

MINUTA DA ACTA nº. 23/2010

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 21 DE SETEMBRO DE 2010.

*Aos vinte e um dias do mês de Setembro de 2010, em Vila Real de Santo António, no Edifício sede da Junta de freguesia de Vila Nova de Cacela, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo Ana Rita de Almeida Costa, Directora do Departamento de Administração e Finanças, compareceram pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice – Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS;
- PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS;
- TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM;
- DOAÇÃO DE HERDEIROS DE ANTÓNIO PEDRO, DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA CORTE ANTÓNIO MARTINS – RIBEIRA DA GAFA, FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA, PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRAL SOBREPRESSORA DE RIBEIRA DA GAFA;
- CENTRAL DE COMPRAS – MANDATO ADMINISTRATIVO – CI-AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE;
- AUMENTO DE NÚMERO DE COMPARTES – MARIA LUISA CABEÇUDO (SOLICITADORA);

- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE ARMADORES E PESCADORES DO PORTO DE PESCA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA – REQUERENTES: MARIA ANTONIETA ROSA E ROGÉRIO GALHARDO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - *Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço pelo Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.*

BALANCETE: - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 3.065.879,61 € (três milhões sessenta e cinco mil oitocentos e setenta e nove euros e sessenta e um cêntimos).*

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Vice – Presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – RUA NOVA DE LISBOA, Nº. 33, EM MONTE GORDO – GABRIEL FERREIRA BARTOLOMEU;

ACTUALIZAÇÃO DAS CAPITAÇÕES A VIGORAR PARA O ANO LECTIVO 2010/2011.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira, referiu que o Partido Socialista mostra a sua satisfação pela atribuição de uma bandeira à Câmara Municipal de Vila Real de Santo António pelas políticas de família.

Solicitou novamente, que lhe fosse facultado o processo concursal dos parques de estacionamento de Monte Gordo.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

FIXAÇÃO DAS TAXAS DO IMPOSTO MUNICIPAL SOBRE IMÓVEIS.

- Pelo Sr. Presidente foi apresentada e lida a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de serem fixadas as Taxas de Imposto Municipal – Prédios Urbanos 0,7 % e Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI 0,4%, como medida de incentivo à recuperação do património degradado da Zona Histórica de Vila Real de Santo António, majorar em 20% a taxa aplicável a prédios urbanos degradados desta área e, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

- Em alternativa, pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira, foi apresentada e lida uma Proposta no sentido de serem fixadas as Taxas de Imposto Municipal – Prédios Urbanos 0,5 %, Prédios Urbanos avaliados nos termos do CIMI 0,3 % e, a redução em 20% da taxa que vigorar para o imposto a aplicar aos prédios urbanos arrendados (incentivo ao arrendamento), documento que tem idêntico tratamento ao anteriormente citado.

= Postas à votação, em alternativa, a Proposta “A” do Sr. Vereador Francisco Palma, teve os votos favoráveis do proponente, do Sr. Vice Presidente e dos Srs. Vereadores Maria Conceição Cabrita, Silvia Madeira e, João Rodrigues, pelo que foi aprovada.

A Proposta “B”, da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, teve o voto favorável da proponente, pelo que foi preterida.

PARTICIPAÇÃO VARIÁVEL NO IRS.

- Pelo Sr. Presidente foi apresentada e lida a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser autorizada uma participação variável de 5% no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, calculada sobre a respectiva colecta líquida das deduções previstas no nº. 1 do artigo 78º. do CIRS, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

- Em alternativa, pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira, foi apresentada e lida uma Proposta no sentido do Município, como forma de ajudar as famílias neste período, prescindida da sua participação em 2,5 % no IRS dos sujeitos passivos com domicílio fiscal na respectiva circunscrição territorial relativa aos rendimentos do ano imediatamente anterior, documento que tem idêntico tratamento ao anteriormente citado.

= Postas à votação, em alternativa, a Proposta “A” do Sr. Vereador Francisco Palma, teve os votos favoráveis do proponente, do Sr. Vice Presidente e dos Srs. Vereadores Maria Conceição Cabrita, Silvia Madeira e, João Rodrigues, pelo que foi aprovada.

A Proposta “B”, da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, teve o voto favorável da proponente, pelo que foi preterida.

TAXA MUNICIPAL DE DIREITOS DE PASSAGEM.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador, Francisco Palma, no sentido de ser autorizada a Taxa Municipal de Direito de Passagem para 2011 como compensação pelos direitos e encargos relativos à implementação, passagem e atravessamento de sistemas, equipamentos e demais recursos das empresas que oferecem redes e serviços de comunicações electrónicas acessíveis ao público, em local fixo, dos domínios públicos e privados municipais, e em conformidade com o que é praticado por outros Municípios, e desde a sua criação, recomendado pela AMAL, a taxa a vigorar para o ano de 2011 seja de 0,25 % sobre cada factura emitida para todos os clientes finais do Município de Vila Real de Santo António e, remeter à Assembleia Municipal para aprovação, documento que faz parte integrante da presente acta.

