ALIENAÇÃO DO VEÍCULO BMW 530 D, 78-EU-91;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

***FALTA:** - Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.*

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.012.773,23 € (um milhão doze mil setecentos e setenta e três euros e vinte e três cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice-Presidente foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE PREMIER MICROSOFT – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO;

COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA – CARLOS JOSÉ GUERREIRO XAVIER – SUSPENSÃO DO APOIO;

FUNCIONAMENTO DA FARMÁCIA POMBALINA

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

O Sr. Vice-Presidente comunicou que a Proposta apresentada pelo Partido Socialista, sobre o Plano de Emergência de Promoção do Emprego, face à complexidade e relevância da mesma, deverá ser discutida com a presença do Sr. Presidente, pelo que fica agendada para a próxima reunião de Câmara.

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira protestou face ao não agendamento da Proposta na ordem do dia, a qual deveria ser presente e depois retirada, uma vez que foi enviada para a Câmara Municipal no dia 21 de Março. Entende que devia ter sido informada telefonicamente que a

Proposta não seria presente à actual reunião. O Sr. Vice-Presidente garantiu que a Proposta será submetida à próxima reunião de Câmara.

A Sra. Vereador Jovita solicitou que lhe fosse facultada a listagem de todos os terrenos adquiridos pela Câmara Municipal e pela SGU, desde o ano de 2005 até este momento.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.

- Considerando que da Acta nº. 6, da reunião ordinária realizada em 15 de Março de 2011, foram distribuídas, com antecedência, fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Acta.

MAPA DE PESSOAL DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO PARA O ANO DE 2011 – ALTERAÇÃO – REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração Prévia:

“Remeto a posição política final do Partido Socialista para a votação em Assembleia Municipal”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser submetida a alteração do Mapa de Pessoal da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António para o ano de 2011 à aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo do disposto no artigo 5º, nº 3, da Lei nº 12-A/2008, de 27 de Fevereiro, do disposto nos artigos 64º, nº 2, alínea c) e 53º, nº 2, alínea b), da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, na actual redacção, e do disposto no artigo 3º, nº 2, alínea a), do Decreto-Lei nº. 209/2009, de 3 de Setembro, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

**REESTRUTURAÇÃO DOS SERVIÇOS DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO –
CRIAÇÃO DA SUBDIVISÃO DE RECURSOS HUMANOS.**

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a criação da Subdivisão dos Recursos Humanos, aprovar em conformidade a alteração do Regulamento da Estrutura Organizacional da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António nos termos referidas na Proposta e a publicação das alterações ao Regulamento em sede de Diário da República, com entrada em vigor no dia seguinte ao da sua publicação, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ALTERAÇÃO AO CONTRATO PROGRAMA ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA – UNIVERSIDADE DE TEMPOS LIVRES, ANO 2010/2011.

= A Câmara deliberou, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alteração dos números 3 e 6 da Cláusula 2ª. do Contrato Programa entre o Município de Vila Real de Santo António e a “VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M.” - Universidade dos Tempos Livres, ano lectivo 2010/2011, documento que constitui parte integrante da presente acta.

Para os devidos efeitos se consigna que a Sra. Vereadora Silvia Madeira declarou -se impedida, por ter um vínculo contratual com a SGU, e, consequentemente, não participou na votação.

A Sra. Vereadora Jovita referiu que a U.T.L. sempre foi gerida pela Câmara Municipal. Com essa gestão ganhou uma grande projeção, pelo que não entende que, actualmente, seja a VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. a gerir o espaço.

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser solicitado à Assembleia Municipal autorização para a alienação do imóvel identificado na minuta de Edital, autorizar a venda nas condições constantes da mesma minuta de Edital, condicionado à autorização da Assembleia Municipal, e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

A Sra. Vereadora Jovita solicita que se anexe a informação técnica sobre a avaliação do valor do terreno. Solicitou uma nova avaliação, devido às constantes alterações dos valores dos terrenos.

ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 39 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

A Sra. Vereadora referiu que a alienação destes terrenos é a demonstração da aflição financeira em que se encontra a Câmara Municipal. Mencionou ainda que, há um ano atrás, quando o Partido Socialista avisou para a situação financeira da Câmara, foi criticado. Comentou, ainda, que devia haver uma melhor gestão municipal.

