

## **MINUTA DA ACTA n.º 3/2010**

*Minuta da Acta da reunião ordinária da Câmara Municipal de Vila Real de Santo António, realizada no dia 2 DE FEVEREIRO DE 2010.*

*Aos dois dias do mês de Fevereiro de 2010, em Vila Real de Santo António, na Sala de Actos da Casa da Câmara de Vila Real de Santo António, encontrando-se presente o Excelentíssimo Senhor Vice Presidente da mesma Câmara, **José Carlos Costa Barros**, comigo Ana Rita de Almeida Costa, Directora do Departamento de Administração e Finanças, compareceram pelas 09.15 horas, os Srs. Vereadores **Maria da Conceição Cipriano Cabrita, João Manuel Lopes Rodrigues, Rui Manuel Faria Piloto, Ana Cátia Gamito Diogo e Jovita de Fátima Romano Ladeira**, a fim de se realizar a reunião a que se refere o artigo 62º. da Lei n.º 169/99, de dezoito de Setembro.*

**ABERTURA DA REUNIÃO:** - *Verificando-se a presença da maioria dos membros da Câmara Municipal, o Senhor Presidente declarou aberta a reunião, com a seguinte Ordem do Dia:*

- PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA;
- APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR;
- PLANO DE PROMENOR DA ZONA DO CEMITÉRIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- PROJECTO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO;
- DOAÇÃO DE TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL PORTUGAL, LDA., DE PARCELAS DE TERRENO SITAS NAS HORTAS, FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA ALARGAMENTO DA VIA PÚBLICA – RECTIFICAÇÃO DE ÁREAS;
- PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.;
- MINUTA DE CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR COM O LUSITANO FUTEBOL CLUBE – ÉPOCA 2009/2010;

- PEDIDO DE PASSAGEM DE CERTIDÃO PARA ISENÇÃO DE IMT DE LUIS MANUEL CAMARADA RODRIGUES;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO ALGARVE, PARA A PROVA DENOMINADA “XXXVI VOLTA AO ALGARVE – 2010”;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, S.A., PARA APOIAR A PARTICIPAÇÃO DA CAMPANHA “TAMPINHA SÓ COM A GARRAFINHA”;
- ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PARALISIA CEREBRAL – NÚCLEO REGIONAL DE FARO;
- PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.

**FALTAS:** - *Verificou-se as ausências do Sr. Presidente, Luís Filipe Soromenho Gomes e, da Sra. Vereadora Silvia Duro Lopes Gomes Madeira por se encontrarem em serviço do Município e, o Sr. Vereador Francisco José Cristo da Palma, por motivos profissionais, face ao que a Câmara deliberou, por unanimidade, considerar justificadas as respectivas faltas.*

**BALANCETE:** - *Foi presente o Mapa Resumo Diário da Tesouraria do dia do dia de ontem, apresentando um saldo de 1.131.845,02 € (um milhão cento e trinta e um mil oitocentos e quarenta e cinco euros e dois cêntimos).*

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA:**

*Pelo Sr. Presidente, foi proposto a inclusão da seguinte Proposta:*

**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – EMIDIO DE JESUS CERINA  
PADESCA CARLOS E OUTRO**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a inclusão da Proposta.*

*A Sra. Vereadora Jovita Ladeira lembrou sobre o pedido de documentos necessários para que, aquando da discussão da proposta relativa ao “Empréstimo a Curto Prazo” na Assembleia Municipal, os membros do Partido Socialista possam ter uma visão correcta e verdadeira dos compromissos financeiros da responsabilidade da Câmara Municipal, no sentido de assumir a posição de voto responsável.*

**INFORMAÇÕES:**

*- Pelo Sr. Presidente foram apresentadas e lidas as Informações da Fiscalização da empreitada “Concepção/Construção de Ampliação do Complexo de Piscinas Municipais – Trabalhos a Mais e a Menos”, e da Sra. Vereadora Silvia Madeira, relativas ao “Cartão da Família e Cartão VRSA Social – despesas com medicação no ano de 2009” e, número de munícipes que beneficiaram de sessões de Terapia de Fala, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**DELIBERAÇÕES:** - *Foram tomadas as seguintes deliberações:*