DOAÇÃO DE HERDEIROS DE ANTÓNIO PEDRO, DE UMA PARCELA DE TERRENO SITA NA CORTE ANTÓNIO MARTINS – RIBEIRA DA GAFA, FREGUESIA DE VILA NOVA DE CACELA, PARA IMPLANTAÇÃO DE CENTRAL SOBREPRESSORA DE RIBEIRA DA GAFA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a doação de Herdeiros de António Pedro, de uma parcela de terreno com a área de 50 m², sita na Corte António Martins – Ribeira da Gafa, Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António, a desanexar do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 5380/20100810, inscrito na matriz predial rústica com o artigo número 16, Secção P, para integrar o Domínio Público Municipal para implantação de Central Sobrepressora da Ribeira da Gafa, e atribuir ao terreno o valor de 074 €, valor proporcional ao valor patrimonial tributário do prédio rústico, documento que constitui parte integrante da presente acta.

CENTRAL DE COMPRAS – MANDATO ADMINISTRATIVO – CI-AMAL – COMUNIDADE INTERMUNICIPAL DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizada a CI-AMAL – Comunidade Intermunicipal do Algarve, através da sua Central de Compras, a realizar, por conta e em representação do Município, os procedimentos necessários, designadamente, a negociação da aquisição de bens móveis ou serviços, ao abrigo dos acordos quadro por ele celebrados ou a celebrar e, que a referida representação fique sujeita às condições mencionadas na Proposta, documento que faz parte integrante da presente acta.

AUMENTO DE NUMERO DE COMPARTES – MARIA LUISA CABEÇUDO (SOLICITADORA).

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite o regime de compropriedade do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial sob o número 1365/19900709, inscrito na matriz predial rústica sob o artigo nº. 43, Secção J, sito no Poço do Cravo, Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António. O prédio em causa será constituído em compropriedade em comum e partes iguais $\frac{1}{2}$ a favor de Michael Robert Wycliffe Coleman e $\frac{1}{2}$ a favor de Kerry Coleman, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio à Associação de Pescadores Santo António de Arenilha de Vila Real de Santo António, no valor de 4.900 €, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE ARMADORES E PESCADORES DO PORTO DE PESCA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio à Associação de Armadores e Pescadores do Porto de Pesca de Vila Real de Santo António, no valor de 9.500 €, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

**EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – RUA 25 DE ABRIL, Nº. 7, EM MONTE GORDO -
MARIA ANTONIETA ROSA E ROGÉRIO GALHARDO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de não exercer o direito de preferência, na permuta do prédio, sito na Rua 25 de Abril, nº 7, Freguesia de Monte Gordo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 01690/030528, de que são proprietários Maria Antonieta ferreira Rosa e Rogério Galhardo, pretendem permutar o imóvel com Carlos Manuel Pereira Simões, sendo a entrega do prédio a troco de um apartamento, com o valor patrimonial de 80.000 € e, ainda o montante em numerário de 90.000 €, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Acção Social, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

.

EXERCICIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – RUA NOVA DE LISBOA, Nº. 33, EM MONTE GORDO - GABRIEL FERREIRA BARTOLOMEU.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta Sr. Presidente, no sentido de não exercer o direito de preferência, na permuta do prédio, sito na Rua Nova de Lisboa, nº 33, Freguesia de Monte Gordo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 2028/20100720, 2032/20100729 e 2028/20100720, de que são proprietários Gabriel Ferreira Bartolomeu e Maria Assunção Viegas Polido Bartolomeu, pretendem permutar o imóvel com a Sociedade Imobiliária & Galo, Lda., sendo a entrega do prédio a troco do rés-do-chão, com o valor patrimonial de 150.000 € e, autorizar o cancelamento do registo do ónus de inalienabilidade e pacto de preferência relativo ao prédio, registado sob a inscrição Ap. 4690, documento que constitui parte integrante da presente acta.

.

ACTUALIZAÇÃO DAS CAPITAÇÕES A VIGORAR PARA O ANO LECTIVO 2010/2011.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Maria Conceição Cabrita, no sentido de serem actualizados os valores das Capitações a atribuir aos alunos do 1º. Ciclo do Ensino Básico no ano lectivo de 2010/2011, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes, e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.50 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Directora do Departamento de Administração e Finanças, a redigi, subscrevo e assino.