Colocou também a questão das construções a efectuar estarem dentro dos instrumentos legais de planeamento do território, tendo o Sr. Vice-Presidente respondido afirmativamente.

**ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO,
ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do lote de terreno, designado por **Lote 1 Y**, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do nº. 1 do artigo 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 1 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO,
ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do lote de terreno, designado por **Lote 1 X**, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do nº. 1 do artigo 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 39 Y), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO,
ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 39 Y, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**ALIENAÇÃO DE PRÉDIO URBANO (LOTE 40 X), SITO NA FREGUESIA DE MONTE GORDO,
ALDEIA NOVA, URBANIZAÇÃO CASAS DA AUDIÊNCIA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a alienação do lote de terreno, designado por Lote 40 X, sito na Urbanização Casas da Audiência, Aldeia Nova, na Freguesia de Monte Gordo, nos termos da alínea f) do n.º 1 do artigo 64.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, nas condições constantes da minuta de Edital e aprovar a composição da Comissão que dirige a Praça, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

REGULAMENTO MUNICIPAL DE ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS MUNICIPAIS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a versão final da proposta do Regulamento Municipal de Alienação de Imóveis Municipais e remeter para aprovação da Assembleia Municipal, ao abrigo da alínea a) do nº. 2 do artigo 53º., da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, na sua actual redacção, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

CONCESSÃO DA EXPLORAÇÃO DOS PARQUES DE ESTACIONAMENTO EM MONTE GORDO E MANTA ROTA.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a concessão da exploração dos parques de estacionamento em Monte Gordo e Manta Rota, sob a forma de hasta pública, pelo prazo de quatro meses, nos termos do Programa de Procedimento e respectivo Caderno de Encargos, e aprovar a constituição da Comissão de Acompanhamento do procedimento, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

A Sra. Vereadora Jovita questionou se foram ouvidos os residentes e os comerciantes, bem como se todos os parques de estacionamento terão áreas de estacionamento não pago.

O Sr. Vice-Presidente disse que informalmente houve muitos contactos com residentes e comerciantes e que o parque da Manta Rota, a nascente do casino, fica livre, e em Monte Gordo também não se cobra no parque poente.

**CLASSIFICAÇÃO DO IMÓVEL DO HOTEL GUADIANA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO,
COMO IMÓVEL DE INTERESSE MUNICIPAL.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser classificado o prédio urbano sito na Avenida da Republica, nºs. 91 a 96, e Rua da Princesa, nºs. 66 a 72, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 361/19870429 e inscrito na Matriz Urbana sob o artigo 5692, da freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, como imóvel de interesse municipal, nos termos legais, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROJECTO DE REGULAMENTO MUNICIPAL DE INSPECÇÃO DE ASCENSORES, MONTA-CARGAS, ESCADAS MECÂNICAS E TAPETES ROLANTES DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o Projecto de Regulamento Municipal de Inspeção de Ascensores, Monta-Cargas, Escadas Mecânicas e Tapetes Rolantes, do Município de Vila Real de Santo António, promover a publicação na 2ª. Série do Diário da República, proporcionando-se a consulta pública, nos termos do artigo 118º do Código do Procedimento Administrativo, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração Prévia:

“Remeto a posição política final do Partido Socialista para a votação em Assembleia Municipal”

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal a alteração ao Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Habitacional de Vila Real de Santo António, relativamente ao Anexo VI, que as alterações sejam aplicadas a todos os processo vigentes/activos de apoio ao arrendamento habitacional, à data da deliberação, alterar o Artigo 6º., número 3, e acrescentar no Artigo 6º. mais dois números, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

A Sra. Vereadora Jovita questionou se a VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. também apoia o arrendamento habitacional.

A Sra. Vereadora Sílvia Madeira referiu que não. É apenas a Câmara Municipal que apoia o arrendamento.

O Sr. Vice-Presidente disse que é a Câmara Municipal que apoia o arrendamento mas se esta entender que, por questões administrativas ou de outra índole, deve ser a VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M. a gerir estas questões, então será feito, nos termos legais, um contrato-programa entre as partes e será a empresa 100% municipal que passará a ter a competência em matéria de arrendamento.

