

## **MINUTA DA ACTA n.º 5/2010**

*Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 2 DE MARÇO DE 2010.*

*Aos dois dias do mês de Março de 2010, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, comigo Ana Rita de Almeida Costa, Directora do Departamento de Administração e Finanças, compareceram pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira, Ana Cátia Gamito Diogo e Ricardo José Madeira Cipriano** em substituição de **Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da unanimidade dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR;
- ALIENAÇÃO DE DOIS PRÉDIOS SITOS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- CONCURSO PÚBLICO PARA A CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS COMERCIAIS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO;
- CONTRATOS PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VRSA E A VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA;
- REVISÃO Nº. 1 AO ORÇAMENTO – ANO 2010;
- PROJECTO DE ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO DO PROGRAMA “VRSA SORRIR”;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ARMANDO CIPRIANO & SANTOS – CONSTRUÇÕES, LDA.;

- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ISABEL RAMIREZ FERNANDES;
- MINUTA DE ADITAMENTO AO PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO PREVENIR;
- PROTOCOLO DE PARCERIA COM O GEOTA, NO ÂMBITO DO PROJECTO COASTWATCH EUROPE 2009/2010;
- PROTOCOLO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOCULTURAL 2010 – 2013, COM A ASSOCIAÇÃO ALGARVE FILM COMMISSION;
- MINUTA DE CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE – ÉPOCA 2009/2010;
- NOMEAÇÃO DO REPRESENTANTE DO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO COPEM;
- ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO PARA A REALIZAÇÃO DOS BAILES DE CARNAVAL PROMOVIDOS PELA ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DA BAIXA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTAS:** - Verificou-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes por se encontrar em serviço do Município e, a Sra. Vereadora Jovita de Fátima Romano Ladeira, por motivos de saúde, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas.

**BALANCETE:** - Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.131.976,25 € (um milhão cento e trinta e um mil novecentos e setenta e seis euros e vinte e cinco cêntimos).

**DELIBERAÇÕES:** - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

**APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.**

- *Considerando que da Acta nº. 2, da reunião ordinária realizada em 19 de Janeiro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com as abstenções dos Srs. Vereadores Ana Cátia Diogo e Ricardo Cipriano, por não terem estado presentes na mesma, aprovar a Acta.*

**ALIENAÇÃO DE DOIS PRÉDIOS SITOS NA FREGUESIA DE MONTE GORDO, CONCELHO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*- De acordo com a deliberação tomada por esta Câmara Municipal em sua reunião realizada no dia 15 de Dezembro de 2009, procedeu-se no decorrer da reunião, ao ajuste directo relativo à alienação de dois prédios sítios na Freguesia de Monte Gordo.*

*Aberto o acto e depois de lidas as Condições da Alienação aprovadas na já mencionada reunião de Câmara, verificou-se haver duas propostas em carta fechada. A Comissão procedeu à elaboração da lista hierarquizada das mesmas em função do maior valor oferecido, verificou-se que a empresa LUTOSA DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD apresentou o maior valor no montante de 8.150.000,00 € e, a empresa ISR – CONSTRUÇÕES IMOBILIÁRIAS, LDA. apresentou o valou no montante de 8.101.000,00 €.*

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, adjudicar provisoriamente à empresa LUTOSA DEVELOPMENT CONSULTANTS LTD os referidos prédios pelo preço oferecido.*

**CONCURSO PUBLICO PARA A CEDÊNCIA DA EXPLORAÇÃO DE TODAS AS ÁREAS  
COMERCIAIS DO PARQUE MUNICIPAL DE CAMPISMO DE MONTE GORDO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador João Rodrigues, no sentido de se proceder à abertura de Concurso Público para a cedência de Exploração de todas as áreas Comerciais do Parque Municipal de Campismo de Monte Gordo, aprovar o Caderno de Encargos, o Programa de Concurso e, a composição da Comissão de Acompanhamento do Concurso, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**CONTRATOS PROGRAMA ENTRE O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A VRSA SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA EM SA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de serem aprovados os Contratos Programa entre o Município de Vila Real de Santo António e a “VRSA, SOCIEDADE DE GESTÃO URBANA, E.M.”, tendo como objecto a realização da XVII Edição do Mundialito, e para a gestão do Equipamento Colectivo, Universidade dos Tempos Livres de 1 de Janeiro de 2010 até ao dia 30 de Junho de 2010, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

