

MINUTA DA ACTA n.º 4/2011

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 15 DE FEVEREIRO DE 2011.

*Aos quinze dias do mês de Fevereiro de 2011, em Monte Gordo, no Edifício sede da Junta de freguesia de Monte Gordo, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo Francisco José Leiria Sabino, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, compareceram, pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores, **João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Sílvia Duro Lopes Gomes Madeira e José Ernesto Gomes Barão**, em substituição de Jovita de Fátima Romano Ladeira, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62.º da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice-Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES;
- REGULAMENTO DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- INCREMENTO DA COMPETITIVIDADE ECONÓMICA DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO ATRAVÉS DE REDUÇÃO DAS TAXAS APLICÁVEIS NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO E DE MANDATO DE APLICAÇÃO DE DESCONTO EM VOLUME DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECOLHA DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS AOS AGENTES ECONÓMICOS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “CONCEPÇÃO / CONSTRUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO URBANA DA EX EN 125 – 2ª. FASE” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA;

- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – CARLOS EDUARDO VIDEIRA DE BARROS;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – LUIS MANUEL CAMARADA RODRIGUES;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ANTÓNIO VICENTE DE JESUS AGUILEIRA CARDOSO;
- AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE PREMIER MICROSOFT;
- COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA DE LUIS MIGUEL LORADOR FREDERICO PIRES – SUSPENSÃO DE APOIO;
- PROGRAMA VRSA - SORRIR;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VRSA – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO;
- FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “OUTONOS INQUIETOS” – ANTOLOGIA DA ALMA E DOS LIMITES DA SOLIDÃO – COMPILAÇÃO DE JOSÉ CRUZ;
- ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ALTELA – FÓRUM DE CIDADANIA PARA A ORGANIZAÇÃO DA 4ª. EDIÇÃO DA CLÁSSICA EM CACELA;
- PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – ASSOCIAÇÃO DA JUVENTUDE ADVENTISTA;
- CEDÊNCIA GRATUITA DE MOBILIÁRIO AO “II ACTO – PRODUÇÕES ARTÍSTICAS”;
- DECISÕES NO ÂMBITO DAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTAS: - Verificaram-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, e da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita por se encontrarem em serviço do Município, e da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.643.079,40 € (um milhão seiscentos e quarenta e três mil setenta e nove euros e quarenta cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice-presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

REGULAMENTO PARA APOIO À HABITAÇÃO DEGRADADA PARA ESTRATOS SOCIAIS DESFAROCIDOS NO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “ITINERÁRIOS E REINOS. UMA DESCOBERTA DO MUNDO. O GHARB AL-ANDALUS NA OBRA DO GEÓGRAFO AL-IDRISI”

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

O Sr. Vereador José Barão, apresentou uma Proposta relativa ao “ESTACIONAMENTO TARIFADO NA CIDADE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – REFERENDO LOCAL”, no sentido de ser agendada na próxima reunião.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

APROVAÇÃO DAS ACTAS ANTERIORES.

- Considerando que da Acta nº. 27, da reunião ordinária realizada em 2 de Novembro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Barão, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 28, da reunião ordinária realizada em 16 de Novembro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, e dos Srs. Vereadores João Rodrigues e José Barão, por não terem estado presentes na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 31, da reunião ordinária realizada em 21 de Dezembro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros e, do Sr. Vereador José Barão, por não terem estado presentes na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 1, da reunião ordinária realizada em 4 de Janeiro de 2011, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Barão, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 2, da reunião ordinária realizada em 18 de Janeiro de 2011, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Francisco Palma e José Barão, por não terem estado presentes na mesma, aprovar a Acta.

- Considerando que da Acta nº. 3, da reunião ordinária realizada em 1 de Fevereiro de 2011, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Barão, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.