ADJUDICAÇÃO DO CENTRO DE ACTIVIDADES DE TEMPOS LIVRES (ATL).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a adjudicação definitiva à Associação “Bichinho do Saber”, do arrendamento do ATL, pelo valor de 2.000 € mensais, mais I.V.A., com fundamento no teor da Acta da Comissão de Arrematação e Auto de Arrematação, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA NA VENDA DO 2º. DIREITO – FRACÇÃO J, LOTE B DO BAIRRO SOCIAL – BLOCO SUL, DA MANTA ROTA – VILA NOVA DE CACELA – RAMIRO ALEXANDRE GUERREIRO BENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na alienação do fogo, sita no Bairro Social da Manta Rota – Bloco Sul – Lote B, 2º. Direito – Fracção J, na Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 03650/011128 - J, de que é proprietário Ramiro Alexandre Guerreiro Bento. Este, pretende vender a Fátima Judite Nunes, pelo valor de 75.000 €, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Acção Social, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

RESCISÃO DO PROTOCOLO CELEBRADO NO ÂMBITO DA PROMOÇÃO DE SAÚDE ORAL, CELEBRADO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO (PRIMEIRO OUTORGANTE) E A DR^ª. MARIA DA GRAÇA GUERREIRO GIL (TERCEIRO OUTORGANTE).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizada a rescisão do Protocolo celebrado no âmbito da promoção da Saúde Oral, entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António (Primeiro Outorgante) e a Dr^ª. Maria da Graça Guerreiro Gil (Terceiro Outorgante), desde que a Terceira Outorgante assegure a finalização de todos os tratamentos em curso até 23 de Abril de 2011 (Cláusula 17^a., n^º. 3 do Protocolo, conjugado com o disposto no artigo 435^º. do Código Civil), documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROTOCOLO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O INSTITUTO NACIONAL PARA A REABILITAÇÃO, I.P. (INR, I.P.) – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou aprovar, por unanimidade, a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o seu Despacho que determinou a aceitação do Protocolo celebrado entre o Município de Vila Real de Santo António e o Instituto Nacional para a Reabilitação, I.P. (INR, I.P.), no sentido de se estabelecer um quadro de colaboração entre as partes, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ÁGUAS DO ALGARVE, S.A. – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser ratificado o Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e a Águas do Algarve, S.A., com vista à constituição, implementação e manutenção de uma infraestrutura geográfica, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

RELOCALIZAÇÃO E SUBSTITUIÇÃO DO QUIOSQUE “ROSA”, EM MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a relocalização do Quiosque “Rosa”, de que a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António se responsabilize pelo novo equipamento a instalar (4 m x 4 m), de se elaborar um contrato de exploração de concessão ao actual titular do Quiosque “Rosa”, pelo período de um ano, com renovação, por qualquer das partes, até ao período máximo de cinco anos, data em que será aberto concurso público ou hasta pública, e que ao ser aceite a proposta, o requerente fique obrigado a pagar uma mensalidade no valor de 30 € por mês, bem como as taxas de ocupação do espaço (anuais), documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – PEDRO DUARTE DA SILVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Oliveira Martins, nº. 26, em Vila Real de Santo António, inscrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob a matriz nº. 963, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ISAAC JOSÉ CALDEIRA PICANÇO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Sousa Martins, nº. 130, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 2098/19971030, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

CRITÉRIOS DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO SOCIAL E CONTRATOS PROGRAMA DAS IPSS's PARA O ANO DE 2011 (PRORROGAÇÕES).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de serem aprovados os Critérios de Apoio às Instituições de Cariz Social do Concelho de Vila Real de Santo António para o ano de 2011, assim como a prorrogação do período de vigência dos Contratos Programa realizados em 2010 com cada uma das Instituições até final do ano em curso, transferindo, nomeadamente, a verba cabimentada em 2010 e não gasta nesse ano civil, com fundamento no teor das Informações Técnicas, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PROGRAMA VRSA – SORRIR – ALARGAMENTO DE APOIO A MUNICIPES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do limite financeiro estabelecido no ponto 1 do artigo 9º. do Regulamento do “PROGRAMA VRSA – SORRIR” para os munícipes mencionados na Proposta, mediante a comprovada necessidade de apoio, documento que constitui parte integrante da presente acta.