**APROVAÇÃO DA ACTA ANTERIOR.**

- *Considerando que da Acta nº. 2, da reunião extraordinária realizada em 5 de Janeiro de 2010, foram distribuídas com antecedência fotocópias aos membros deste órgão, a Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção do Sr. Vereador Rui Piloto, por não ter estado presente na mesma, aprovar a Acta.*

## **PLANO DE PORMENOR DA ZONA DO CEMITÉRIO DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por maioria, com a abstenção da Sra. Vereadora Jovita Ladeira, aprovar Proposta do Sr. Presidente relativamente aos pontos 1, 2 e 3 da sua Proposta e, aprovar por unanimidade o ponto 4, no sentido de ser aprovado o ofício com a referência “Saída/2010/811” e respectiva apreciação técnica, remeter ao requerente o ofício e a apreciação, que recaiu sobre a participação dando assim cumprimento ao n.º 5 do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro (RJIGT), republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 181/2009, de 7 de Agosto, aprovar e divulgar o Relatório de Ponderação dos Resultados da Discussão Pública do Plano de Pormenor da Zona do Cemitério de Vila Real de Santo António, ao abrigo do disposto no n.º 8, do artigo 77.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro (RJIGT), republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 181/2009, de 7 de Agosto e, remeter a versão final da proposta do Plano de Pormenor da Zona do Cemitério de Vila Real de Santo António, em conformidade com o disposto no n.º 1 do artigo 79.º do Decreto-Lei n.º 380/99, de 22 de Setembro, republicado pelo Decreto-Lei n.º 46/2009, de 20 de Fevereiro, para aprovação da Assembleia Municipal, documento que constitui parte integrante da presente acta.*

*- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“ A posição de voto do Partido Socialista deriva do conteúdo da proposta, no sentido de ser remetido para Assembleia Municipal, porque a decisão final é da competência da Assembleia e reserva-se a posição do PS para essa data.”*

**PROJECTO DE ALTERAÇÃO AO REGULAMENTO MUNICIPAL DE APOIO AO ARRENDAMENTO HABITACIONAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Silvia Madeira, no sentido de ser aprovado o Projecto de alteração ao Regulamento Municipal de Apoio ao Arrendamento Habitacional de Vila Real de Santo António, submeter à aprovação pela Assembleia Municipal e, posterior discussão pública, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**DOAÇÃO DE TENGELMANN REAL ESTATE INTERNATIONAL PORTUGAL, LDA., DE PARCELAS DE TERRENO SITAS NAS HORTAS, FREGUESIA DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO, PARA ALARGAMENTO DA VIA PÚBLICA – RECTIFICAÇÃO DE ÁREAS.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido de ser aceite a rectificação da doação das parcelas de terreno, sitas nas Hortas, Freguesia e Concelho de Vila Real de Santo António, a desanexar do prédio urbano descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o número 2655/20010914, inscrito na matriz predial urbana com o artigo número 8211, com a área total de 1.173,48 m<sup>2</sup>, sendo uma de 217 m<sup>2</sup>, outra de 666,97 m<sup>2</sup> e outra de 289,51 m<sup>2</sup>, para integrar o Domínio Público Municipal para alargamento da via pública, atribuir ao terreno os valores respectivos de 28,31 €, 87,02 € e 37,77 € e, conceder o prazo até 31 de Dezembro de 2010 para a execução do procedimento administrativo, com fundamento no teor das Informações da Divisão de Gestão Urbanística e do Núcleo de Notariado, Execuções Fiscais e Espectáculos, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**PROTOCOLO DE COOPERAÇÃO ENTRE A CÂMARA MUNICIPAL DE VILA REAL DE SANTO ANTÓNIO E O BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vereador Francisco Palma, no sentido de ser autorizada a celebração do Protocolo de Cooperação entre a Câmara Municipal de Vila Real de Santo António e o Banco Espirito Santo, S.A., documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

*- Pela Sra. Vereadora Jovita Ladeira foi formulada a seguinte Declaração de Voto:*

*“O Partido Socialista aplaude esta medida. Na actual conjuntura é importante que em termos concelhios haja instrumentos de apoio às pequenas e médias empresas. É um dos pontos que o Partido Socialista sempre defendeu. Esta iniciativa merece a sua concordância. Solicitou que seja dado conhecimento regularmente sobre a aplicabilidade do protocolo em causa. “*