REGULAMENTO DA ESTRUTURA ORGANIZACIONAL DA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador José Barão, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovado o Regulamento da Estrutura Organizacional da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e, que a nova Estrutura entre em vigor no primeiro dia do mês seguinte à publicação do mesmo, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

INCREMENTO DA COMPETITIVIDADE ECONÓMICA DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO ATRAVÉS DE REDUÇÃO DAS TAXAS APLICÁVEIS NO ÂMBITO DO REGULAMENTO DE URBANIZAÇÃO E EDIFICAÇÃO E DE MANDATO DE APLICAÇÃO DE DESCONTO EM VOLUME DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA E RECOLHA DE ÁGUAS RESIDUAIS DOMÉSTICAS AOS AGENTES ECONÓMICOS DO CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem autorizados os descontos aos montantes das Taxas resultantes da aplicação do Regulamento Municipal de Urbanização e Edificação, pelo prazo de seis meses, a contar da data da sua aprovação em Assembleia Municipal, o desconto de 80 % do valor da compensação financeira pela não cedência de áreas para espaços verdes e de utilização colectiva e equipamentos de utilização colectiva devida ao Município pelo licenciamento das operações urbanísticas com impacte ou semelhante a loteamento, concretamente definidas nos números 2 e 3 do artigo 27.º, ou licenciamento de quaisquer operações urbanísticas cuja tipologia seja enquadrável no âmbito do disposto nos artigos 27.º e 28.º, com efeitos a partir da data da deliberação; desconto de 20 % para todas as taxas, à excepção das mencionadas no número anterior, com efeitos de aplicação desde o dia 1 de Janeiro de 2011; desconto de 40 %, não cumulativamente com os descontos decorrentes da aplicação do disposto nos números anteriores, no valor das Taxas e/ou compensações financeiras pela não cedência de áreas para espaços verdes e de utilização colectiva e equipamentos de utilização colectiva, devidas ao Município pelo licenciamento de toda e qualquer operação urbanística cujo objecto seja a criação de um estabelecimento hoteleiro cuja categoria seja de pelo menos 4 estrelas ou qualquer outra actividade económica que se comprometa a criar pelo menos 15 postos de trabalho em permanência, com efeitos de aplicação desde o dia 1 de Janeiro de 2011, sendo o valor base sobre o qual incidem os descontos anteriormente referidos corresponde ao directamente calculado a

partir dos quadros e fórmulas do referido Regulamento Municipal e, submeter à apreciação e aprovação da Assembleia Municipal, com efeitos retroactivos relativamente às alíneas b) e c), à data de 1 de Janeiro de 2011. Aplicar no período de 1 de Março de 2011 a 31 de Dezembro de 2011, o desconto em volume no abastecimento de água e recolha de águas residuais domésticas por parte da VRSA SGU EM SA, aos consumidores não domésticos das condições constantes no Anexo I; enviar a proposta para a Administração da VRSA SGU EM SA, com a finalidade de aumentar a competitividade das actividades económicas instaladas no Concelho de Vila Real de Santo António, com o objectivo de aplicação de desconto em volume no abastecimento de água e recolha de águas residuais domésticas de clientes não domésticos e, submeter à Assembleia Municipal para apreciação e posterior aprovação, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - “CONCEPÇÃO / CONSTRUÇÃO DA AMPLIAÇÃO DO COMPLEXO DAS PISCINAS MUNICIPAIS” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente no sentido de ser autorizado o cálculo de revisão de preços definitiva, no valor de 15.776,04 €, a favor da Firma “João Fernandes da Silva, S.A.”, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO URBANA DA EX EN 125 – 2.ª FASE” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente no sentido de ser autorizado o cálculo de revisão de preços definitiva, no valor de 40.129,26 €, acrescido de IVA à taxa legal em vigor, a favor da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERENCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – CARLOS EDUARDO VIDEIRA DE BARROS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Jornal do Algarve, n.º 61, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERENCIA NA TRANSMISSÃO DE IMOVEIS – LUÍS MANUEL CAMARADA RODRIGUES.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua 25 de Abril, n.º 45, em Vila Real de Santo António, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERENCIA NA TRANSMISSÃO DE IMOVEIS – ANTÓNIO VICENTE DE JESUS AGUILEIRA CARDOSO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito no Gaveto da Rua Oliveira Martins, n.º 26, com a Rua de Ayamonte, n.º 26, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o n.º 3227/20090615, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

AQUISIÇÃO DE SERVIÇOS DE SUPORTE PREMIER MICROSOFT.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, através da sua Central de Compras, a realizar, por conta e em representação do Município, o procedimento para aquisição dos serviços de Suporte Premier da Microsoft, de acordo com o disposto no n.º 1 do artigo 261.º do Código dos Contratos Públicos e, que a referida representação fique sujeita às condições expressas na Proposta, documento que faz parte integrante da presente acta.