PROGRAMA VRSA – SORRIR – ALTERAÇÃO DO APOIO CONCEDIDO À MUNICIPE MARIA MANUELA SANTOS RODRIGUES CALDEIRA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do apoio, deferido por seu Despacho de 1 de Setembro de 2010, à munícipe Maria Manuela Santos Rodrigues Caldeira, mediante a comprovada necessidade de apoio, estabelecido no Regulamento do “PROGRAMA VRSA – SORRIR”, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referentes ao mês de Fevereiro, de acordo com o nº 3, do artigo 68º, da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PEDIDO DE ALTERAÇÃO DO NUMERO DE COMPARTES – FILIPE BATISTA MARQUES BELIÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a constituição de compropriedade do terreno em partes iguais, sem delimitação física do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 3254/20090901, inscrito na matriz sob o número 107 – Secção B, sito nas Hortas, Freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO DE RESTAURAÇÃO - SNACK-BAR,
DE JOSÉ CASIMIRO SERRANO CHAGAS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser deferido o horário de funcionamento do Snack-Bar nos termos requeridos por José Casimiro Serrano Chagas, com os fundamentos expressos na informação jurídica, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

CONCURSO DE FADO AMADOR, EDIÇÃO 2011 – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a proposta de ratificação no valor de 3.000 €, para pagamento dos prémios aos concorrentes vencedores do Concurso de Fado Amador – Edição 2011, documento que constitui parte integrante da presente acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio no valor de 1.000 € à Associação de Pescadores Santo António de Arenilha, para a manutenção e conservação das embarcações, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENCIAMENTO DO “PASSEIO DE BICICLETA” – AGRUPAMENTO DE ESCOLAS DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser autorizada a isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido de licenciamento do Passeio de Bicicleta, do Agrupamento de Escolas de Vila Real de Santo António, nos termos do disposto no ponto 3 do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. MARIA DA CONCEIÇÃO ALVES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. JOSEFA NILDA LUCENA SOVELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE SR. JOSÉ SIMÕES MORAIS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. MARIA RAQUEL TORRES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. MAUREEN NOBLF.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. CÉLIA MARIA ARAUJO GOMES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. MARIA MANUELA GOMES CARDOSO DO LIVRAMENTO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. MARIA CLARA FRANÇA SANTOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. CHAUVET SUZENNE TRIDANT.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE DOCUMENTOS DE D^a. GILLIAN SHAW.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação das obras para integrarem o espólio desta Autarquia, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ALIENAÇÃO DO VEÍCULO BMW 530D, 78-EU-91.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar a alienação da viatura BMW 530 D, matrícula 78-EU-91, a Rui Jorge Azevedo Eugénio, pelo valor de 20.000 €, mais I.V.A., com fundamento no teor da Acta da Comissão e do Auto de Arrematação, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE PREMIER MICROSOFT – PARECER PRÉVIO VINCULATIVO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser emitido o parecer previsto nos números 2 e 4 do artigo 22º. da Lei nº. 55-A/2010, de 31 de Dezembro, para a celebração do Contrato para aquisição dos serviços de Suporte Premier da Microsoft, documento que faz parte integrante da presente acta.

**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA
– CARLOS JOSÉ GUERREIRO XAVIER – SUSPENSÃO DO APOIO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser suspensa a comparticipação financeira com efeitos a partir de 26 de Março de 2011, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicoddependência, para o tratamento e reinserção social do munícipe Carlos José Guerreio Xavier, na Comunidade Terapêutica do Azinheiro (G.A.T.O.), documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

FUNCIONAMENTO DA FARMÁCIA POMBALINA, EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

- *A Câmara tomou conhecimento da comunicação sobre o período de funcionamento da Farmácia Pombalina, em Vila Real de Santo António, nos termos do artigo 6º. do Decreto-Lei nº. 53/2007, de 8 de Março, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Registou-se a seguinte intervenção:

O munícipe Tiago Palma solicitou esclarecimentos sobre os parquímetros a implementar em Vila Real de Santo António.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 11.45 horas.

E eu, _____, Chefe da Divisão de Actividades Económicas, redigi a minuta e assino, juntamente com o Sr. Vice-Presidente da Câmara Municipal.
