

MINUTA DA ACTA n.º 4/2010

Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 17 DE FEVEREIRO DE 2010.

*Aos dezassete dias do mês de Fevereiro de 2010, em Monte Gordo, no edifício Sede da Junta de Freguesia de Monte Gordo, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, comigo José Domingos Teixeira Pires, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa, compareceram pelas 09.05 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Francisco José Cristo da Palma, Silvia Duro Lopes Gomes Madeira e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

ABERTURA DA REUNIÃO: - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “ESCOLA DE SANTO ANTÓNIO” – TRABALHOS A MAIS E A MENOS E, PRORROGAÇÃO DE PRAZO;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “ATL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO” – TRABALHOS A MENOS;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO DA PRAIA DA MANTA ROTA” – TRABALHOS A MENOS;
- OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO DA PRAIA DA MANTA ROTA” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA;
- CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO PARA AQUISIÇÃO DE OBRA NA RUA JOÃO DE ABOIM, EM MONTE GORDO;
- PLANO DE INCENTIVO À REGULARIZAÇÃO DE DIVIDAS AO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;

- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ ANTÓNIO MORA CHAMORRO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – MIGUEL DE FIGUEIREDO BARBOSA POMBEIRO;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ANTÓNIO DOMINGOS MESTRE;
- DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ DOMINGOS MELÃO FRANCISCO;
- MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO IRENE ROLO;
- ADENDA AO ACORDO DE COOPERAÇÃO ENTRE OS SERVIÇOS MÉDICOS CUBANOS DA REPUBLICA DE CUBA E O MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO - RATIFICAÇÃO;
- PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO DE MANUEL FERNANDO DIAS PACHECO, POR DANOS CAUSADOS;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIACÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE PARECER PARA LICENCIAMENTO DA PROVA “BAJA TERRAS D’EL REI” – CLUBE AUTOMÓVEL DO ALGARVE;
- ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À EMISSÃO DE PARECERES PARA LICENCIAMENTO E LICENCIAMENTO DE PROVAS OU MARCHAS DESPORTIVAS – ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO ALGARVE;
- AQUISIÇÃO DE DOCUMENTO RELATIVO ÀS FESTIVIDADES REALIZADAS EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO ANO DE 1776;
- PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VRSA – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

FALTA: - *Verificou-se a ausência do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes, por se encontrar em serviço do Município numa reunião com o ICN, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificada a respectiva falta.*

BALANCETE: - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.034.895,65 € (um milhão trinta e quatro mil oitocentos e noventa e cinco euros e sessenta e cinco cêntimos).*

DELIBERAÇÕES: - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.

- *Considerando que da Acta nº. 3, da reunião ordinária realizada em 2 de Fevereiro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Silvia Madeira, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

OBRAS MUNICIPAIS: - “ESCOLA DE SANTO ANTÓNIO” – TRABALHOS A MAIS E A MENOS E, PRORROGAÇÃO DE PRAZO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de serem autorizados os trabalhos a mais no valor de 35.011,31 €, os trabalhos a menos no valor de 16.251,31€ e, autorizar a prorrogação do prazo por um período de 85 dias, 40 a título legal e, 45 a título gracioso, sendo o término da empreitada a 26 de Maio de 2010, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - “ATL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO” – TRABALHOS A MENOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de serem autorizados os trabalhos a menos no valor de 2.413,53 €, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO DA PRAIA DA MANTA ROTA” – TRABALHOS A MENOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de serem autorizados os trabalhos a menos no valor de 16.971,75 €, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

OBRAS MUNICIPAIS: - “REQUALIFICAÇÃO DA PRAIA DA MANTA ROTA” – REVISÃO DE PREÇOS DEFINITIVA.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizado o cálculo de revisão de preços, no valor de 1.718,41 €, com fundamento no teor da Informação da Fiscalização, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

CONTRATAÇÃO DE EMPRÉSTIMO BANCÁRIO PARA AQUISIÇÃO DE OBRA NA RUA JOÃO DE ABOIM, EM MONTE GORDO.

- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração Prévia:

“Aquando da discussão desta proposta na Assembleia Municipal, o PS possa ter uma visão correcta e verdadeira dos compromissos financeiros da responsabilidade da Câmara Municipal, no sentido de assumir a posição de voto responsável solicita os seguintes esclarecimentos:

Qual a razão que sustenta a sua aquisição e, qual a localização da obra em causa.

O limite de endividamento é fictício porque não apresenta no campo 2647 do mapa da DGAL qualquer valor.”

= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de serem iniciados os procedimentos para aquisição da obra, sitio na Rua João de Aboim, em Monte Gordo, recorrendo a empréstimo bancário, convidar todas as instituições bancárias presentes no Concelho de Vila Real de Santo António a apresentarem a sua melhor proposta, para contratação de um empréstimo, de acordo com os Termos de Referência, ao abrigo da Lei nº. 2/2007, de 15 de Janeiro, para aquisição do referido edifício, no valor de 235.000,00 €, aprovar a Comissão de Acompanhamento dos Processos e, de acordo com o nº. 6 do artigo 38º. da Lei nº. 2/2007, de 15 de Janeiro, submeter à aprovação da Assembleia Municipal, acompanhada de mapa demonstrativo da capacidade de endividamento do Município, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PLANO DE INCENTIVO À REGULARIZAÇÃO DE DIVIDAS AO MUNICIPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser autorizado o Plano de Incentivos à Regularização das dívidas de água, rendas de casa, ocupação do espaço público e publicidade, mercados municipais e abastecedor e rendas das Lojas e, remeter à Assembleia Municipal para apreciação e deliberação, nos termos da alínea h) do nº. 2 do artigo 53º. da Lei das Finanças Locais, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ ANTÓNIO MORA CHAMORRO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua José Barão, nº. 70, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 3093/20070321, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – MIGUEL DE FIGUEIREDO
BARBOSA POMBEIRO.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Cândido dos Reis, nº. 121, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António com o Artigo Matricial 539, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – ANTÓNIO DOMINGOS MESTRE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. Sousa Martins, nº. 47, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 1344/19930121, documento que constitui parte integrante da presente acta.

DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – JOSÉ DOMINGOS MELÃO FRANCISCO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito na Rua Dr. António Passos, nº. 75, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 3192/20081017, documento que constitui parte integrante da presente acta.

MINUTA DE PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E A FUNDAÇÃO IRENE ROLO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria da Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a minuta de Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e a Fundação Irene Rolo, que tem por objectivo a concretização do processo de cooperação humana e logística entre as partes para a prossecução de objectos comuns, nomeadamente no que diz respeito ao transporte dos jovens munícipes do Concelho que frequentam a Fundação, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

ADENDA AO ACORDO DE COLABORAÇÃO ENTRE OS SERVIÇOS MÉDICOS CUBANOS DA REPÚBLICA DE CUBA E O MUNICÍPIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO – RATIFICAÇÃO.

- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração Prévia:

= Considerando a proposta verbal da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, no sentido da Proposta do Sr. Presidente relativa à Adenda ao Acordo de Colaboração entre os Serviços Médicos Cubanos, da República de Cuba e a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, Anexos nº. 9, 10, 11, 12, 13, 14 e 15, sejam votados individualmente, a Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar o Anexo 9, por maioria, com o voto contra da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar os Anexos 10, 11 e 12 e, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar os Anexos 13, 14 e 15 da Adenda ao Acordo de Colaboração, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PEDIDO DE INDEMNIZAÇÃO DE MANUEL FERNANDO DIAS PACHECO, POR DANOS CAUSADOS.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser autorizado o pagamento ao requerente Manuel Fernando Dias Pacheco da indemnização reclamada, no valor de 250 €, por existir responsabilidade civil extracontratual da Câmara Municipal nos danos causados, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Assuntos Jurídicos e Recurso Humanos, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

**ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À APRECIÇÃO DO PEDIDO E EMISSÃO DE PARECER
PARA LICENCIAMENTO DA PROVA “BAJA TERRAS D’EL REI” – CLUBE AUTOMÓVEL DO
ALGARVE.**

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser deferido o pedido do Clube Automóvel do Algarve de isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de parecer para licenciamento da prova “Baja Terras D’El Rei”, nos termos do disposto no ponto 3 do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documento que constitui parte integrante da presente acta.

ISENÇÃO DE TAXAS RESPEITANTE À EMISSÃO DE PARECERES PARA LICENCIAMENTO E LICENCIAMENTO DE PROVAS OU MARCHAS DESPORTIVAS – ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO ALGARVE.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser deferido o pedido da Associação de Ciclismo do Algarve de isenção total das taxas relativas à apreciação do pedido e emissão de parecer de passagem de caravana velocipédica da “XXXVI Volta ao Algarve”, bem como, em futuras realizações, considerando a natureza da Instituição em causa e o facto de ser uma Associação de interesse público, nos termos do disposto no ponto 3 do artigo 9º. do Regulamento Geral das Taxas Municipais, documento que constitui parte integrante da presente acta.

AQUISIÇÃO DE DOCUMENTO RELATIVO ÀS FESTIVIDADES REALIZADAS EM VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO NO ANO DE 1776.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizada a aquisição do documento relativo às Festividades realizadas em Vila Real de Santo António no ano de 1776, com fundamento no teor do Parecer do Prof. Hugo Cavaco, documentos que constituem parte integrante da presente acta.

PROTOCOLO DE APOIO A FAMÍLIAS CARENCIADAS NA AQUISIÇÃO DE ALIMENTOS A CONCEDER PELA CÂMARA MUNICIPAL DE VRSA – LISTAGEM DE VALORES ATRIBUÍDOS – RATIFICAÇÃO.

= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora, Silvia Madeira, no sentido de serem ratificados os despachos onde foram autorizados a emissão de Vales, de acordo com o nº. 3 do artigo 68º. da Lei nº. 169/99, de 18 de Setembro, com as respectivas alterações, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.

PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

Não se registaram intervenções.

ACTA DA REUNIÃO: - A Câmara deliberou, por unanimidade, dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

ENCERRAMENTO DA REUNIÃO: - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 10.00 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu _____, Chefe de Divisão de Gestão Administrativa, a redigi, subscrevo e assino.
