

## **MINUTA DA ACTA nº. 18/2010**

*Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 20 DE JULHO DE 2010.*

*Aos vinte dias do mês de Julho de 2010, em Vila Real de Santo António, no Edifício sede da Junta de freguesia de Vila Nova de Cacela, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, por ausência do Sr. Presidente, comigo Ana Rita de Almeida Costa, Directora do Departamento de Administração e Finanças, compareceram pelas 09.10 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita**, **Silvia Duro Lopes Gomes Madeira**, **João Manuel Lopes Rodrigues** e **Ricardo José Madeira Cipriano** em substituição de **Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Vice – Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**
- **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE – ANTÓNIO LUÍS CARLOS VIEGAS E OUTOS;**
- **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO SNACK-BAR CRISPIM;**
- **EXPROPRIAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO SITO NO SÍTIO DO BECO, EM VILA NOVA DE CACELA;**
- **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANTÓNIO CÂNDIDO MARTINS COSTA;**
- **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES POVO UNIDO DE MONTE GORDO – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO;**
- **ASSOCIAÇÃO DE MORADORES POVO UNIDO DE MONTE GORDO – DOAÇÃO DE LOTES;**
- **PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O TURISMO DO ALGARVE;**
- **PROGRAMA VRSA - SORRIR;**

- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – HELDER MANUEL PEREIRA FERNANDES;
- AUMENTO DE NÚMERO DE COMPARTES – JOSÉ REIGADINHA (SOLICITADOR);
- PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL;
- PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O ROBINSON QUINTA DA RIA (RC QR);
- CONTRATO-PROGRAMA DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO CULTURAL DA ASSOCIAÇÃO DE ESCOTEIROS – GRUPO Nº60 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- REVISÃO Nº2 AO ORÇAMENTO RELATIVO AO ANO DE 2010;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO – INTERVENÇÃO NA ZONA DO SERTÃO – 3ª FASE” – CONTA DA EMPREITADA;
- RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DA SRA. VEREADORA DO PELOURO DO DESPORTO RELATIVO À ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTES À APRECIAÇÃO DO PEDIDO DE EMISSÃO DE LICENÇA PARA LICENCIAMENTO DA MARATONA DE FUTSAL – CASA DO BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTAS:** - *Verificou-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço pelo Município, do Sr. Vereador Francisco Palma, por se encontrar em gozo de férias e da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, por motivos particulares, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas.*

**BALANCETE:** - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 976.093,78 € (novecentos e setenta e seis mil noventa e três euros e setenta e oito cêntimos).*

#### **PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

*Pelo Sr. Vice – Presidente, foi proposto a inclusão das seguintes Propostas:*

PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PROGRAMA VRSA – SORRIR;

AUTO DE VISTORIA PARA EFEITOS DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DA EMPREITADA” CONSTRUÇÃO DO SISTEMA INTERCEPTOR DE ÁGUAS RESIDUAIS DE MANTA ROTA/ALTURA 2ª FASE E ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS EE5 E DO MATADOURO”;

ADENDA AO PROTOCOLO ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, CÂMARA DE CASTRO MARIM E A ASSOCIAÇÃO ODIANA – FESTIVAL DE CULTURA E TURISMO “CARNAVAL DA BAHÍA”;

PROTOCOLO DE PARCERIA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO RISO-DO-RIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão das Propostas.

**DELIBERAÇÕES:** - Foram tomadas as seguintes deliberações:

**EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA E LEVANTAMENTO DO ÓNUS DE INALIENABILIDADE – ANTÓNIO LUÍS CARMO VIEGAS E OUTROS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de não exercer o direito de preferência, na venda do prédio, sito na Rua 25 de Abril, nº274, Freguesia de Monte Gordo, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 1391/20000717 e que a Câmara Municipal autorize o cancelamento do registo do pacto de preferência e ónus relativo ao referido prédio.*