**COMPARTICIPAÇÃO FINANCEIRA PARA INTERNAMENTO EM COMUNIDADE TERAPÊUTICA
DE LUÍS MIGUEL LORADOR FREDERICO PIRES – SUSPENSÃO DE APOIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizada a suspensão da comparticipação financeira no valor de 3.240 €, para fazer face aos 20% não comparticipados pelo Instituto da Droga e Toxicoddependência para o tratamento e reinserção social do munícipe **Luís Miguel Lorador Frederico Pires** na Comunidade Terapêutica do Azinheiro (G.A.T.O.), com fundamento no teor da Informação da Divisão de Acção Social, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.*

PROGRAMA VRSA – SORRIR.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do limite financeiro estabelecido no ponto 1 do artigo 9.º do Regulamento do “PROGRAMA VRSA – SORRIR” para os munícipes mencionados na Proposta, mediante a comprovada necessidade de apoio, documento que constitui parte integrante da presente acta.

**PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A
CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VRSA – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS –
RATIFICAÇÃO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales referente a Janeiro de 2011, de acordo com o n.º 3 do artigo 68.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

**FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “OUTONOS INQUIETOS” – ANTOLOGIA DA ALMA
E DOS LIMITES DA SOLIDÃO – COMPILAÇÃO DE JOSÉ CRUZ.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser fixado o valor de 9,00 € como preço de capa para a publicação, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

ATRIBUIÇÃO DE APOIO FINANCEIRO À ALTELA – FÓRUM DE CIDADANIA PARA A ORGANIZAÇÃO DA 4.ª EDIÇÃO DA CLÁSSICA EM CACELA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice-presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser atribuído um subsídio à ALTELA – Fórum de Cidadania, no valor de 4.000 €, com vista à realização da 4.ª Edição da “Clássica em Cacela”, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO – ASSOCIAÇÃO DA JUVENTUDE ADVENTISTA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser autorizada a isenção do pagamento pela estadia no Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, a todos os participantes do evento promovido pela Associação da Juventude Adventista, a realizar entre os dias 21 e 24 de Abril de 2011, documento que constitui parte integrante da presente acta.

CEDÊNCIA GRATUITA DE MOBILIÁRIO AO “II ACTO – PRODUÇÕES ARTÍSTICAS”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a cedência gratuita de mobiliário ao “II Acto – produções Artísticas”, devendo o mesmo ser abatido e retirado do património municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

REGULAMENTO PARA APOIO À HABITAÇÃO DEGRADADA PARA ESTRATOS SOCIAIS DESFAVORECIDOS NO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de serem aprovadas as alterações ao Projecto de Regulamento para Apoio à Habitação Degradada para Estratos Sociais desfavorecidos no Município de Vila Real de Santo António, e submeter à aprovação da Assembleia Municipal, para posterior publicação como Regulamento Municipal, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “ITINERÁRIOS E REINOS. UMA DESCOBERTA DO MUNDO. O GHARB AL-ANDALUS NA OBRA DO GEÓGRAFO AL-IDRISI”.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice-presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser fixado o valor de 12,00 € como preço de capa para venda do livro, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

DECISÕES TOMADAS PELO SENHOR PRESIDENTE NO USO DA COMPETÊNCIA DELEGADA.

= A Câmara tomou conhecimento da relação de Competências delegadas e subdelegadas exercidas ao abrigo das competências que lhe foram delegadas da Secção Administrativa de Apoio – Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92.º da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice-Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.50 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Chefe de Divisão de Actividades Económicas, a redigi, subscrevo e assino.
