

MINUTA DA ACTA n.º 22/2010

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 7 DE SETEMBRO DE 2010.

*Aos sete dias do mês de Setembro de 2010, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **Luís Filipe Soromenho Gomes**, comigo Ana Rita de Almeida Costa, Directora do Departamento de Administração e Finanças, compareceram, pelas 09.00 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira e, Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:
- OBRAS MUNICIPAIS: - BIBLIOTECA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – CONTA FINAL DA EMPREITADA;
- OBRAS MUNICIPAIS: - ESCOLA DE SANTO ANTÓNIO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO;
- DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO NA ZONA DE EXPANSÃO NORTE/POENTE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA ZONA DE EXPANSÃO POENTE, LOTE 25, EM MONTE GORDO – MANUEL ANTÓNIO SINFRÓNIO DE MATOS;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ MOTA, LDA.;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ANA ISABEL ROSA CORREIA VARGAS;

- CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – NUNO MIGUEL NASCIMENTO MARTINS E OUTROS;
- CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – KEVIN RICHARD THOMAS E SUSAN THOMAS;
- PROGRAMA VRSA – SORRIR;
- MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DE LOJAS;
- ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ARFA – ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE FILARMÓNICAS DO ALGARVE;
- RATIFICAÇÃO DO PEDIDO DE APOIO PARA A FESTA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO 2010 – ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA;
- FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “ZÉ ARANHA – A SABEDORIA DAS PALAVRAS”, DA AUTORIA DE NETO GOMES;
- DOAÇÃO DE QUADRO;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – LIGAÇÕES DE TERNURA – ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO;
- DECISÕES NO ÂMBITO DAS COMPETÊNCIAS DELEGADAS;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - Verificou-se a ausência do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, por se encontrar em serviço do Município, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.

BALANCETE: - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 3.392.879,22 € (três milhões trezentos e noventa e dois mil oitocentos e setenta e nove euros e vinte e dois cêntimos).

PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:

Pelo Sr. Presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:

ADENDA AO CONTRATO ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA ARTESANAL DA BAIA DE MONTE GORDO;

**PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL DE MONTE GORDO – DESCONTO À AMINATA – ÉVORA
CLUBE DE NATAÇÃO - RATIFICAÇÃO;**

PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LECTIVO 2010/2011;

MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E, O INSTITUTO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL, IP – CENTRO DE EMPREGO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, NO ÂMBITO DO ESTÁGIO RELATIVO AO CURSO DE TÉCNICO(A) DE ACÇÃO EDUCATIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

A Sra. Vereadora Jovita Ladeira questionou sobre o desaparecimento do fundo de maneio e quais as medidas tomadas pela Câmara Municipal. Relativamente à habitação social solicitou um ponto de situação sobre a entrega dos fogos de arrendamento e de venda dos fogos a custos controlados.

Solicitou que lhe fosse facultado o Protocolo com a Cooperativa para consulta, bem como os processos relativos à aquisição de fogos que se encontravam em processo de penhora.

DELIBERAÇÕES: - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**OBRAS MUNICIPAIS: - BIBLIOTECA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO –
CONTA FINAL DA EMPREITADA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a conta final da empreitada, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - ESCOLA DE SANTO ANTÓNIO – PRORROGAÇÃO DE PRAZO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizada a prorrogação do prazo por um período de 60 dias a título gracioso, sendo a conclusão prevista da empreitada para o dia 7 de Novembro 2010, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DESAFECTAÇÃO DO DOMÍNIO PÚBLICO MUNICIPAL DE DUAS PARCELAS DE TERRENO NA ZONA DE EXPANSÃO NORTE/POENTE DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser do processo ser remetido para a Assembleia Municipal para que seja analisado e aprovado, caso assim o entenda, a desafectação do Domínio Público Municipal das duas parcelas de terreno com as áreas respectivamente, 3.344,80 m² e 100,60 m², nos termos da alínea b) do n.º. 4 do artigo 53.º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º. 5-A/2002, de 11 de Janeiro, documento que constitui parte integrante da presente acta.

**PRORROGAÇÃO DO PRAZO PARA CONSTRUÇÃO DE HABITAÇÃO NA ZONA DE EXPANSÃO
POENTE, LOTE 25, EM MONTE GORDO – MANUEL ANTÓNIO SINFRÓNIO DE MATOS.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizada a prorrogação de prazo de construção previsto na cláusula de reversão da escritura de compra e venda em propriedade plena do Lote de terreno, sito na Zona de Expansão Ponte Lote 25, na Freguesia de Monte Gordo e Concelho de Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 1307/19990727, com prazo de início previsto para um ano a contar da data da escritura de doação de Manuel António Sinfrónio de Matos e Maria Cidália Lopes Barão Sinfrónio de Matos para seu filho Nuno Ricardo Barão Matos, e de conclusão no prazo de três anos, a contar da data do seu início, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ MOTA, LDA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Sousa Martins, nº. 59, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o Artigo Matricial nº. 6919, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ANA ISABEL ROSA CORREIA VARGAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Cândido dos Reis, nº. 81, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 2687/20020211, documento que constitui parte integrante da presente acta.

CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – NUNO MIGUEL NASCIMENTO MARTINS E OUTROS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a constituição em compropriedade do prédio rústico descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 643/19880527, inscrito na matriz predial urbana sob o número 242 – Secção AE, sito em Fonte Santa, Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António. A constituição de compropriedade em adquirir na proporção de 1/3 por cada comproprietário, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

CONSTITUIÇÃO DE COMPROPRIEDADE – KEVIN RICHARD THOMAS E SUSAN THOMAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a constituição em compropriedade do prédio misto descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 5022/20070919, inscrito na matriz predial urbana sob o número 7021, sito na Ribeira da Gafa, Freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António. A constituição de compropriedade em comum e parte iguais, a favor de Kevin Richard Thomas e Susan Thomas, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROGRAMA VRSA – SORRIR.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser autorizado o alargamento do limite financeiro estabelecido no ponto 1 do artigo 9º. do Regulamento do “PROGRAMA VRSA – SORRIR” para os munícipes mencionados na Proposta, mediante a comprovada necessidade de apoio, documento que constitui parte integrante da presente acta.

MERCADO MUNICIPAL DE VILA NOVA DE CACELA – ATRIBUIÇÃO DE LOJAS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de ser adjudicada a atribuição do direito de ocupação do espaço comercial, Loja nº. 7 do Mercado Municipal de Vila Nova de Cacela à Sra. Elena Nikolova Todorova, pelo valor de 505 € + IVA para a Actividade de “Charcutaria” e, considerar deserta a atribuição das Lojas nº. 2, 5, 9 e 10, com fundamento no teor da Acta da Comissão de Arrematação da Hasta Pública, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

ATRIBUIÇÃO DE TOPÓNIMOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovados os topónimos, constantes das fichas, relativas às freguesias de Vila Nova de Cacela e Monte Gordo, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ARFA – ASSOCIAÇÃO REGIONAL DE FILARMÓNICAS DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser atribuído um subsídio no valor de 240 € à ARFA – Associação Regional de Filarmónicas do Algarve, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

**RATIFICAÇÃO DO PEDIDO DE APOIO PARA A FESTA DE NOSSA SENHORA DA ENCARNAÇÃO
2010 – ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES SANTO ANTÓNIO DE ARENILHA.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, referente ao pedido de apoio para a Festa de Nossa Senhora da Encarnação, solicitado pela Associação de Pescadores Santo António de Arenilha, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**FIXAÇÃO DE PREÇO DE VENDA DO LIVRO “ZÉ ARANHA – A SABEDORIA DAS PALAVRAS”, DA
AUTORIA DE NETO GOMES.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser mantido o valor de 6,00 € como preço para venda para a II Edição, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

DOAÇÃO DE QUADRO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a doação do Quadro da Série DOMUS MARIS, para integrar o espólio desta Autarquia e, manifestar o seu reconhecimento ao Auto e à Galeria pela oferta do referido quadro, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.

RATIFICAÇÃO DO DESPACHO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES AO PEDIDO DE APRECIÇÃO E EMISSÃO DE LICENÇA DE OCUPAÇÃO DE ESPAÇO PÚBLICO – LIGAÇÕES DE TERNURA – ASSOCIAÇÃO DE SOLIDARIEDADE SOCIAL.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou a isenção das taxas respeitantes ao pedido de apreciação e emissão de Licença de Ocupação de espaço público, solicitado pela “Ligações de Ternura – Associação de Solidariedade Social, nos termos do disposto da alínea b) do ponto 1 do artigo 8º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VRSA – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales, de acordo com o nº. 3 do artigo 68º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ADENDA AO CONTRATO ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA ARTESANAL DA BAIA DE MONTE GORDO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aprovada a Adenda ao Contrato Programa de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Associação de Pescadores da Pesca Artesanal da Baía de Monte Gordo, no valor de 1.900 €, com vista ao apoio em referência, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

**PARQUE DE CAMPISMO MUNICIPAL DE MONTE GORDO – DESCONTO À AMINATA – ÉVORA
CLUBE DE NATAÇÃO - RATIFICAÇÃO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador, João Rodrigues, no sentido de ser ratificado a sua decisão de aplicação de 25% de desconto ao Grupo da AMINATA – Évora Clube de Natação, no Parque de Campismo de Monte Gordo, devendo os elementos que venham a beneficiar do desconto ter que apresentar prova que são membros da referida Associação, documento que constitui parte integrante da presente acta.

PLANO DE TRANSPORTES ESCOLARES PARA O ANO LECTIVO 2010/2011.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora. Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovado o Plano de Transportes Escolares para o Ano Lectivo de 2010/2011, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

MINUTA DE PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E, O INSTITUTO DE EMPREGO E FORMAÇÃO PROFISSIONAL, IP – CENTRO DE EMPREGO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, NO ÂMBITO DO ESTÁGIO RELATIVO AO CURSO DE TÉCNICO(A) DE ACÇÃO EDUCATIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora. Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Minuta de Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e, o Instituto de Emprego e Formação Profissional, IP – Centro de Emprego de Vila Real de Santo António, no âmbito do Estágio Relativo ao Curso de Técnico(a) de Acção Educativa, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

DECISÕES TOMADAS PELO SENHOR PRESIDENTE NO USO DA COMPETÊNCIA DELEGADA.

= A Câmara tomou conhecimento da relação de Competências delegadas e subdelegadas exercidas ao abrigo das competências que lhe foram delegadas da Secção Administrativa de Apoio – Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Directora do Departamento de Administração e Finanças, a redigi, subscrevo e assino.