*Para os devidos efeitos se consigna que a Sra. Vereadora Silvia Madeira declarou -se impedida, por ter um vínculo contratual com a SGU. e consequentemente não participou na votação.*

## **REVISÃO Nº. 1 AO ORÇAMENTO – ANO 2010.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Ricardo Cipriano, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de se remeter à apreciação da Assembleia Municipal a proposta de Revisão nº. 1 ao Orçamento, com fundamento no teor da Informação da Directora do Departamento de Administração e Finanças, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**PROJECTO DE ALTERAÇÕES AO REGULAMENTO DO PROGRAMA “VRSA SORRIR”.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o Projecto de Alterações ao Regulamento do Programa VRSA SORRIR e, submeter à Assembleia Municipal para aprovação, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*



**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ARMANDO CIPRIANO & SANTOS – CONSTRUÇÕES, LDA.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Almirante Cândido dos Reis, nº. 26 em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o Artigo Matricial nº. 8476, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

*Para os devidos efeitos se consigna que o Sr. Vereador Ricardo Cipriano declarou -se impedido, por ser familiar de um dos Sócios da Empresa e consequentemente não participou na votação.*

**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ISABEL RAMIREZ FERNANDES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Almirante Cândido dos Reis, nº. 130 em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 2441/19991203, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**MINUTA DE ADITAMENTO AO PROTOCOLO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A ASSOCIAÇÃO PREVENIR.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a minuta de aditamento ao Protocolo entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Associação Prevenir, no âmbito do apoio aos programas “CRESCER A BRINCAR” e “PRÉ: PROGRAMAS DE COMPETÊNCIAS” – alteração da Cláusula 3ª. – “Compete à Câmara Municipal: 1. Suportar as despesas inerentes à formação e supervisão dos Programas “Crescer a Brincar” e “Pré: Programas de Competências”, num valor anual de 1.800 €; 2. Colaborar nas actividades desenvolvidas pelo 2º. Outorgante”, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**PROTOCOLO DE PARCERIA COM O GEOTA, NO ÂMBITO DO PROJECTO COASTWATCH EUROPE 2009/2010.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser celebrado o Protocolo de Parceria com o GEOTA, Grupo de Estudos e Ordenamento do Território, no âmbito da realização do Projecto Coastwatch Europe, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**PROTOCOLO DE DESENVOLVIMENTO SOCIOCULTURAL 2010 – 2013, COM A ASSOCIAÇÃO  
ALGARVE FILM COMMISSION.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, no sentido de ser aprovado o Protocolo de Desenvolvimento Sociocultural entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Associação Algarve Film Commission, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.*

**MINUTA DE CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR  
COM O JUVENTUDE BASQUETEBOL CLUBE – ÉPOCA 2009/2010.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Minuta do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o Juventude Basquetebol Clube para a época 2009/2010, no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo e, a respectiva Ficha de Apoios a conceder, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.*

## **NOMEAÇÃO DO REPRESENTANTE DO MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO COPEM.**

*- Pelo Sr. Presidente foi apresentada e lida uma Proposta, no sentido de se proceder à nomeação do representante deste Município no COPPEM para o mandato 2009/2013, nos termos da alínea i) do nº. 1 do artigo 64º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei nº. 5-A/2002, de 11 de Fevereiro, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Ricardo Cipriano, nomear o Sr. Deputado da Assembleia Municipal de Vila Real de Santo António, Dr. António Manuel Cipriano Cabrita, como representante do Município de Vila Real de Santo António no COPPEM.*

*Para os devidos efeitos se consigna que a Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita declarou - se impedida, por ser familiar do representante do Município no COPPEM e consequentemente não participou na votação.*

**ISENÇÃO DAS TAXAS RESPEITANTES À EMISSÃO DE LICENÇA ESPECIAL DE RUÍDO PARA A REALIZAÇÃO DOS BAILES DE CARNAVAL PROMOVIDOS PELA ASSOCIAÇÃO DE DESENVOLVIMENTO DA BAIXA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser ratificado o seu Despacho, que autorizou o pedido de isenção das Taxas relativas à apreciação do pedido de Licença Especial de Ruído para a realização dos Bailes de Carnaval promovidos pela Associação de Desenvolvimento da Baixa de Vila Real de Santo António, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*



**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*Não se registaram intervenções.*

**ACTA DA REUNIÃO:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.45 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Directora do Departamento de Administração e Finanças, **a redigi, subscrevo e assino.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_