## **HORÁRIO DE FUNCIONAMENTO DO SNACK-BAR – BAR CRISPIM.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser deferido o horário de funcionamento do Snack-Bar – Bar Crispim nos termos requeridos, com os fundamentos expressos na informação jurídica, documento que faz parte integrante da presente acta.*

## EXPROPRIAÇÃO DE PARCELA DE TERRENO SITO NO SÍTIO DO BECO, EM VILA NOVA DE CACELA.

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de se requerer a declaração de utilidade pública de expropriação da parcela de terreno sito no Sítio do Beco, em Vila Nova de Cacela, de propriedade de José António da Rosa Frederico Rosa e Maria Regina Lopes Germano da Rosa, bem como submeter o assunto à aprovação da Assembleia Municipal.*

## **EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – ANTÓNIO CÂNDIDO MARTINS COSTA**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser ratificado o despacho do Sr. Presidente do levantamento do ónus de inalienabilidade e o cancelamento do pacto de preferência do imóvel, sito na Rua Nova de Lisboa, na Freguesia de Monte Gordo, registado sob a inscrição – AP.12 de 2004/09108, que incide sobre o prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o número 57/18960318.*

## ASSOCIAÇÃO DE MORADORES POVO UNIDO DE MONTE GORDO – ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser atribuído um subsídio, à referida Associação, no valor de 480€ (quatrocentos euros), para a regularização das situações pendentes no âmbito do loteamento de terreno que se encontram ainda em nome da mesma.*



**ASSOCIAÇÃO DE MORADORES POVO UNIDO DE MONTE GORDO – DOAÇÃO DE LOTES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser aceite o pedido de doação dos lotes 14, 127, 118, 115, 103, 93 e 76, de forma a regularizar as escrituras dos mesmos.*

**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O TURISMO DO ALGARVE.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser estabelecido o Protocolo de Colaboração entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o Turismo do Algarve, com vista à realização dos espectáculos previstos.*

## **PROGRAMA VRSA - SORRIR.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, no sentido de alargar o limite financeiro estabelecido no ponto 1, do artigo 9º do Regulamento do Programa VRSA – Sorrir, para o munícipe Custódio João Marreiros Ferreira, mediante a comprovada necessidade de apoio e o respectivo orçamento.*

**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – HELDER MANUEL PEREIRA FERNANDES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº 108/19850418, sito no Sítio do Encalhe – Bloco G 1º Direito, em Vila Real de Santo António.*

## **AUMENTO DO NÚMERO DE COMPARTES – JOSÉ REIGADINHA (SOLICITADOR).**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser aceite o regime de compropriedade do prédio rústico descrito na CRP, com o nº 417/19870702, inscrito na matriz predial rústica sob o nº 71, Secção S, sito no Monte da Ribeira da Gafa, freguesia de Vila Nova de Cacela, Concelho de Vila Real de Santo António. O prédio em causa terá aumento de partes em 1/3 a favor de José Gonçalves Rodrigues, 1/3 a favor de António Alberto Gonçalves Rodrigues dos Santos, e 1/3 a favor de Maria Idalina Gonçalves Rodrigues dos Santos Pereira.*

## **PROGRAMA NACIONAL DE VIGILÂNCIA DA BANDEIRA AZUL.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice- Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser atribuída uma verba de 120€ (cento e vinte euros) à Associação Juvenil Ganda Cena para que seja a mesma a promover, sob coordenação da Câmara Municipal, a participação de 2 jovens no Programa Nacional de Vigilância da Bandeira Azul.*

**PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O ROBINSON CLUB QUINTA DA RIA (RC QR).**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice – Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aprovada a minuta de Protocolo de Colaboração entre o Município de Vila Real de Santo António e o Robinson Club Quinta da Ria, com vista à cooperação na divulgação, promoção e valorização do património histórico, arqueológico e paisagístico de Cacela.*