**MINUTA DE CONTRATO PROGRAMA DE DESENVOLVIMENTO DESPORTIVO A CELEBRAR  
COM O LUSITANO FUTEBOL CLUBE – ÉPOCA 2009/2010.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser aprovada a Minuta do Contrato Programa de Desenvolvimento Desportivo a celebrar com o Lusitano Futebol Clube para a época 2009/2010, no âmbito do Programa Municipal de Apoio ao Associativismo Desportivo e, a respectiva Ficha de Apoios a conceder, documentos que constituem parte integrante da respectiva acta.*

**PEDIDO DE PASSAGEM DE CERTIDÃO PARA ISENÇÃO DE IMT, DE LUIS MANUEL CAMARADA RODRIGUES.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido do processo ser remetido para a Assembleia Municipal para autorização do procedimento, uma vez que o requerente, Luis Manuel Camarada Rodrigues, reúne todas as condições previstas e, que foi considerada área territorial beneficiária abrangida pela Lei nº. 171/99 o Concelho de Vila Real de Santo António , conforme Portaria nº. 1117/2009, de 30 de Setembro, com fundamento no teor das Informações da Directora do Departamento de Administração e Finanças e do Núcleo de Notariado, Execuções Fiscais e Espectáculos, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO DE CICLISMO DO ALGARVE, PARA A PROVA DENOMINADA “XXXVI VOLTA AO ALGARVE – 2010”.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizado a atribuição de um apoio financeiro no montante de 15.000 € à Associação de Ciclismo do Algarve, para apoio à Prova denominada “XXXVI Volta Ao Algarve”, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ALGAR – VALORIZAÇÃO E TRATAMENTO DE RESÍDUOS SÓLIDOS, S.A., PARA APOIAR A COMPARTICIPAÇÃO DA CAMPANHA “TAMPINHA SÓ COM A GARRAFINHA”.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Vice Presidente, José Carlos Barros, no sentido de ser autorizada a concessão de um subsídio no valor de 300 € à ALGAR para apoiar a participação da campanha “Tampinha só com a Garrafinha”, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**ATRIBUIÇÃO DE SUBSÍDIO À ASSOCIAÇÃO PORTUGUESA DE PARALISIA CEREBRAL –  
NUCLEO REGIONAL DE FARO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta da Sra. Vereadora Maria Conceição Cabrita, no sentido de ser autorizada a concessão de um subsídio de 600 € à ASMAL – Associação de Saúde Mental do Algarve, documento que constitui parte integrante da respectiva acta.*

**DIREITO DE PREFERÊNCIA NA TRANSMISSÃO DE IMÓVEIS – EMIDIO DE JESUS CERINA  
PADESCA CARLOS E OUTRO.**

*= A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar a Proposta do Sr. Presidente, no sentido da Câmara Municipal não exercer o direito de preferência na venda do imóvel, sito no Gaveto da Rua Oliveira Martins, Rua do Exército e Rua Infante D. Henrique, em Vila Real de Santo António, descrito na Conservatória do Registo Predial de Vila Real de Santo António sob o nº. 3031/20051027, com fundamento no teor da Informação da Divisão de Gestão Urbanística, documentos que constituem parte integrante da presente acta.*

**PERÍODO DE INTERVENÇÃO ABERTO AO PÚBLICO.**

*Não se registaram intervenções.*

**ACTA DA REUNIÃO:** - A Câmara deliberou, por unanimidade, dos membros presentes e ao abrigo do n.º 3 do artigo 92º. da Lei n.º. 169/99, de 18 de Setembro, depois de lida e achada conforme, aprovar em minuta a acta da presente reunião.

**ENCERRAMENTO DA REUNIÃO:** - E nada mais havendo a tratar, foi pelo Senhor Presidente declarada encerrada a reunião, pelas 09.45 horas.

E de tudo para constar se lavrou a presente acta que está conforme a minuta aprovada no final da mesma e vai ser devidamente assinada.

E eu \_\_\_\_\_, Directora do Departamento de Administração e Finanças, **a redigi, subscrevo e assino.**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_