**CONTRATO-PROGRAMA DE APOIO AO DESENVOLVIMENTO CULTURAL DA  
ASSOCIAÇÃO DE ESCOTEIROS – GRUPO Nº60 DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice – Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser estabelecido o Contrato-Programa com a Associação de Escoteiros – Grupo nº60 de Vila Real de Santo António.*



## **REVISÃO Nº2 AO ORÇAMENTO RELATIVO AO ANO DE 2010**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com abstenção do Sr. Ricardo Cipriano do PS, aprovar a Proposta do Sr. Vereador, Francisco José Cristo da Palma, no sentido da presente Revisão Orçamental ser submetida à aprovação da Assembleia Municipal.*

**OBRAS MUNICIPAIS – “REQUALIFICAÇÃO URBANA DE MONTE GORDO – INTERVENÇÃO NA ZONA DO SERTÃO – 3ª FASE” – CONTA DA EMPREITADA**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice - Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite a conta final da empreitada, nos termos da informação técnica da fiscalização, documento que faz parte integrante da presente acta.*

**RATIFICAÇÃO DO DESPACHO DA SRA. VEREADORA DO PELOURO DO DESPORTO RELATIVO À ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE LICENÇA PARA LICENCIAMENTO DA MARATONA DE FUTSAL – CASA DO BENFICA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice - Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o Despacho da Sra. Vereadora, datado de 1 de Julho do corrente ano, referente à isenção das Taxas respeitantes à apreciação do pedido de licenciamento da Maratona de Futsal, organizada pela Casa do Benfica de Vila Real de Santo António.*

**ADENDA AO CONTRATO-PROGRAMA ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO DE PESCADORES DE PESCA ARTESANAL DA BAÍA DE MONTE GORDO**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser aceite a Adenda ao Contrato-Programa estabelecido entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Associação de Pescadores de Pesca Artesanal da Baía de Monte Gordo, no valor de 6.800€.*

## **MINUTA DE PROTOCOLO NO ÂMBITO DO PROGRAMA VRSA – SORRIR**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de, ao abrigo da Lei do mecenato, aceitar o donativo no valor de 150.000€, a efectuar pela empresa Jerónimo Martins, bem como aceitar a minuta do protocolo a celebrar entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a referida empresa.*

**AUTO DE VISTORIA PARA EFEITOS DE RECEPÇÃO DEFINITIVA DA EMPREITADA  
“CONSTRUÇÃO DO SISTEMA INTERCEPTOR DE ÁGUAS RESIDUAIS DE MANTA ROTA /  
ALTURA 2ª FASE E ESTAÇÕES ELEVATÓRIAS EE5 E DO MATADOURO”**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice -Presidente, José Carlos Barros, no sentido de se proceder à ratificação do Auto de Vistoria, para efeitos de recepção definitiva e consequente restituição de depósitos e quantias retidas e extinção da caução.*

**ADENDA AO PROTOCOLO ESTABELECIDO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, CÂMARA MUNICIPAL DE CASTRO MARIM E ASSOCIAÇÃO ODIANA – FESTIVAL DE CULTURA E TURISMO “CARNAVAL DA BAHÍA”**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, no sentido de ser aceite a Adenda ao Protocolo estabelecido entre a Associação ODIANA e as Câmaras Municipais de Vila Real de Santo António e Castro Marim, com vista a alterar o montante da Cláusula 3ª de 125.000€ para 151.250€.*

**PROTOCOLO DE PARCERIA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO RISO-DO-RIO**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice - Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser aceite o Protocolo de parceria, documento integrante na presente acta, entre a Autarquia de Vila Real de Santo António e a Associação Riso-do-Rio.*



**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*O Sr. Carlos Lança questionou sobre o pagamento da Associação de Desenvolvimento da Baixa de Vila Real de Santo António.*

**ACTA DA REUNIÃO:** - *A Câmara deliberou, por unanimidade dos membros presentes, e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.*

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - *E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Vice - Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.40 horas.*

*E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.*

*E eu \_\_\_\_\_, Directora do Departamento de Administração e Finanças, a redigi, subscrevo e assino.*

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_